

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

PREDÁVAJÚCI:

Ladislav Csikmák, rod.

nar.:

rod. č.

trvale bytom:

IBAN:

občan SR

(ďalej ako „**Predávajúci č. 1**“)

a

Monika Csikmáková, rod.

nar.:

rod. č.

trvale bytom:

občianka SR

IBAN:

(ďalej ako „**Predávajúci č. 2**“)

a

Alžbeta Csikmáková, rod.

nar.:

rod. č.

trvale bytom:

IBAN:

občianka SR

(ďalej ako „**Predávajúci č. 3**“)

(ďalej spolu ako „**Predávajúci**“) na strane jednej

a

KUPUJÚCI:

Mesto Gabčíkovo

so sídlom: Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

IČO: 00 305 391

DIČ: 2021129979

v zastúpení: PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA, primátor mesta

(ďalej ako „**Kupujúci**“) na strane druhej

uzatvorili túto zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I.

Prehlásenie Predávajúcich a predmet prevodu

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Gabčíkovo**, obce Gabčíkovo, okresu Dunajská Streda, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, na **LV č. 2352** v časti Parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - pozemok, parc. č. 290/6 – ostatná plocha vo výmere 3910 m²
 - pozemok, parc. č. 290/7 – ostatná plocha vo výmere 10 m²
 - pozemok, parc. č. 292/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 609 m²
 - pozemok, parc. č. 294 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 230 m²

v nasledujúcich spoluvlastníckych podieloch:

- Ladislav Csikmák, rod. ... k v podiele 1/3 k celku podľa B1)
 - Monika Csikmáková, rod. ... v podiele 1/3 k celku podľa B2)
 - Alžbeta Csikmáková, rod. ... v podiele 1/3 k celku podľa B3)
- (ďalej len „Prevádzané nehnuteľnosti“ alebo „predmet prevodu“).
2. Na Prevádzaných nehnuteľnostiach je zriadený cintorín Mesta Gabčíkovo. Vzhľadom na spoločný záujem zmluvných strán o vysporiadanie nárokov Predávajúcich o úhradu odplaty z titulu doterajšieho užívania predmetu prevodu ako aj na spoločný záujem zmluvných strán o prevod spoluvlastníckych podielov k Prevádzaným nehnuteľnostiam z Predávajúcich na Kupujúceho, sa zmluvné strany rozhodli uzatvoriť túto zmluvu.
 3. Predávajúci č. 1, Predávajúci č. 2 a Predávajúci č. 3 predávajú na základe tejto zmluvy spoluvlastnícke podiely k Prevádzaným nehnuteľnostiam Kupujúcemu a Kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely k Prevádzaným nehnuteľnostiam kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Článok II. Znalecké ohodnotenie a kúpna cena

1. Predmet prevodu bol ohodnotený Znaleckým posudkom č. 103/2022 vypracovaným Ing. Františkom, Dudekom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov pre odbor: stavebníctvo odvetvie: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evid.č. znalca 910627 vo výške 10,60 EUR/m², t.j. na celkovú hodnotu 50.400,-EUR.
2. Kúpna cena bola medzi účastníkmi tejto zmluvy dohodnutá v sume zodpovedajúcej znaleckej hodnote Prevádzaných nehnuteľností, t.j. vo výške 50.400,-EUR (slovom: päťdesiat tisíc štyristo eur), z čoho na jednotlivých Predávajúcich pripadá suma po 16.800,-EUR.

Článok III. Úhrada za doterajšie užívanie Nehnuteľností

1. Nakoľko Kupujúci mal pred uzavretím tejto zmluvy Prevádzané nehnuteľnosti uvedené v prílohe k tejto zmluve v užívaní, Kupujúci sa zaväzuje za obdobie od 01.01.2005 do uzavretia tejto zmluvy zaplatiť úhradu za ich užívanie; v zmysle výpočtu zmluvných strán celková suma úhrady za užívanie od roku 2005 je vo výške 9.600,- EUR a vychádza zo schválenej výšky úhrady za užívanie v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Gabčíkovo č. 4/OZ/2005. Z takto stanovenej úhrady za užívanie na jednotlivých Predávajúcich pripadá suma po 3.200,-EUR.

Článok IV. Platobné podmienky

1. S poukazom na Články II. a III. tejto zmluvy celková suma prináležiaca z titulu kúpnej ceny (50.400,-EUR) a z titulu úhrady za doterajšie užívanie Prevádzaných nehnuteľností (9.600,- EUR) predstavuje sumu vo výške 60.000,-EUR.
Z takto stanovenej sumy na jednotlivých Predávajúcich suma vo výške:
 - Ladislav Csikmák20.000,- EUR
 - Monika Csikmáková20.000,- EUR
 - Alžbeta Csikmáková20.000,- EUR

2. Sumy uvedené v článku IV. bod 1 tejto zmluvy sa Kupujúci zaväzuje uhradiť bezhotovostným prevodom na bankové účty Predávajúcich uvedené v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 30.09.2022.

