

## Zmluva o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru

uzatvorená

v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v účinnom znení a  
príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v účinnom znení

<b>Predávajúci:</b>	<b>BALA – byty, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Bratislavská cesta 1941, 931 01 Šamorín
<b>Zápis v Obchodnom registri:</b>	Okresný súd Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 20193/T
<b>IČO:</b>	36 790 061
<b>DIČ:</b>	2022398224
<b>IČ DPH:</b>	SK2022398224
<b>V zastúpení:</b>	Ing. Ladislav Németh – konateľ
<b>Bankové spojenie:</b>	SLSP, a.s.
<b>Číslo účtu IBAN:</b>	
<b>BIC/SWIFT kód</b>	GIBASKBX

(ďalej ako „predávajúci“)  
a

<b>Kupujúci:</b>	<b>Mesto Gabčíkovo</b>
<b>Sídlo:</b>	Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
<b>IČO:</b>	00 305 391
<b>DIČ:</b>	2021129979
<b>V zastúpení:</b>	PhDr. Fenes Iván LL.M, MBA – primátor mesta
<b>Bankové spojenie:</b>	ČSOB Banka
<b>Číslo účtu IBAN:</b>	
<b>BIC/SWIFT kód</b>	CEKOSKBX

(ďalej ako „kupujúci“)  
(spolu ako "zmluvné strany")

### Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom

- Bytového domu - 9 b.j., resp. 9 bytových jednotiek a prísl. nachádzajúcich sa v Bytovom dome – 9.b.j. a k nim prislúchajúcich ideálnych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu (ďalej aj ako „Bytový dom - 9 b.j.“), ako aj výlučným vlastníkom pozemku, na ktorom Bytový dom – 9 b.j. stojí - parc. reg. „C“, parc. č. **2565/5**, o výmere **235 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v obci Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, na liste vlastníctva (LV) číslo **6297** vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom.
- Bytového domu - 18 b.j., resp. 18 bytových jednotiek a prísl. nachádzajúcich sa v Bytovom dome – 18.b.j. a k nim prislúchajúcich ideálnych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu (ďalej aj ako „Bytový dom - 18 b.j.“), ako aj výlučným vlastníkom pozemku, na ktorom Bytový dom – 18 b.j. stojí - parc. reg. „C“, parc. č. **2565/7**, o výmere **465 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v obci Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, na liste vlastníctva (LV) číslo **6298** vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom
- Pozemkov v obci Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, na liste vlastníctva (LV) číslo **4230** vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom

parc. č.	parc.reg. C/E	výmera v m2	druh pozemku	obec / katastr. územie	okres
2565/8	C	80	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/9	C	136	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/10	C	81	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/11	C	62	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/13	C	12	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/14	C	12	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/15	C	12	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/16	C	12	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/17	C	12	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/18	C	12	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/22	C	12	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/40	C	23	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/41	C	32	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/42	C	37	Ostatná plocha	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/43	C	21	Ostatná plocha	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/44	C	117	Ostatná plocha	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/45	C	90	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/48	C	60	Ostatná plocha	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/49	C	44	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/54	C	4	Ostatná plocha	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/55	C	24	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/57	C	59	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/58	C	42	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda

## Čl. II Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je 27 bytových jednotiek a prisl. nachádzajúce sa v Bytovom dome - 9 b.j. a v Bytovom dome - 18 b.j. (ďalej špecifikované v čl. III tejto zmluvy), ako aj k nim prislúchajúce ideálne podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu - 9 b.j. a Bytového domu - 18 b.j.
2. Bytový dom – 9 b.j. stojí na pozemku - parc. reg. „C“ parc. č. 2565/5, o výmere 235 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie - v obci Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, zapísané na liste vlastníctva (LV) číslo 6297 vedené Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom.
3. Bytový dom – 18 b.j. stojí na pozemku - parc. reg. „C“ parc. č. 2565/7 o výmere 465 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie - v obci Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, zapísané na liste vlastníctva (LV) číslo 6298 vedené Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom.
4. Bytový dom - 9 b.j. a Bytový dom – 18 b.j. bol zrealizovaný v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Adif s.r.o., Klariská 12, 811 01 Bratislava.
5. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú okrem bytov nachádzajúcich sa v Bytovom dome – 9 b.j. a v Bytovom dome – 18 b.j. aj jednotlivé spoluvlastnícke podiely prislúchajúce k jednotlivým bytom nachádzajúcim sa v Bytovom dome – 9 b.j. a v Bytovom dome – 18 b.j. na pozemku, na ktorom

Bytový dom – 9b.j.a Bytový dom – 18b.j. stojí (zastavaný pozemok), nižšie uvedené pozemky s technickou vybavenosťou, katastrálne územie Gabčíkovo, zapísané na liste vlastníctva (LV) číslo 4230 vedené Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom a technická vybavenosť, a to:

#### 5.1. Pozemky:

parc. č.	parc.reg. C/E	výmera v m2	druh pozemku	obec / katastr. územie	okres
2565/8	C	80	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/9	C	136	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/10	C	81	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/11	C	62	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/13	C	12	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/14	C	12	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/15	C	12	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/16	C	12	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/17	C	12	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/18	C	12	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/22	C	12	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/40	C	23	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/41	C	32	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/42	C	37	Ostatná plocha	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/43	C	21	Ostatná plocha	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/44	C	117	Ostatná plocha	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/45	C	90	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/48	C	60	Ostatná plocha	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/49	C	44	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/54	C	4	Ostatná plocha	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/55	C	24	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/57	C	59	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda
2565/58	C	42	Zastavaná plocha a nádvorie	Gabčíkovo/Gabčíkovo	Dunajská Streda

#### 5.2. Technická vybavenosť:

- Kanalizačná prípojka
- Vodovodná prípojka
- Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie
- Prístrešok pre nádoby na komunálny odpad
- Dažďová kanalizácia s odlučovačom ropných látok
- Verejné osvetlenie
- Chodníky
- Elektrické rozvody
- Terénne úpravy, porasty, zeleň

2. Predávajúci predmet prevodu uvedený v bode 1 tohto článku a ďalej špecifikovaný v tejto zmluve, odovzdáva a prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho, a to za celkovú kúpnu cenu dohodnutú v článku V. tejto zmluvy. Kupujúci predmet prevodu od predávajúceho za podmienok vyjadrených v tejto zmluve kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### Článok III.

