

# KÚPNA ZMLUVA

Č. 1/2016

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1. Predávajúci :

Obchodné meno:

EKOSTAV-AB, s.r.o.

Zapísaná v:

Obch. reg. vložka č. 19538/T

V mene ktorej koná:

Ing. Barnabáš Gróf

So sídlom:

929 01 Dunajská Streda

IČO:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

### 1.2. Kupujúci :

Názov obce:

Mesto Gabčíkovo

Zastúpený:

Bc. Iván Fenes, primátor

so sídlom:

930 05 Gabčíkovo

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

## Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Účelom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k predmetu kúpy vymedzeného v bode 2.2. tohto článku v prospech Kupujúceho. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto zmluve na Kupujúceho za podmienok stanovených v tejto zmluve a Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v podiele 1/1:

### A) BYTY

a) Byt označenia B1.1: byt č. 1 (1.1) vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 53,06 m<sup>2</sup>,

- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4981/33704,

b) Byt označenia B1.2: byt č. 2 (1.2) vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 53,06 m<sup>2</sup>,

- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4981/33704,



**c) Byt označenia B1.3:** byt č. 3 (1.3) vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 34,45 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 3445/33704,

**d) Byt označenia B1.4:** byt č. 4 (1.4) vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 37,70 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 3445/33704,

**e) Byt označenia B2.1:** byt č. 5 (2.1) vchod č. 1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 53,06 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4981/33704,

**f) Byt označenia B2.2:** byt č. 6 (2.2) vchod č. 1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 53,06 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4981/33704,

**g) Byt označenia B2.3:** byt č. 7 (2.3) vchod č. 1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 37,70 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 3445/33704,

**h) Byt označenia B2.4:** byt č. 8 (2.4) vchod č. 1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 vedený na liste vlastníctva č. 5739, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 37,70 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 3445/33704,

**i) Byt označenia A1.1:** byt č. 1 (1.1) vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „A“ s 4 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1094 vedený na liste vlastníctva č. 5738, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 48,58 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4544/18286,

**j) Byt označenia A1.2:** byt č. 2 (1.2) vchod č. 1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „A“ s 4 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1094 vedený na liste vlastníctva č. 5738, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 48,58 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4544/18286,

**k) Byt označenia A2.1:** byt č. 3 (2.1) vchod č. 1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „A“ s 4 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1094 vedený na liste vlastníctva č. 5738, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 49,13 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4599/18286,



**l) Byt označenia A2.2:** byt č. 4 (2.2) vchod č. 1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu: Bytový dom „A“ s 4 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1094 vedený na liste vlastníctva č. 5738, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda, pričom:

- podlahová plocha bytu vo výmere: 49,13 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4599/18286.

(ďalej ako „byty“)

### **B) TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ**

Podľa právoplatných stavebných povolení Obce Gabčíkovo číslo 1664/2015-003 zo dňa 06.11.2015, číslo 2127/2015-003 zo dňa 11.12.2015, číslo 2126/2015-003 zo dňa 14.12.2015 a číslo 2125/2015-003 zo dňa 11.12.2015 a právoplatných kolaudačných rozhodnutí Obce Gabčíkovo číslo 2274/2015-003 zo dňa 31.12.2015 a 2282/2015-003 zo dňa 31.12.2015:

**a) SO 03 - 1 kv rozvod a 1 kv prípojka** k Bytovému domu „B“ (Bytový dom s 8 b.j. s technickou vybavenosťou) a k Bytovému domu „A“ (Bytový dom s 4 b.j. s technickou vybavenosťou),

**b) SO 04 - Vodovodná a kanalizačná prípojka** k Bytovému domu „B“ (Bytový dom s 8 b.j. s technickou vybavenosťou) a k Bytovému domu „A“ (Bytový dom s 4 b.j. s technickou vybavenosťou),

**c) SO 05 - Plynová prípojka** (STL plynová prípojka, Regulačné a meracie zariadenia plynu)

**d) SO 06 - Spevnené plochy a parkoviská**

(ďalej ako „technická vybavenosť“)

### **C) POZEMOK**

**a) K bytom v Bytovom dome „A“ s 4 b.j. s technickou vybavenosťou** súpisného čísla 1094 prislúcha spoluvlastnícky podiel k parcele **KN-C č. 2267/2** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 137 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 5738, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda v nasledujúcich podieloch:

**aa) Byt A1.1:** spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4544/18286,

**ab) Byt A1.2:** spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4544/18286,

**ac) Byt A2.1:** spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4599/18286,

**ad) Byt A2.2:** spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4599/18286.

**b) Parcela KN-C č. 2266** ostatná plocha vo výmere 93 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 1310, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda,

**c) Parcela KN-C č. 2267/1** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 1310, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda,

**d) Parcela KN-C č. 2269/1** záhrada vo výmere 205 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 1310, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda.

