

**Dodatok č. 1 k zámennej zmluve uzatvorenej dňa 30.11.2023 k  
č. V-341/24**

medzi účastníkmi :

Zamieňajúci 1 : **Barnabás Kovalesik** rod. 1 1 1975  
rodné číslo: 573704 4  
nar. 1 1 1975,  
trvale bytom: 27, 930 05 Gabčíkovo  
rodinný stav: slobodný  
štátna príslušnosť: SR

(d'alej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2: **Kinga Kállaiová rod. Kállaiová**  
 rodné číslo: **1001/1972**  
 nar. **23.09.1972**,  
 trvale bytom: **Prácheňská 555/5, 930 05 Gabčíkovo**  
 rodinný stav: **slobodná**  
 štátna príslušnosť: **SR**

(d'alej len „zamieňajúci 2“)

[illegible]

(d'alej len „zamieňajúci 3“)

týmto dodatkom sa mení čl. 1 nasledovne :

3. „Zamieňajúci 1“ a „zamieňajúci 2“ sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele: 1/2-ine „zamieňajúci 1“ a v podiele 1/2-ine „zamieňajúci 2“ nehnuteľností zapísaných na LV č. 1676, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre okres: Dunajská Streda, mesto Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo a to:

- pozemok reg. „CKN“, parc. číslo 3125 vo výmere 389 m<sup>2</sup> - záhrada
- pozemok reg. „CKN“, parc. číslo 3130 vo výmere 549 m<sup>2</sup> - záhrada,

(ďalej v zmluve len „nehnutelnosť 1“, prípadne podľa významu len „pozemok 1“).

4. „Zamieňajúci 3“ je výlučným vlastníkom v podiele: 1/1- ine nehnuteľností zapísaných na LV č. 4562, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre okres: Dunajská Streda, mesto Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo a to:
- pozemok reg. „EKN“, parc. číslo 3301/1 vo výmere 6881 m<sup>2</sup> - orná pôda
  - pozemok reg. „EKN“, parc. číslo 3301/2 vo výmere 132 m<sup>2</sup> - orná pôda.

Geometrickým plánom č. 33472602-236/23 zo dňa 24.10.2023 číslo overenia: G1-2403/2023 zo dňa 08.11.2023 vypracovaného Ing. Imrichom Kovácsom boli vytvorené nové parcely z pôvodnej parcely reg. „EKN“ v kat. úz. Gabčíkovo, pozemok parc. č. 3301/1 – orná pôda vo výmere 6881 m<sup>2</sup> a to na:

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5613/2 – orná pôda vo výmere 4 m<sup>2</sup>
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5616/8 – ostatná plocha vo výmere 869 m<sup>2</sup>
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5616/9 – ostatná plocha vo výmere 606 m<sup>2</sup>
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5616/10 – ostatná plocha vo výmere 311 m<sup>2</sup>
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5615/1 – orná pôda vo výmere 295 m<sup>2</sup>
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5615/2 – orná pôda vo výmere 605 m<sup>2</sup>
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5615/3 – orná pôda vo výmere 605 m<sup>2</sup>
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5615/4 – orná pôda vo výmere 605 m<sup>2</sup>
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5615/5 – orná pôda vo výmere 605 m<sup>2</sup>
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5615/6 – orná pôda vo výmere 605 m<sup>2</sup>
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5615/7 – orná pôda vo výmere 605 m<sup>2</sup>
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5615/8 – orná pôda vo výmere 605 m<sup>2</sup>
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5615/9 – orná pôda vo výmere 605 m<sup>2</sup>
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5645/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m<sup>2</sup>,

a tiež geometrickým plánom č. 33472602-236/23 zo dňa 24.10.2023 číslo overenia: G1-2403/2023 zo dňa 08.11.2023 vypracovaného Ing. Imrichom Kovácsom boli vytvorené nové parcely z pôvodnej parcely reg. „EKN“ v kat. úz. Gabčíkovo, pozemok parc. č. **3301/2 – orná pôda vo výmere 132 m<sup>2</sup> a to na:**

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5354/16 – lesný pozemok vo výmere 126 m<sup>2</sup>

Pozemky určené pre zámenu sú:

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5613/2 – orná pôda vo výmere 4 m<sup>2</sup>
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5616/8 – ostatná plocha vo výmere 869 m<sup>2</sup>
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5354/16 – lesný pozemok vo výmere 126 m<sup>2</sup>

(ďalej v zmluve len „nehnutelnosť 2“, prípadne podľa významu len „pozemok 2“).

Ostatné náležitosti na zámennej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok bol uzavretý po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie vtiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

v Gabčíkove dňa 13-03-2024

**Zamieňajúci 1:**

.....  
**Barnabás Kovalcsik**

**Zamieňajúci 2:**

.....  
**Kinga Kállaiová**

**Zamieňajúci 3:**

.....  
**Mesto Gabčíkovo**  
**PhDr. Iván Fenes LL.M. MBA**  
**primátor mesta**