#### Všeobecná charakteristika predmetu prevodu - bytov

1. Byty nachádzajúce sa v Bytovom dome - 9 b.j. a v Bytovom dome - 18 b.j. pozostávajú z obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom každého bytu v Bytovom dome - 9 b.j. a v Bytovom dome - 18 b.j. je predsieň, kúpeľňa, kuchyňa.
2. Byty v bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.
3. Ďalšia špecifikácia jednotlivých bytov nachádzajúcich sa v Bytovom dome - 9 b.j. a v Bytovom dome - 18 b.j., ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, je nasledovná:

#### 3.1. Bytový dom 9 b.j.

1. **2 – izbový byt č. 1 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 1, na 1. p. je **61,30 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **61,30 m<sup>2</sup>**. Vchod: **1**, súpisné č. stavby : **1664**, orientačné č. stavby: **35**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **6130/49086**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **6130/49086** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **6130/49086**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
1	A1-01	vstupná hala	5,85
	A1-02	kobka	1,00
	A1-03	WC	1,35
	A1-04	kuchyňa	9,00
	A1-05	obývacia izba	22,80
	A1-06	spálňa	17,35
	A1-07	Kúpeľňa	3,95
Úžitková plocha bytu/NP			61,30

2. **1 – izbový byt č. 2 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 2, na 1.p. je **34,55 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **34,55 m<sup>2</sup>**. Vchod: **1**, súpisné č. stavby : **1664**, orientačné č. stavby: **35**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **3455/49086**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **3455/49086** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **3455/49086**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
2	A2-01	vstupná hala	2,65
	A2-02	kobka	1,60
	A2-03	kúpeľňa	3,65
	A2-04	obývacia izba s kuchyňou	26,65
Úžitková plocha bytu/NP			34,55

3. **3 – izbový byt č. 3 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 3, na 1.p. je **61,20 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **61,20 m<sup>2</sup>**. Vchod: 1, súpisné č. stavby : **1664**, orientačné č. stavby: **35**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **6120/49086**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **6120/49086** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **6120/49086**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
3	A3-01	vstupná hala	7,50
	A3-02	kobka	1,90
	A3-03	obývacia izba	17,90
	A3-04	kuchyňa	11,40
	A3-05	kúpeľňa	3,70
	A3-06	spálňa	17,35
	A3-07	WC	1,45
Úžitková plocha bytu/NP			<b>61,20</b>

4. **2-izbový byt č. 4 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 4, na 2. p. je **61,30 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **61,30 m<sup>2</sup>**. Vchod: 1, súpisné č. stavby : **1664**, orientačné č. stavby: **35**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **6130/49086**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **6130/49086** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **6130/49086**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
4	A4-01	vstupná hala	5,85
	A4-02	kobka	1,00
	A4-03	WC	1,35
	A4-04	kuchyňa	9,00
	A4-05	obývacia izba	22,80
	A4-06	spálňa	17,35
	A4-07	Kúpeľňa	3,95
Úžitková plocha bytu/NP			<b>61,30</b>

5. **1- izbový byt č. 5 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 5, na 2.p. je **34,55 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **34,55 m<sup>2</sup>**. Vchod: 1, súpisné č. stavby : **1664**, orientačné č. stavby: **35**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **3455/49086**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **3455/49086** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **3455/49086**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
5	A5-01	vstupná hala	2,65
	A5-02	kobka	1,60
	A5-03	kúpeľňa	3,65
	A5-04	obývacia izba s kuchyňou	26,65
Úžitková plocha bytu/NP			<b>34,55</b>

6. **3- izbový byt č. 6** v podiele 1/1, celková podlahová plocha bytu č. 6, na 2.p. je **72,50 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **72,50 m<sup>2</sup>**. Vchod: 1, súpisné č. stavby : **1664**, orientačné č. stavby: **35**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **7250/49086**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **7250/49086** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **7250/49086**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
6	A6-01	vstupná hala	5,85
	A6-02	kobka	1,00
	A6-03	WC	1,35
	A6-04	kuchyňa	9,00
	A6-05	obývacia izba	22,80
	A6-06	Kúpeľňa	3,70
	A6-07	detská izba	15,40
	A6-08	spálňa	13,40
Úžitková plocha bytu/NP			<b>72,50</b>

7. **2- izbový byt č. 7** v podiele 1/1, celková podlahová plocha bytu č. 7, na 3. p. je **60,11 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **60,11 m<sup>2</sup>**. Vchod: 1, súpisné č. stavby : **1664**, orientačné č. stavby: **35**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **6011/49086**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **6011/49086** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **6011/49086**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
7	A7-01	vstupná hala	5,85
	A7-02	kobka	1,00
	A7-03	WC	1,35
	A7-04	kuchyňa	9,21
	A7-05	obývacia izba	21,85
	A7-06	spálňa	16,90
	A7-07	Kúpeľňa	3,95
Úžitková plocha bytu/NP			<b>60,11</b>

8. **1 – izbový byt č. 8** v podiele 1/1, celková podlahová plocha bytu č. 8, na 3.p. je **34,21 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **34,21 m<sup>2</sup>**. Vchod: 1, súpisné č. stavby : **1664**, orientačné č. stavby: **35**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **3421/49086**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **3421/49086** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **3421/49086**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
8	A8-01	vstupná hala	4,46
	A8-02	kúpeľňa	3,65
	A8-03	obývacia izba s kuchyňou	26,10
Úžitková plocha bytu/NP			<b>34,21</b>



9. **3 – izbový byt č. 9 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 9, na 3.p. je **71,14 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **71,14 m<sup>2</sup>**. Vchod: **1**, súpisné č. stavby : **1664**, orientačné č. stavby: **35**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **7114/49086**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **7114/49086** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **7114/49086**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
9	A9-01	vstupná hala	5,85
	A9-02	kobka	1,00
	A9-03	WC	1,35
	A9-04	kuchyňa	9,21
	A9-05	obývacia izba	21,85
	A9-06	Kúpeľňa	3,70
	A9-07	detská izba	15,13
	A9-08	spálňa	13,05
Úžitková plocha bytu/NP			<b>71,14</b>