Článok V. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, alebo iné obmedzenia.
2. Predávajúci vyhlasujú, že Prevádzané nehnuteľnosti pred uzavretím tejto zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/ tretie osoby, ani ju nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
3. Súčasne Predávajúci vyhlasujú, že po uzavretí tejto zmluvy Prevádzané nehnuteľnosti nepredajú, nedarujú, ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu/tretie osoby, ani ju nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci Prevádzaných nehnuteľností.
4. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že nie je im známe, že by v čase uzavretia tejto zmluvy bolo začaté súdne, exekučné, správne alebo iné konanie, ktoré sa týka predmetu prevodu alebo jeho časti, a ktoré by bolo vo vážnom rozpore s účelom tejto zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu tejto zmluvy je mu dobre známy a tiež pozná umiestnenie Prevádzaných nehnuteľností vzhľadom na skutočnosť, že na Prevádzaných nehnuteľností je zriadený cintorín Mesta Gabčíkovo.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že k protokolárnemu odovzdaniu Prevádzaných nehnuteľností nedôjde, nakoľko Prevádzané nehnuteľnosti sú v dlhodobom užívaní Mesta Gabčíkovo, v ktorom bude pokračovať aj uzavretím tejto zmluvy.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že každý z nich je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak konanie o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavené alebo príslušný katastrálny odbor právoplatným rozhodnutím zamietne vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Predávajúci do nadobudnutia vlastníctva Kupujúcim v rozpore s touto zmluvou Prevádzané nehnuteľnosti scudzia a/alebo zaťažia.
3. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy, ak Kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu a sumu za úhradu užívanie Prevádzaných nehnuteľností v celom rozsahu spôsobom a v lehote dohodnutom v článku IV. bod 2 tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne, ktoré nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal.

Článok VII. Osobitné dojednania

1. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podľa tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Týmto dňom prechádzajú na Kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor podá Kupujúci, najneskôr do 3 pracovných dní po úhrade súm uvedených v článku IV. bod 1. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany splnomocňujú svojím podpisom JUDr. Silviu Bernáthovú, nar. 22.10.1974, r.č. 746022/6455, 930 02 Orechová Potôň, Studený rad 611/1 vykonať príslušné právne úkony za účelom odstránenia väd spôsobujúcich prerušenie konania, a to podpísania a podania dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad, nevyhnutné za účelom odstránenia dôvodov prerušenia konania, vrátane odstránenia tých nedostatkov Zmluvy, ktoré budú brániť vkladu do katastra nehnuteľností. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností plnomocenstvo udelené podľa tohto bodu tejto zmluvy je udelené za účelom odstránenia formálnych nedostatkov tejto zmluvy, prípadne návrhu na vklad.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s overením podpisu Predávajúcich hradia Predávajúci a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka Mestom Gabčíkovo.
2. Táto zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom Gabčíkovo uznesením č. 34/3MZ/2022 zo dňa 08.08.2022
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva slúžia pre účely katastrálneho konania.
4. Všetky zmeny a doplnenia tejto kúpnej zmluvy sú možné len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu všetkých účastníkov zmluvy.
5. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú, alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými, alebo ak v tejto zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k prerušeniu konania týkajúceho sa tejto zmluvy na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbore katastrálnom, zaväzujú sa uzavrieť akýkoľvek dodatok k tejto zmluve alebo uskutočniť akékoľvek iné právne úkony potrebné na dosiahnutie úspešného vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť prípadné nedostatky bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o prerušení konania.
7. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú právoplatným vkladom kúpnej zmluvy vykonaným Okresným úradom v Dunajskej Strede, katastrálnym odborom.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené, obmedzená, majú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Gabčíkove, dňa 15. 8. 2022

Predávajúci:


Ladislav Csikmák

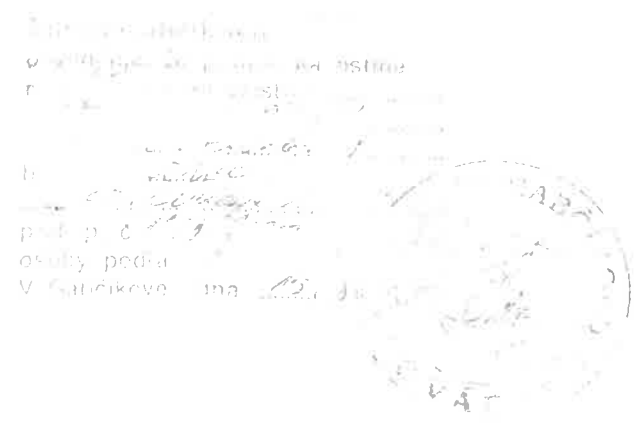

Monika Csikmáková

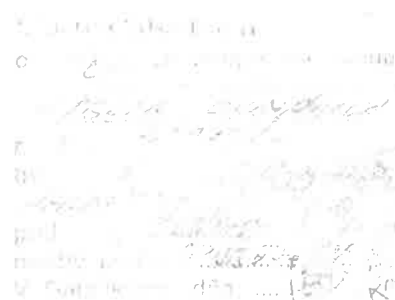

Alžbeta Csikmáková

Za Kupujúceho:


PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
primátor mesta
Mesto Gabčíovo


V Gabčíkove, dňa 15. 8. 2022


V Gabčíkove, dňa 15. 8. 2022


V Gabčíkove, dňa 15. 8. 2022