

Zmluva o vysporiadaní vzájomných vzťahov

č. 2024/1050/6622

uzavretá podľa ustanovenia ust. § 43 a 51 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Účastník 1:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Právna forma: štátny podnik
Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Molda – generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
BIC/SWIFT kód: TATRSKBX
IBAN: SK03 0000 0000 0000 0000 0000

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PŠ, vložka č.: 32/B
ako povinný z vecného bremena na strane jednej (ďalej len ako „účastník 1“)

1.2. Účastník 2:

Mesto Gabčíkovo

Právna forma: mesto
Sídlo: Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
Zastúpená: PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA – primátor
IČO : 00305391
DIČ : 2020097596
IČ DPH :
Bankové spojenie:
IBAN :
SWIFT/BIC:

(ďalej len ako „účastník 2“ a spolu s povinným ďalej len ako „zmluvné strany“).

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1.** Účastník 1 má v správe pozemky vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, evidované Okresným úradom Gabčíkovo, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 938 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 a to:

2.1.1

- pozemok registra „C“ KN číslo 419, vo výmere 1141 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok registra „C“ KN číslo 386, vo výmere 1348 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ KN číslo 383, vo výmere 474 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

2.1.2

- pozemok registra „C“ KN číslo 412, vo výmere 6338 m², druh pozemku ostatná plocha
- pozemok registra „C“ KN číslo 382, vo výmere 267 m², druh pozemku ostatná plocha
- pozemok registra „C“ KN číslo 384, vo výmere 1201 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej spolu len ako „**pozemky**“).

- 2.2. Na pozemkoch uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy vybudoval účastník 1, ako vyvolanú investíciu k hlavnej investícii stavby SVD G-N objekty sídliska Budovateľská v Gabčíkove, ktorého užívanie bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia č. výst. 4512/86 zo dňa 19.12.1986, a to:
 - chodník pre peších,
 - cestu (ďalej len ako „**objekty**“).
- 2.3. Pozemky a na nich vybudované objekty slúžia verejnosti a obyvateľom mesta Gabčíkovo.
- 2.4. Účastník 1 vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy nedisponuje dokladmi, na základe ktorých by mal tieto objekty zaradené vo svojom majetku a ani dokumentami preukazujúcimi ich odovzdanie účastníkovi 2.
- 2.5. Účastník 2 vyhlasuje, že sa o objekty a pozemky dlhodobo stará a v čase uzatvorenia tejto zmluvy nedisponuje dokladmi, na základe ktorých by mal tieto objekty zaradené vo svojom majetku a ani dokumentami preukazujúcimi ich prevzatie od účastníka 1.
- 2.6. Nakoľko v čase uzatvorenia tejto zmluvy účastník 1 a ani účastník 2 nedisponujú dokladmi preukazujúcimi odovzdanie predmetných objektov, prípadne ich prevzatie účastníkom 2 a z dôvodu nutnosti vykonania opráv týchto objektov, účastník 1 pristúpi k rekonštrukcii objektov a to za podmienky, že účastník 2 prevezme objekty a bude ich spravovať a vykonávať ich kompletnú správu, ako by bol ich vlastníkom počas trvania tejto zmluvy.
- 2.7. Účastník 1 plánuje objekty nachádzajúce sa na pozemkoch zrekonštruovať a účastník 2 sa po dokončení rekonštrukcie objektov v zmysle Článku II. odsekov 2.6. a 2.7. tejto zmluvy zaväzuje objekty prevziať na základe preberacieho protokolu podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán a okamihom ich prevzatia starať sa a spravovať ich a vykonávať ich kompletnú správu, ako by bol ich vlastníkom.
- 2.8. Účastník 2 sa zaväzuje prevziať objekty v zmysle Článku II. odsekov 2.6. a 2.7. tejto zmluvy na základe výzvy účastníka 1 doručenej účastníkovi 2 v písomnej forme a to najneskôr do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. d) a písm. e) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok III.