### 3.2. Bytový dom 18 b.j.

1. **2 – izbový byt č. 1 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 1, na 1. p. je **61,30 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **61,30 m<sup>2</sup>**. Vchod: **1**, súpisné č. stavby : **1665**, orientačné č. stavby: **39**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **6130/98586**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **6130/98586** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **6130/98586**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
1	A1-01	vstupná hala	5,85
	A1-02	kobka	1,00
	A1-03	WC	1,35
	A1-04	kuchyňa	9,00
	A1-05	obývacia izba	22,80
	A1-06	spálňa	17,35
	A1-07	Kúpeľňa	3,95
Úžitková plocha bytu/NP			<b>61,30</b>

2. **1 – izbový byt č. 2 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 2, na 1.p. je **34,76 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **34,76 m<sup>2</sup>**. Vchod: **1**, súpisné č. stavby : **1665**, orientačné č. stavby: **39**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **3476/98586**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **3476/98586** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **3476/98586**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
2	A2-01	vstupná hala	4,46
	A2-02	kúpeľňa	3,65
	A2-03	obývacia izba s kuchyňou	26,65
Úžitková plocha bytu/NP			<b>34,76</b>

3. **3 – izbový byt č. 3** v podiele 1/1, celková podlahová plocha bytu č. 3, na 1.p. je **61,20 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **61,20 m<sup>2</sup>**. Vchod: 1, súpisné č. stavby : **1665**, orientačné č. stavby: **39**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **6120/98586**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **6120/98586** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **6120/98586**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
3	A3-01	vstupná hala	7,50
	A3-02	kobka	1,90
	A3-03	obývacia izba	17,90
	A3-04	kuchyňa	11,40
	A3-05	kúpeľňa	3,70
	A3-06	spálňa	17,35
	A3-07	WC	1,45
Úžitková plocha bytu/NP			<b>61,20</b>

4. **2-izbový byt č. 4** v podiele 1/1, celková podlahová plocha bytu č. 4, na 2. p. je **61,30 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **61,30 m<sup>2</sup>**. Vchod: 1, súpisné č. stavby : **1665**, orientačné č. stavby: **39**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **6130/98586**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **6130/98586** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **6130/98586**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
4	A4-01	vstupná hala	5,85
	A4-02	kobka	1,00
	A4-03	WC	1,35
	A4-04	kuchyňa	9,00
	A4-05	obývacia izba	22,80
	A4-06	spálňa	17,35
	A4-07	Kúpeľňa	3,95
Úžitková plocha bytu/NP			<b>61,30</b>

5. **1- izbový byt č. 5** v podiele 1/1, celková podlahová plocha bytu č. 5, na 2.p. je **34,76 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **34,76 m<sup>2</sup>**. Vchod: 1, súpisné č. stavby : **1665**, orientačné č. stavby: **39**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **3476/98586**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **3476/98586** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **3476/98586**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
5	A5-01	vstupná hala	4,46
	A5-02	kúpeľňa	3,65
	A5-03	obývacia izba s kuchyňou	26,65
Úžitková plocha bytu/NP			<b>34,76</b>



6. **3- izbový byt č. 6 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 6, na 2.p. je **72,50 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **72,50 m<sup>2</sup>**. Vchod: **1**, súpisné č. stavby : **1665**, orientačné č. stavby: **39**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **7250/98586**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **7250/98586** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **7250/98586**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
6	A6-01	vstupná hala	5,85
	A6-02	kobka	1,00
	A6-03	WC	1,35
	A6-04	kuchyňa	9,00
	A6-05	obývacia izba	22,80
	A6-06	Kúpeľňa	3,70
	A6-07	detská izba	15,40
	A6-08	spálňa	13,40
Úžitková plocha bytu/NP			72,50

7. **2- izbový byt č. 7 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 7, na 3. p. je **60,11 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **60,11 m<sup>2</sup>**. Vchod: **1**, súpisné č. stavby : **1665**, orientačné č. stavby: **39**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **6011/98586**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **6011/98586** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **6011/98586**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
7	A7-01	vstupná hala	5,85
	A7-02	kobka	1,00
	A7-03	WC	1,35
	A7-04	kuchyňa	9,21
	A7-05	obývacia izba	21,85
	A7-06	spálňa	16,90
	A7-07	Kúpeľňa	3,95
Úžitková plocha bytu/NP			60,11

8. **1 – izbový byt č. 8 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 8, na 3.p. je **35,01 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **35,01 m<sup>2</sup>**. Vchod: **1**, súpisné č. stavby : **1665**, orientačné č. stavby: **39**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **3501/98586**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **3501/98586** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **3501/98586**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
8	A8-01	vstupná hala	4,46
	A8-02	kúpeľňa	3,65
	A8-03	obývacia izba s kuchyňou	26,90
Úžitková plocha bytu/NP			35,01

9. **3 – izbový byt č. 9 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 9, na 3.p. je **71,99 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **71,99 m<sup>2</sup>**. Vchod: 1, súpisné č. stavby : 1665, orientačné č. stavby: 39, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: 7199/98586, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: 7199/98586 veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom 7199/98586

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
9	A9-01	vstupná hala	5,85
	A9-02	kobka	1,00
	A9-03	WC	1,35
	A9-04	kuchyňa	9,21
	A9-05	obývacia izba	22,70
	A9-06	Kúpeľňa	3,70
	A9-07	detská izba	15,13
	A9-08	spálňa	13,05
Úžitková plocha bytu/NP			71,99

10. **2 – izbový byt č. 10 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 10, na 1. p. je **61,30 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **61,30 m<sup>2</sup>**. Vchod: 2, súpisné č. stavby : 1665, orientačné č. stavby: 37, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: 6130/98586, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: 6130/98586 veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom 6130/98586

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
10	B1-01	vstupná hala	5,85
	B1-02	kobka	1,00
	B1-03	WC	1,35
	B1-04	kuchyňa	9,00
	B1-05	obývacia izba	22,80
	B1-06	spálňa	17,35
	B1-07	Kúpeľňa	3,95
Úžitková plocha bytu/NP			61,30

11. **1 – izbový byt č. 11 v podiele 1/1**, celková podlahová plocha bytu č. 11, na 1.p. je **34,76 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **34,76 m<sup>2</sup>**. Vchod: 2, súpisné č. stavby : 1665, orientačné č. stavby: 37, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: 3476/98586, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: 3476/98586 veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom 3476/98586