(ďalej ako „pozemok“)

(byty, technická vybavenosť a pozemok súhrnne označené ako „predmet kúpy“)

**2.3.** Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 je umiestnený na parcele **KN-C č. 2265/2** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 237 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 1787, katastrálne územie: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho.

**2.4.** Predmet kúpy bol postavený na základe stavebných povolení obce Gabčíkovo číslo 1664/2015-003 zo dňa 05.11.2015, číslo 2127/2015-003 zo dňa 11.12.2015, číslo 2126/2015-003 zo dňa 14.12.2015 a číslo 2125/2015-003 zo dňa 11.12.2015 a právoplatných kolaudačných rozhodnutí Obce Gabčíkovo číslo 2274/2015-003 zo dňa 31.12.2015 a 2282/2015-003 zo dňa 31.12.2015, podľa projektovej dokumentácie: Bytový dom s 8 bj s technickou vybavenosťou, vypracovaný: Ing. Zoltán Pintér, Ing. Zuzana Csibová, zodpovedný projektant: Ing. Zoltán Pintér, autorizovaný architekt a projektovej dokumentácie: Bytový dom so 4 bj s technickou vybavenosťou, vypracovaný: Ing. Zoltán Pintér, Ing. Zuzana Csibová, zodpovedný projektant: Ing. Zoltán Pintér, autorizovaný architekt.

**2.5.** Na účely tejto zmluvy sa pod pojmom byt rozumie byt vrátane prislúchajúcej časti na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu.

**2.6.** Predávajúci prevádza a odovzdáva predmet kúpy opísaný v ods. 2.2 tohto článku, ktorý je v jeho výlučnom vlastníctve, do výlučného vlastníctva Kupujúceho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a Kupujúci ho v tomto stave preberá a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za pod-



mienok uvedených v tejto Zmluve.

### Článok III.

#### Popis, rozloha, súčasti a príslušenstvo bytov

3.1. Byty sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

3.2. Byty majú nasledovnú podlahovú plochu a počet izieb:

| Byt (označenie)                   | Rozloha (m <sup>2</sup> ) | Počet izieb |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------|
| B1.1                              | 53,06                     | 2           |
| B1.2                              | 53,06                     | 2           |
| B1.3                              | 34,45                     | 1           |
| B1.4                              | 37,70                     | 1           |
| B2.1                              | 53,06                     | 2           |
| B2.2                              | 53,06                     | 2           |
| B2.3                              | 37,70                     | 1           |
| B2.4                              | 37,70                     | 1           |
| A1.1                              | 48,58                     | 2           |
| A1.2                              | 48,58                     | 2           |
| A2.1                              | 49,13                     | 2           |
| A2.2                              | 49,13                     | 2           |
| <b>Priemerná podlahová plocha</b> | <b>46,27</b>              | <b>---</b>  |

3.3. Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie a to najmä: kotel, rozvody el. inštalácie od elektromeru, rozvody vody, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA, plastové izolačné okná, plastové parapety, laminátové parkety (plávajúca podlaha), keramické dlaždice a obkladačky podľa STN. Súčasťou bytu sú ďalej protipožiarne, bezpečnostné vchodové dvere podľa STN, interiérové dvere ako aj drevené obložkové zárubne.

3.4. Príslušenstvom jednotlivých bytov je:

- a) byt B1.1: predsieň, kuchyňa, obývací izba, spálňa, kúpeľňa, balkón,
- b) byt B1.2: predsieň, kuchyňa, obývací izba, spálňa, kúpeľňa, balkón,
- c) byt B1.3: predsieň, kuchyňa, izba, kúpeľňa,
- d) byt B1.4: predsieň, kuchyňa, izba, kúpeľňa, balkón,
- e) byt B2.1: predsieň, kuchyňa, obývací izba, spálňa, kúpeľňa, balkón,
- f) byt B2.2: predsieň, kuchyňa, obývací izba, spálňa, kúpeľňa, balkón,
- g) byt B2.3: predsieň, kuchyňa, izba, kúpeľňa, balkón,
- h) byt B2.4: predsieň, kuchyňa, izba, kúpeľňa, balkón,
- i) byt A1.1: predsieň, kuchyňa, izba, spálňa, kúpeľňa, balkón,
- j) byt A1.2: predsieň, kuchyňa, izba, spálňa, kúpeľňa, balkón,
- k) byt A2.1: predsieň, kuchyňa, izba, spálňa, kúpeľňa, balkón,
- l) byt A2.2: predsieň, kuchyňa, izba, spálňa, kúpeľňa, balkón.

Zariadenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, digestor, kuchynský jednodielny nerezový drez s príslušenstvom (batéria, sifón, atď.). Zariadenie kúpeľne: vaňa, vaňová batéria, keramické umývadlo, WC misa kombinovaná.

### Článok IV.

#### Popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

4.1. S vlastníctvom bytov je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva domu.

4.2. Spoločnými časťami domu sú časti domu určené pre jeho riadnu existenciu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, povaly, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

4.3. Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia určené na spoločné užívanie, ale súčasne slúžiace výlučne bytovému domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo bytového domu najmä: príprava na spoločnú televíznu anténu, bleskozvod, komíny, teplotné, kanalizačné, elektrické a plynové rozvody a prípojky,



dažďová kanalizácia, rozvody dátových sietí (internet) a telefónu a ostatné zariadenia určené na spoločné užívanie.

#### Článok V.

##### Kúpna cena a spôsob úhrady

5.1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy Predávajúci prevedie vlastnícke právo k predmetu kúpy za kúpnu cenu určenú dohodou v zmysle zákona č. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške **498.300,- € vrátane DPH** (štyristodevätidesiatosemtisíc tristo eur, ďalej ako „kúpna cena“) na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

|  | Cena bez DPH          | Cena s DPH         |
|--|-----------------------|--------------------|
| <b>BYTY (spolu)</b>                              | <b>415.083,33,- €</b> | <b>498.100,- €</b> |
| B1.1   | 39.668,46,-           | 47.602,15,-        |
| B1.2   | 39.668,46,-           | 47.602,15,-        |
| B1.3   | 25.755,33,-           | 30.906,40,-        |
| B1.4   | 28.185,08,-           | 33.822,10,-        |
| B2.1   | 39.668,46,-           | 47.602,15,-        |
| B2.2   | 39.668,46,-           | 47.602,15,-        |
| B2.3   | 28.185,08,-           | 33.822,10,-        |
| B2.4   | 28.185,08,-           | 33.822,10,-        |
| A1.1   | 36.319,14,-           | 43.582,97,-        |
| A1.2   | 36.319,14,-           | 43.582,97,-        |
| A2.1   | 36.730,32,-           | 44.076,38,-        |
| A2.2   | 36.730,32,-           | 44.076,38,-        |
| <b>TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ (spolu)</b>              | <b>83,33,- €</b>      | <b>100,- €</b>     |
| SO 03 - 1 kv rozvod a 1 kv prípojka (2x)         | 20,83,-               | 25,-               |
| SO 04 - Vodovodná a kanalizačná prípojka (2x)    | 20,83,-               | 25,-               |
| SO 05 - Plynová prípojka                         | 20,83,-               | 25,-               |
| SO 06 - Spevnené plochy a parkoviská             | 20,83,-               | 25,-               |
| <b>POZEMOK</b>                                   | <b>83,33,- €</b>      | <b>100,- €</b>     |
| Spoluvlastnícke podiely k parcele KN-C č. 2267/2 | 20,83,-               | 25,-               |
| Parcela KN-C č. 2266                             | 20,83,-               | 25,-               |
| Parcela KN-C č. 2267/1                           | 20,83,-               | 25,-               |
| Parcela KN-C č. 2269/1                           | 20,83,-               | 25,-               |
| <b>CELKOM</b>                                    | <b>415.250,- €</b>    | <b>498.300,- €</b> |

5.2. Predávajúci je ku dňu podpisu tejto zmluvy platiteľom dane z pridanej hodnoty a na kúpnu cenu sa aplikuje DPH.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:

- Časť kúpnej ceny zodpovedajúca úveru Štátneho fondu rozvoja bývania** (ďalej len „ŠFRB“) vo výške **298.860,- €** na obstaranie bytov bude zaplatená bezodkladne na účet Predávajúceho po preukázaní nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim v súlade s bodmi 2.1. a 8.2. tejto zmluvy na základe predloženej faktúry Predávajúcim. Zmluvné strany si berú na vedomie, že podmienkou úhrady tejto časti kúpnej ceny je preukázateľný prevod predmetu kúpy do výlučného vlastníctva Kupujúceho.
- Časť kúpnej ceny zodpovedajúca dotácii Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR** (ďalej len „Ministerstvo“) na obstaranie bytov vo výške **199.240,- €** bude zaplatená bezodkladne na účet Predávajúceho po zaplatení kúpnej ceny zodpovedajúcej úveru ŠFRB podľa bodu a) tohto článku, na základe predloženej faktúry Predávajúcim. Zmluvné strany si berú na vedomie, že podmienkou úhrady tejto časti kúpnej ceny je preukázateľný



prevod predmetu kúpy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a súčasne uhradenie časti kúpnej ceny zodpovedajúcej úveru ŠFRB.

- c) **Časť kúpnej ceny zodpovedajúca podielu Kupujúceho na kúpu technickej vybavenosti a pozemku** v sume vo výške **200,- EUR** bude zaplatená na účet Predávajúceho z vlastných rozpočtových prostriedkov Kupujúceho, na základe faktúry Predávajúceho bezodkladne po oznámení schválenia žiadostí ŠFRB a Ministerstvo, pričom rozhodný je deň udalosti, ku ktorému dôjde neskôr.

5.4. Účet na ktorý bude platená kúpna cena musí byť identický s účtom na vystavených faktúrach Predávajúceho.

5.5. V prípade, ak celá kúpna cena nebude uhradená do 31.12.2017 alebo ak sa Kupujúci v rovnakej lehote, t.j. do 31.12.2017 nestane vlastníkom predmetu kúpy, majú zmluvné strany právo od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neúspešnosti žiadostí ŠFRB a MDVRR SR sa táto zmluva zrušuje.

## **Článok VI.**

### **Osobitné ustanovenia**

6.1. Predávajúci vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy neviazu na prevádzané nehnuteľnosti žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, reštitučné nároky ani iné právne povinnosti v prospech tretej osoby. Kúpa bytov, technickej vybavenosti a pozemku bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva Gabčíkovo č. 5/1MZ/2016. Táto zmluva bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva Gabčíkovo č. 8/1MZ/2016.

6.2. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcemu poskytne na predmet kúpy záručnú lehotu v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.3. Kupujúci vyhlasuje, že nemá žiadne námietky proti technickému stavu predmetu kúpy, byty, technickú vybavenosť a pozemok kupuje v stave ich skutočného vyhotovenia a stavu tak, ako stoja a ležia.

6.4. Kupujúci nevyžaduje vypracovanie znaleckého posudku na účely špecifikácie technického stavu bytov podľa § 5 ods. 1 písm. f) zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších priestorov.

6.5. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu bezodkladne po nadobudnutí vlastníckeho práva Kupujúcim v zmysle bodu 8.2. tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorí podpíšu obe zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

## **Článok VII.**

### **Správa bytového domu**

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že správa bytov zatiaľ nie je dohodnutá.

7.2. Vzhľadom na skutočnosť, že toto je prvý prevod vlastníctva, vyhlásenie správcu o tom, že Predávajúci nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv sa v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov neprikladá k tejto Zmluve.

## **Článok VIII.**

### **Prechod vlastníctva**

8.1. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti na základe tejto Zmluvy nastávajú rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tohto času sú účastníci Zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní a prípadné akékoľvek vytykané pochybenia sa zaväzujú okamžite odstrániť a naplniť dodržanie tejto Zmluvy.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote do 10 dní odo dňa oznámenia schválenia žiadostí na ŠFRB a Ministerstvo - pričom rozhodný je deň udalosti, ku ktorému dôjde neskôr - podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša Predávajúci.

8.3. V prípade, ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si bezodkladne všetky vzájomne poskytnuté plnenia.



## **Článok IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

**9.1.** Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

**9.2.** Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so zákonom, Zmluvné strany sa dohodnú na takej zmene tejto zmluvy, aby sa dotknuté ustanovenia zmluvy stali platnými a ich obsah bol v najväčšej možnej miere podobný pôvodnému zámeru zmluvných strán.

**9.3.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú, svojimi podpismi zároveň potvrdzujú, že vyhlásili, že predmetná zmluva bola spísaná na základe ich slobodne, jasne a zrozumiteľne prejavenej vôle.

**9.4.** Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Kupujúci sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

**9.5.** Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu.

V Gabčíkove, dňa 15.01.2016

.....  
**Bc. Iván Fenes**  
primátor

.....  
**Ing. Barnabáš Gróf**  
konateľ spoločnosti