

K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci : Mesto Gabčíkovo, v zastúpení primátorom mesta:
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO : 00305391
DIČ : 2021129979
Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: IBAN: SK

Kupujúci : František Sághy rod. [redacted], rodné číslo: [redacted]
nar. [redacted], rodinný stav: slobodný, štátny občan: SR
trvale bytom: [redacted], 930 05 Gabčíkovo
a manželka
Erika Sághy rod. [redacted], rodné číslo: [redacted]
nar. [redacted], rodinný stav: [redacted], štátny občan: SR
trvale bytom: [redacted], Bratislava

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „CKN“:

- pozemok parc. č. 1543/3 – záhrada vo výmere 127 m² v podiele 1/1, nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1787.

Geometrickým plánom č. 32313993-1421/2022 zo dňa 31.03.2022, číslo overenia: G1-860/2022 zo dňa 05.04.2022 vypracovaného Ing. Tiborom Gyulai, boli vytvorené nové parcely a to:

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 1543/3 – záhrada vo výmere 122 m²
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 1543/4 – záhrada vo výmere 5 m²

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- novovytvorený pozemok reg. „CKN“ parc. č. 1543/4 – záhrada vo výmere 5 m²

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť v podiele 1/1 v kat. úz. Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „CKN“:

- novovytvorený pozemok reg. „CKN“ parc. č. 1543/4 – záhrada vo výmere 5 m²

v podiele 1/1, nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1787,

a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele:

**1. František Sághy rod.
v podiele 1/1-ine**

a manž. Erika Sághy rod.

III.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 23/3MZ/2022 zo dňa 22.06.2022 vo výške 35,- EUR/m² a to priamym predajom. Dohodnutá kúpna cena činí **175,- €**, slovom: **jednostosedemdesiatpäť EUR**, ktorá bude vyplatená v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Františekom Dudekom č. 154/2022 zo dňa 18. augusta činí 174,80,- €, slovom: **jedenstosedemdesiatštyri EUR a osemdesiat centov.**

IV.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 22.06.2022 uznesením pod. č. 23/3MZ/2022 súhlasilo s odpredajom nehnuteľnosti.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predmetnú nehnuteľnosť neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

VI.

Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia tejto zmluvy na web - ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

IX.

Kúpna zmluva nadobudne právu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

X.

Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vzájomne si vysvetlená na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach.

V Gabčíkove dňa 24.08.2022

Predávajúci:

.....
Mesto Gabčíkovo,
PhDr. Iván Fenes LL.M. MBA
primátor mesta



Kupujúci:

.....
František Sághy

.....
Erika Sághy