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
11	B2-01	vstupná hala	4,46
	B2-02	kúpeľňa	3,65
	B2-03	obývacia izba s kuchyňou	26,65
Úžitková plocha bytu/NP			34,76

**12. 3 – izbový byt č. 12 v podiele 1/1, celková podlahová plocha bytu č. 12, na 1.p. je 61,20 m<sup>2</sup> z toho obytná plocha bytu je 61,20 m<sup>2</sup>. Vchod: 2, súpisné č. stavby : 1665, orientačné č. stavby: 37, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: 6120/98586, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: 6120/98586 veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom 6120/98586**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m2
12	B3-01	vstupná hala	7,50
	B3-02	kobka	1,90
	B3-03	obývacia izba	17,90
	B3-04	kuchyňa	11,40
	B3-05	kúpeľňa	3,70
	B3-06	spálňa	17,35
	B3-07	WC	1,45
Úžitková plocha bytu/NP			61,20

**13. 2-izbový byt č. 13 v podiele 1/1, celková podlahová plocha bytu č. 13, na 2. p. je 61,30 m<sup>2</sup> z toho obytná plocha bytu je 61,30 m<sup>2</sup>. Vchod: 2, súpisné č. stavby : 1665, orientačné č. stavby: 37, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: 6130/98586, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: 6130/98586 veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom 6130/98586**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m2
13	B4-01	vstupná hala	5,85
	B4-02	kobka	1,00
	B4-03	WC	1,35
	B4-04	kuchyňa	9,00
	B4-05	obývacia izba	22,80
	B4-06	spálňa	17,35
	B4-07	Kúpeľňa	3,95
Úžitková plocha bytu/NP			61,30

**14. 1- izbový byt č. 14 v podiele 1/1, celková podlahová plocha bytu č. 14, na 2.p. je 34,76 m<sup>2</sup> z toho obytná plocha bytu je 34,76 m<sup>2</sup>. Vchod: 2, súpisné č. stavby : 1665, orientačné č. stavby: 37, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: 3476/98586, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: 3476/98586 veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom 3476/98586**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m2
14	B5-01	vstupná hala	4,46
	B5-02	kúpeľňa	3,65
	B5-03	obývacia izba s kuchyňou	26,65
Úžitková plocha bytu/NP			34,76

15. 3- izbový byt č. 15 v podiele 1/1, celková podlahová plocha bytu č. 15, na 2.p. je 72,50 m<sup>2</sup> z toho obytná plocha bytu je 72,50 m<sup>2</sup>. Vchod: 2, súpisné č. stavby : 1665, orientačné č. stavby: 37, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: 7250/98586, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: 7250/98586 veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom 7250/98586

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
15	B6-01	vstupná hala	5,85
	B6-02	kobka	1,00
	B6-03	WC	1,35
	B6-04	kuchyňa	9,00
	B6-05	obývacia izba	22,80
	B6-06	Kúpeľňa	3,70
	B6-07	detská izba	15,40
	B6-08	spálňa	13,40
Úžitková plocha bytu/NP			72,50

16. 2- izbový byt č. 16 v podiele 1/1, celková podlahová plocha bytu č. 16, na 3. p. je 60,11 m<sup>2</sup> z toho obytná plocha bytu je 60,11 m<sup>2</sup>. Vchod: 2, súpisné č. stavby : 1665, orientačné č. stavby: 37, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: 6011/98586, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: 6011/98586 veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom 6011/98586

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
16	B7-01	vstupná hala	5,85
	B7-02	kobka	1,00
	B7-03	WC	1,35
	B7-04	kuchyňa	9,21
	B7-05	obývacia izba	21,85
	B7-06	spálňa	16,90
	B7-07	Kúpeľňa	3,95
Úžitková plocha bytu/NP			60,11

17. 1 – izbový byt č. 17 v podiele 1/1, celková podlahová plocha bytu č. 17, na 3.p. je 35,01 m<sup>2</sup> z toho obytná plocha bytu je 35,01 m<sup>2</sup>. Vchod: 2, súpisné č. stavby : 1665, orientačné č. stavby: 37, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: 3501/98586, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: 3501/98586 veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom 3501/98586

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
17	B8-01	vstupná hala	4,46
	B8-02	kúpeľňa	3,65
	B8-03	obývacia izba s kuchyňou	26,90
Úžitková plocha bytu/NP			35,01

18. 3 – izbový byt č. 18 v podiele 1/1, celková podlahová plocha bytu č. 18, na 3.p. je **71,99 m<sup>2</sup>** z toho obytná plocha bytu je **71,99 m<sup>2</sup>**. Vchod: 2, súpisné č. stavby : **1665**, orientačné č. stavby: **37**, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: **7199/98586**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: **7199/98586** veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom **7199/98586**

Označenie	Číslo miestnosti	Účel miestnosti	INT. / m <sup>2</sup>
18	B9-01	vstupná hala	5,85
	B9-02	kobka	1,00
	B9-03	WC	1,35
	B9-04	kuchyňa	9,21
	B9-05	obývacia izba	22,70
	B9-06	Kúpeľňa	3,70
	B9-07	detská izba	15,13
	B9-08	spálňa	13,05
Úžitková plocha bytu/NP			<b>71,99</b>