Predmet a účel zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že účastník 1 zrekonštruuje objekty a záväzok účastníka 2, že tieto objekty následne prevezme a bude ich spravovať a vykonávať ich kompletnú správu, ako by bol ich vlastníkom počas trvania tejto zmluvy a vysporiadanie vzájomných vzťahov zmluvných strán k objektom a odborný výkon prevádzky a údržby objektov ako je uvedené v Článku II. tejto zmluvy (ďalej len ako „**predmet zmluvy**“).
- 3.2. Účastník 2 sa zaväzuje udržiavať objekty odo dňa ich prevzatia od účastníka 1 v zmysle Článku II. tejto zmluvy v prevádzkyschopnom stave. Za deň prevzatia podľa predchádzajúcej vety sa rozumie deň podpísania preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami.

Článok IV.

Odplatnosť a trvanie zmluvy

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára bezodplatne, pretože náklady na zabezpečenie bežnej údržby a prevádzky na predmet zmluvy zabezpečí účastník 2.
- 4.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vysporiadania majetkovo právnych vzťahov k objektom medzi zmluvnými stranami.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - 5.2.1 účastník 2 napriek písomnej výzve účastník 1 užíva pozemky a objekty v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nad rámec účelu dohodnutého v tejto zmluve,
 - 5.2.2 v dôsledku zmien, vykonávaných účastníkom 2 na pozemkoch a/alebo objektoch, hrozí účastníkovi 1 škoda.
- 5.2. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom k tomuto okamihu táto zmluva zaniká. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká účastníkovi 1 nárok na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy.
- 5.3. Účastník 2 sa zaväzuje pozemky, na ktorých sú vybudované objekty a objekty udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel dohodnutý v tejto zmluve a v prípade, ak by došlo k ich poškodeniu, je povinný ich bezodkladne uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Článok VI. Ostatné dojednania

- 6.1 Účastník 1 má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018 zo dňa 12. decembra 2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, zmenšovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť v súlade s prijatým protikorupčným programom obidve zmluvné strany. Protikorupčný program objednávateľa je zverejnený na webovej stránke objednávateľa (www.vvb.sk).
- 6.2 Zmluvné strany vyznávajú hodnoty, že zákonné a protikorupčné správanie je jedným zo základných atribútov podnikania a takéto správanie je charakteristické pre všetky aktivity a činnosti Zmluvných strán.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú konať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, etickými normami, prijatými protikorupčnými programami, rešpektujúc a ochraňujúc základné práva a slobody všetkých osôb, podporovať spravodlivé a rovné zaobchádzanie so všetkými osobami, poskytovať bezpečné a zdravé pracovné podmienky, rešpektovať a ochraňovať životné prostredie a prijímať vhodné systémy riadenia a podnikania etickým spôsobom.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že podľa ich vedomostí žiaden z ich predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v ich mene pri poskytovaní plnenia predmetu zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné ocenenie hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti.
- 6.5 V rámci oznamovacej povinnosti, sa Zmluvné strany zaväzujú, že akékoľvek podozrenie z korupčného správania, alebo porušenie protikorupčného programu prijatého účastníkom 1 sú povinné oznámiť príslušným orgánom verejnej moci, alebo podať oznámenie spôsobom uvedenom na webovom sídle účastníka 1.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí, v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručенú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v Článku I. tejto zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Účastník 2 berie na vedomie, že účastník 1 počas trvania tejto zmluvy neprijíma zodpovednosť za akékoľvek úrazy a/alebo škody spôsobené osobám užívajúcim objekty podľa tejto zmluvy. Účastník 2 zodpovedá za škodu podľa predchádzajúcej vety a prehlasuje, že preberá na seba zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne tretím osobám v súvislosti s predmetom tejto zmluvy a ak by vznikla škoda, ktorej náhradou by bol zaviazaný účastník 1, uhradí bezodkladne účastníkovi 1 všetky náklady súvisiace s náhradou takejto škody a to na základe písomnej výzvy účastníka 1 riadne doručenej účastníkovi č. 2.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.3 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
- 8.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 8.5 Nakoľko účastník 1 je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace s touto zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobode informácií vo svojom ust. § 5a a § 5b a v rozsahu podľa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy. Za tým účelom účastník 2 udeľuje účastníkovi 1 súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom tri rovnopisy sú určené pre účastníka 1 a jeden rovnopis je určený pre účastníka 2.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s formou a obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa 7.4.2025

V Gabčíkove, dňa 07.04.2025

Účastník 1:

Účastník 2:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA
ŠTÁTNY PODNIK

Mesto Gabčíkovo

Ing. Peter Molda
generálny riaditeľ štátneho podniku

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
primátor