- Podlahovou plochou bytu sa pre účely tejto zmluvy rozumie podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy loggie a balkónu). Veľkosť spoluvlastníckych podielov je určená podielom podlahovej plochy predávaného bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome.
- Súčasťou každého bytu v Bytovom dome - 9 b.j. a v Bytovom dome - 18 b.j. je jeho vnútorné vybavenie a všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, kanalizácie, ústredného kúrenia, elektroinštalácie), okrem stúpacích vedení a uzavieracích ventilov na nich.
- Vlastníctvo každého bytu v Bytovom dome - 9 b.j. a v Bytovom dome - 18 b.j. vrátane ich vybavenia je ohraničené vstupnými dverami do jednotlivých bytov a do príslušenstva.
- S vlastníctvom bytov v Bytovom dome - 9 b.j. a v Bytovom dome - 18 b.j., s vlastníctvom ich súčastí a príslušenstva je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení Bytového domu - 9 b.j a Bytového domu - 18 b.j.
- Spoločnými časťami Bytového domu - 9 b.j. a Bytového domu - 18 b.j sa rozumejú časti Bytového domu - 9 b.j. a Bytového domu - 18 b.j. nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a určené na spoločné užívanie. Spoločnými časťami sú základy Bytového domu - 9 b.j. a Bytového domu - 18 b.j strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, zádveria, vnútorné komunikácie, schodiská, nosné a izolačné konštrukcie.
- Spoločnými zariadeniami Bytového domu - 9 b.j. a Bytového domu - 18 b.j sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie slúžia výlučne Bytovému domu - 9 b.j. a Bytovému domu - 18 b.j. a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo Bytového domu - 9 b.j. a Bytového domu - 18 b.j Spoločnými zariadeniami sú vodovodné, kanalizačné a elektrické prípojky, osvetlenie v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvod vrátane uzemnenia, tepelné čerpadlo.
- Vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, odstavné plochy vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie, chodníky, prístrešok pre nádoby na komunálny odpad, verejné osvetlenie, dažďová kanalizácia s ORL, elektrické rozvody, terénne úpravy, porasty, zeleň sa prevádzajú na kupujúceho samostatne.



11. Vnútorné vybavenie a príslušenstvo bytov:

**9 b.j., vchod 1**

**1.p.**

	Byt č. 1	Byt č. 2	Byt č. 3
o sprcha	0 ks	1 ks	0 ks
o vaňa	1 ks	0 ks	1 ks
o umývadlo	2 ks	1 ks	2 ks
o WC	1 ks	1 ks	1 ks
o miešacia batéria	4 ks	3 ks	4 ks
o kuchynská linka	1 ks	1 ks	1 ks
o samostatne stojaci elektrický sporák	1 ks	1 ks	1 ks
o digestor	1 ks	1 ks	1 ks
o rekuperátor	2 ks	1 ks	3 ks
o digitálny termostat	1 ks	1 ks	1 ks
o vodomér	2 ks	2 ks	2 ks
o merač tepla	1 ks	1 ks	1 ks
o vykurovacie teleso	1 ks	1 ks	1 ks
o bytový el. rozvádzač	1 ks	1 ks	1 ks
o svietidlá	10 ks	8 ks	10 ks

**2.p.**

	Byt č. 4	Byt č. 5	Byt č. 6
o sprcha	0 ks	1 ks	0 ks
o vaňa	1 ks	0 ks	1 ks
o umývadlo	2 ks	1 ks	2 ks
o WC	1 ks	1 ks	1 ks
o miešacia batéria	4 ks	3 ks	4 ks
o kuchynská linka	1 ks	1 ks	1 ks
o samostatne stojaci elektrický sporák	1 ks	1 ks	1 ks
o digestor	1 ks	1 ks	1 ks
o rekuperátor	2 ks	1 ks	3 ks
o digitálny termostat	1 ks	1 ks	1 ks
o vodomér	2 ks	2 ks	2 ks
o merač tepla	1 ks	1 ks	1 ks
o vykurovacie teleso	1 ks	1 ks	1 ks
o bytový el. rozvádzač	1 ks	1 ks	1 ks
o svietidlá	10 ks	8 ks	11 ks

**3.p.**

	Byt č. 7	Byt č. 8	Byt č. 9
o sprcha	0 ks	1 ks	0 ks
o vaňa	1 ks	0 ks	1 ks
o umývadlo	2 ks	1 ks	2 ks
o WC	1 ks	1 ks	1 ks
o miešacia batéria	4 ks	3 ks	4 ks
o kuchynská linka	1 ks	1 ks	1 ks
o samostatne stojaci elektrický sporák	1 ks	1 ks	1 ks



o digestor	1 ks	1 ks	1 ks
o rekuperátor	2 ks	1 ks	3 ks
o digitálny termostat	1 ks	1 ks	1 ks
o vodomér	2 ks	2 ks	2 ks
o merač tepla	1 ks	1 ks	1 ks
o vykurovacie teleso	1 ks	1 ks	1 ks
o bytový el. rozvádzač	1 ks	1 ks	1 ks
o svietidlá	10 ks	7 ks	11 ks

#### 18 b.j. vchod 1

##### 1.p.

	Byt č. 1	Byt č. 2	Byt č. 3
o sprcha	0 ks	1 ks	0 ks
o vaňa	1 ks	0 ks	1 ks
o umývadlo	2 ks	1 ks	2 ks
o WC	1 ks	1 ks	1 ks
o miešacia batéria	4 ks	3 ks	4 ks
o kuchynská linka	1 ks	1 ks	1 ks
o samostatne stojaci elektrický sporák	1 ks	1 ks	1 ks
o digestor	1 ks	1 ks	1 ks
o rekuperátor	2 ks	1 ks	3 ks
o digitálny termostat	1 ks	1 ks	1 ks
o vodomér	2 ks	2 ks	2 ks
o merač tepla	1 ks	1 ks	1 ks
o vykurovacie teleso	1 ks	1 ks	1 ks
o bytový el. rozvádzač	1 ks	1 ks	1 ks
o svietidlá	9 ks	7 ks	9 ks

##### 2.p.

	Byt č. 4	Byt č. 5	Byt č. 6
o sprcha	0 ks	1 ks	0 ks
o vaňa	1 ks	0 ks	1 ks
o umývadlo	2 ks	1 ks	2 ks
o WC	1 ks	1 ks	1 ks
o miešacia batéria	4 ks	3 ks	4 ks
o kuchynská linka	1 ks	1 ks	1 ks
o samostatne stojaci elektrický sporák	1 ks	1 ks	1 ks
o digestor	1 ks	1 ks	1 ks
o rekuperátor	2 ks	1 ks	3 ks
o digitálny termostat	1 ks	1 ks	1 ks
o vodomér	2 ks	2 ks	2 ks
o merač tepla	1 ks	1 ks	1 ks
o vykurovacie teleso	1 ks	1 ks	1 ks
o bytový el. rozvádzač	1 ks	1 ks	1 ks
o svietidlá	9 ks	7 ks	11 ks

##### 3.p.

	Byt č. 7	Byt č. 8	Byt č. 9
o sprcha	0 ks	1 ks	0 ks
o vaňa	1 ks	0 ks	1 ks

o umývadlo	2 ks	1 ks	2 ks
o WC	1 ks	1 ks	1 ks
o miešacia batéria	4 ks	3 ks	4 ks
o kuchynská linka	1 ks	1 ks	1 ks
o samostatne stojaci elektrický sporák	1 ks	1 ks	1 ks
o digestor	1 ks	1 ks	1 ks
o rekuperátor	2 ks	1 ks	3 ks
o digitálny termostat	1 ks	1 ks	1 ks
o vodomér	2 ks	2 ks	2 ks
o merač tepla	1 ks	1 ks	1 ks
o vykurovacie teleso	1 ks	1 ks	1 ks
o bytový el. rozvádzač	1 ks	1 ks	1 ks
o svietidlá	9 ks	7 ks	11 ks

#### 18 b.j. vchod 2

##### 1.p.

	Byt č. 10	Byt č. 11	Byt č. 12
o sprcha	0 ks	1 ks	0 ks
o vaňa	1 ks	0 ks	1 ks
o umývadlo	2 ks	1 ks	2 ks
o WC	1 ks	1 ks	1 ks
o miešacia batéria	4 ks	3 ks	4 ks
o kuchynská linka	1 ks	1 ks	1 ks
o samostatne stojaci elektrický sporák	1 ks	1 ks	1 ks
o digestor	1 ks	1 ks	1 ks
o rekuperátor	2 ks	1 ks	3 ks
o digitálny termostat	1 ks	1 ks	1 ks
o vodomér	2 ks	2 ks	2 ks
o merač tepla	1 ks	1 ks	1 ks
o vykurovacie teleso	1 ks	1 ks	1 ks
o bytový el. rozvádzač	1 ks	1 ks	1 ks
o svietidlá	9 ks	7 ks	9 ks

##### 2.p.

	Byt č. 13	Byt č. 14	Byt č. 15
o sprcha	0 ks	1 ks	0 ks
o vaňa	1 ks	0 ks	1 ks
o umývadlo	2 ks	1 ks	2 ks
o WC	1 ks	1 ks	1 ks
o miešacia batéria	4 ks	3 ks	4 ks
o kuchynská linka	1 ks	1 ks	1 ks
o samostatne stojaci elektrický sporák	1 ks	1 ks	1 ks
o digestor	1 ks	1 ks	1 ks
o rekuperátor	2 ks	1 ks	3 ks
o digitálny termostat	1 ks	1 ks	1 ks
o vodomér	2 ks	2 ks	2 ks
o merač tepla	1 ks	1 ks	1 ks
o vykurovacie teleso	1 ks	1 ks	1 ks
o bytový el. rozvádzač	1 ks	1 ks	1 ks
o svietidlá	9 ks	7 ks	11 ks

3.p.

	Byt č. 16	Byt č. 17	Byt č. 18
o sprcha	0 ks	1 ks	0 ks
o vaňa	1 ks	0 ks	1 ks
o umývadlo	2 ks	1 ks	2 ks
o WC	1 ks	1 ks	1 ks
o miešacia batéria	4 ks	3 ks	4 ks
o kuchynská linka	1 ks	1 ks	1 ks
o samostatne stojaci elektrický sporák	1 ks	1 ks	1 ks
o digestor	1 ks	1 ks	1 ks
o rekuperátor	2 ks	1 ks	3 ks
o digitálny termostat	1 ks	1 ks	1 ks
o vodomer	2 ks	2 ks	2 ks
o merač tepla	1 ks	1 ks	1 ks
o vykurovacie teleso	1 ks	1 ks	1 ks
o bytový el. rozvádzač	1 ks	1 ks	1 ks
o svietidlá	9 ks	7 ks	11 ks

12. Vodovodná prípojka pozostáva z rúr HDPE na vodu PE100 PN10 SDR11 63x5,8 mm o celkovej dĺžke **52,00 m**.
13. Kanalizačná prípojka pozostáva z Rúry kanalizačnej PVC-U gravitačná, hladká SN4 - KG, ML - viacvrstvomá, DN 160 o dĺžke **28,20 m** a z rúry kanalizačnej PVC-U gravitačná, hladká SN4 - KG, ML - viacvrstvomá, DN 200 i dĺžke **48,99 m**, celkom **77,19 m**
14. Odstavné plochy vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie v celkovej výmere **443m<sup>2</sup>** pozostávajú z asfaltového betónu, vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. do 3 m z nemodifik. asfaltu tr. II, po zhutnení hr. 50 mm o ploche **359,00 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na pozemkoch 2565/8 o výmere 80m<sup>2</sup>, 2565/9 o výmere 136m<sup>2</sup>, 2565/10 o výmere 81m<sup>2</sup>, 2565/11 o výmere 62m<sup>2</sup> a zo zámkovej dlažby – dlažba betónová škárová hr. 80 mm o ploche **84,00 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa na pozemkoch 2565/13 o výmere 12m<sup>2</sup>, 2565/14 o výmere 12m<sup>2</sup>, 2565/15 o výmere 12m<sup>2</sup>, 2565/16 o výmere 12m<sup>2</sup>, 2565/17 o výmere 12m<sup>2</sup>, 2565/18 o výmere 12m<sup>2</sup>, 2565/22 o výmere 12m<sup>2</sup>.
15. Prístrešok pre nádoby na komunálny odpad pozostáva z ocelevej konštrukcie bez brány, nachádza sa na pozemku parc.č. 2565/40 o výmere 23m<sup>2</sup>
16. Dažďová kanalizácia pozostáva z PVC-U z profilu DN 160 o dĺžke 186,85 m so vsakovacími blokmi a ORL.
17. Verejné osvetlenie tvoria štyri stožiare.
18. Chodníky z betónovej dlažby sa nachádzajú sa na pozemkoch 2565/55 o výmere 24m<sup>2</sup>, 2565/57 o výmere 59m<sup>2</sup>, 2565/58 o výmere 42m<sup>2</sup>, 2565/41 o výmere 32m<sup>2</sup>, celkom 157 m<sup>2</sup>.
19. Terénne úpravy, porasty, zeleň sa nachádzajú na pozemkoch 2565/49 o výmere 44m<sup>2</sup>, 2565/45 o výmere 90m<sup>2</sup>, 2565/48 o výmere 60m<sup>2</sup>, 2565/44 o výmere 117m<sup>2</sup>, 2565/54 o výmere 4m<sup>2</sup>, 2565/42 o výmere 37m<sup>2</sup>, 2565/43 o výmere 21m<sup>2</sup>, celkom 373 m<sup>2</sup>.
20. Elektrické rozvody - prívod NN - objekty sú napájané z poistkovej skrine SR káblom vedeným pod betónovým podkladom v ochrannej trubke.

**Článok IV.**  
**Technická charakteristika predmetu prevodu**

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a k ich stavu nemá žiadne výhrady.

**Článok V.**  
**Kúpna cena za predmet prevodu a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 2 070 737,92 EUR (slovom: dva milióny sedemdesiatšesťtisíc sedemstotridsaťsedem EUR a deväťdesiatdva centov). Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

<b>I. BYTY</b>		<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 20%</b>	<b>Cena s DPH</b>
<b>Bytový dom 9 b.j.</b>	<b>Výmera</b>			
Byt č. 1., 1.p.	61,30 m <sup>2</sup>	61 248,92 €	12 249,78 €	73 498,70 €
Byt č. 2., 1.p.	34,55 m <sup>2</sup>	34 521,21 €	6 904,24 €	41 425,45 €
Byt č. 3., 1. p.	61,20 m <sup>2</sup>	61 149,00 €	12 229,80 €	73 378,80 €
Byt č. 4., 2. p.	61,30 m <sup>2</sup>	61 248,92 €	12 249,78 €	73 498,70 €
Byt č. 5., 2.p.	34,55 m <sup>2</sup>	34 521,21 €	6 904,24 €	41 425,45 €
Byt č. 6., 2.p.	72,50 m <sup>2</sup>	72 439,58 €	14 487,92 €	86 927,50 €
Byt č. 7., 3. p.	60,11 m <sup>2</sup>	60 059,91 €	12 011,98 €	72 071,89 €
Byt č. 8., 3. p.	34,21 m <sup>2</sup>	34 181,49 €	6 836,30 €	41 017,79 €
Byt č. 9., 3. p	71,14 m <sup>2</sup>	71 080,72 €	14 216,14 €	85 296,86 €
<b>Bytový dom 18 b.j.</b>	<b>výmera</b>			
Byt č. 1., 1.p.	61,30 m <sup>2</sup>	61 248,92 €	12 249,78 €	73 498,70 €
Byt č. 2., 1.p.	34,76 m <sup>2</sup>	34 731,03 €	6 946,21 €	41 677,24 €
Byt č. 3., 1. p.	61,20 m <sup>2</sup>	61 149,00 €	12 229,80 €	73 378,80 €
Byt č. 4., 2. p.	61,30 m <sup>2</sup>	61 248,92 €	12 249,78 €	73 498,70 €
Byt č. 5., 2.p.	34,76 m <sup>2</sup>	34 731,03 €	6 946,21 €	41 677,24 €
Byt č. 6., 2.p.	72,50 m <sup>2</sup>	72 439,58 €	14 487,92 €	86 927,50 €
Byt č. 7., 3. p.	60,11 m <sup>2</sup>	60 059,91 €	12 011,98 €	72 071,89 €
Byt č. 8., 3. p.	35,01 m <sup>2</sup>	34 980,83 €	6 996,17 €	41 976,99 €
Byt č. 9., 3. p	71,99 m <sup>2</sup>	71 930,01 €	14 386,00 €	86 316,01 €
Byt č. 10., 1.p.	61,30 m <sup>2</sup>	61 248,92 €	12 249,78 €	73 498,70 €
Byt č. 11., 1.p.	34,76 m <sup>2</sup>	34 731,03 €	6 946,21 €	41 677,24 €
Byt č. 12., 1. p.	61,20 m <sup>2</sup>	61 149,00 €	12 229,80 €	73 378,80 €
Byt č. 13., 2. p.	61,30 m <sup>2</sup>	61 248,92 €	12 249,78 €	73 498,70 €
Byt č. 14., 2.p.	34,76 m <sup>2</sup>	34 731,03 €	6 946,21 €	41 677,24 €
Byt č. 15., 2.p.	72,50 m <sup>2</sup>	72 439,58 €	14 487,92 €	86 927,50 €
Byt č. 16., 3. p.	60,11 m <sup>2</sup>	60 059,91 €	12 011,98 €	72 071,89 €
Byt č. 17., 3. p.	35,01 m <sup>2</sup>	34 980,83 €	6 996,17 €	41 976,99 €
Byt č. 18., 3. p	71,99 m <sup>2</sup>	71 930,01 €	14 386,00 €	86 316,01 €
<b>Spolu byty</b>	<b><u>1 476,72 m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>1 475 489,40 €</u></b>	<b><u>295 097,88 €</u></b>	<b><u>1 770 587,28 €</u></b>

<b>II. Technická vybavenosť</b>	<b>Dĺžka/plocha</b>			
II.1. Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	443 m <sup>2</sup>	57 000,00 €	11 400,00 €	68 400,00 €
II. 2. Vodovodná prípojka	52 m	39 000,00 €	7 800,00 €	46 800,00 €
II. 3. Kanalizačná prípojka	77,19 m	54 000,00 €	10 800,00 €	64 800,00 €
II. 4. Prístrešok pre nádoby na komunálny odpad	1 ks	0,83 €	0,17 €	1,00 €
II. 5. Dažďová kanalizácia s ORL	1 ks	0,83 €	0,17 €	1,00 €
II. 6. Verejné osvetlenie	4 ks	0,83 €	0,17 €	1,00 €
II.7. Chodníky	157 m <sup>2</sup>	0,83 €	0,17 €	1,00 €
II.8. Elektrické rozvody	3 ks	0,83 €	0,17 €	1,00 €
II.9. Terénne úpravy, porasty, zeleň	373 m <sup>2</sup>	0,83 €	0,17 €	1,00 €
<b><u>Spolu technická vybavenosť</u></b>		<b>150 004,98 €</b>	<b>30 001,02 €</b>	<b><u>180 006,00 €</u></b>

### **III. Pozemok**

III.1. pozemok (zastavaná plocha pod bytovým domom):	700 m <sup>2</sup>	41 323,33 €	8 264,67 €	49 588,00 €
III.1. pozemok s technickou vybavenosťou a príslušný pozemok):	996 m <sup>2</sup>	58 797,20 €	11 759,44 €	70 556,64 €
<b><u>Spolu pozemok</u></b>	<b><u>1 696 m<sup>2</sup></u></b>	<b>100 120,53 €</b>	<b>20 024,11 €</b>	<b><u>120 144,64 €</u></b>

**Celkom** **1 725 614,91 € 345 123,01 € 2 070 737,92 €**

- Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Dudekom, so sídlom Dunajská Streda, Priemyselná 2025, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910627, číslo znaleckého posudku 41/2022 zo dňa 15.02.2022, na sumu 70,84 EUR/m<sup>2</sup>.
- Kúpna cena bola Mestským zastupiteľstvom Mesta Gabčíkovo na zasadnutí dňa 23.02.2022 schválená vo výške 70,84 €/m<sup>2</sup> € (slovom sedemdesiat EUR osemdesiatštyri centov/m<sup>2</sup>).
- Celkovú kúpnu cenu za predmet prevodu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 31.12.2022. Jednotlivé čiastky kúpnej ceny podľa bodov 3 a) až g) budú upresnené a vyčíslené vo faktúre predávajúceho po pridelení dotácie z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky a poskytnutí úveru zo ŠFRB.
- a) Časť kúpnej ceny za byty (podľa čl. V, ods. 1., bod I zmluvy) vo výške poskytnutej dotácie na obstaranie nájomných bytov bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z.

- b) Ďalšia časť kúpnej ceny za byty (podľa čl. V, ods. 1., bod I zmluvy) vo výške poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z. z.
- c) Zvyšnú časť kúpnej ceny za byty, ktorú tvorí rozdiel medzi celkovou kúpnu cenou za prevádzané byty (podľa čl. V, ods. 1., bod I zmluvy) a súčtom úhrad podľa písm. a) a b) vyššie,, uhradí kupujúci z vlastných zdrojov na účet predávajúceho spolu s prvou a druhou časťou kúpnej ceny podľa písm. a), b) tohto bodu.
- d) Časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť (podľa čl. V, ods. 1., bod II. zmluvy) vo výške poskytnutej dotácie na obstaranie technickej vybavenosti bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy po písomnej výzve predávajúceho, z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z.,
- e) Ďalšia časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť (podľa čl. V, ods. 1., bod II zmluvy) vo výške poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z. z.
- f) Zvyšná časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť, t.j. rozdiel medzi celkovou cenou za technickú vybavenosť podľa čl. V, ods. 1., bod II zmluvy a plnením časti kúpnej ceny podľa písm. d) a e) vyššie, uhradí kupujúci z vlastných zdrojov na účet predávajúceho spolu s prvou časťou kúpnej ceny podľa písm. d) tohto bodu .
- g) Časť kúpnej ceny za pozemok (podľa čl. V, ods. 1., bod III zmluvy) bude uhradená kupujúcim na účet predávajúceho po písomnej výzve predávajúceho z vlastných prostriedkov kupujúceho.
- h) Časť kúpnej ceny za pozemok (podľa čl. V, ods. 1., bod III zmluvy), vo výške poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z. z.

#### **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu žiadne bremená ani ťarchy. Zmluvné strany sú si však vedomé skutočnosti, že k prevádzaným nehnuteľnostiam bude zriadené záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa preto uskutočňuje s plným vedomím a súhlasom kupujúceho s tým, že nadobúdaná nehnuteľnosť bude zaťažená záložným právom v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania - vrátane všetkých súvisiacich práv a povinností kupujúceho ako nadobúdateľa nehnuteľností, ku ktorým bude predmetné záložné právo zriadené.

#### **Článok VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci berie na vedomie, že podľa platnej právnej úpravy nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedenému v článku II. a v nadväzujúcich ustanoveniach tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Dunajská Streda – Katastrálny odbor v jeho prospech

#### **Článok VIII. Odovzdanie predmetu kúpy**

Predávajúci umožní kupujúcemu užívanie nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu podľa tejto zmluvy dňom zaplatenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.



## **Článok IX. Ďalšie ustanovenia**

1. Kupujúci výslovne prehlasuje a zaväzuje sa, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, bez zbytočného odkladu uzatvorí zmluvu o vytvorení spoločenstva vlastníkov bytov alebo zmluvu o výkone správy domu v zmysle zákona číslo 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.
2. Predávajúci prehlasuje, že predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je prvý prevod 27 bytových jednotiek a prísl. k stavbe špecifikovanej v tejto zmluve a k nim prislúchajúci podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu - 9 b.j. a Bytového domu - 18 b.j a preto nie je potrebné preukazovať podľa § 5 ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v účinnom znení, že za jednotlivé byty nachádzajúce sa v Bytovom dome - 9 b.j. a v Bytovom dome - 18 b.j neexistuje nedoplatok za platby spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opravy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy podá predávajúci. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša predávajúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy bude na príslušný správny orgán podaný predávajúcim najneskôr do 7 dní odo dňa, keď došlo k úhrade dohodnutej kúpnej ceny za predmet prevodu a ceny za pozemok v plnej výške.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a ostatné vyhotovenia sa použijú na úradné účely.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka) na internetovej stránke Mesta Gabčíkovo.
3. Kúpa nehnuteľností bola schválená Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 23.02.2022. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej súčasťou.
4. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené alebo upravené len čiastočne sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi v účinnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť menená iba vo forme písomných číslovaných dodatkov k nej.
6. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúcemu potrebnú súčinnosť v súvislosti s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. Vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zabezpečí predávajúci.
7. V prípade, ak príslušný správny orgán nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa osobitných predpisov, resp. správne konanie preruší, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bez zbytočného odkladu akúkoľvek súčinnosť a vady tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva podaného podľa tejto zmluvy, odstrániť bez zbytočného odkladu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje aj ich právnych nástupcov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
10. Súčasťou tejto zmluvy je príloha:

- 10.1. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 23.02.2022
- 10.2. Potvrdenie Mesta Gabčíkovo o zverejnení

V Gabčíkove, dňa 08.03.2022

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

---

BALA – byty, s.r.o.  
Ing. Ladislav Németh - konateľ

---

Mesto Gabčíkovo  
PhDr. Fenes Iván LL.M, MBA – primátor mesta