

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Gabčíkovo**
IČO: 00305391
Sídlo: Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
DIČ: 2021129979
v mene ktorej koná: PhDr. Fenes Iván LL.M, MBA, primátor mesta
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Športový klub 1923 Gabčíkovo, a.s.**
IČO: 46 162 984
Sídlo: Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
DIČ: 2023282030
IČ DPH: SK2023282030
v mene ktorej koná: Ing. Arpád Mészáros, predseda predstavenstva
Alfréd Mészáros, člen predstavenstva
(ďalej len „**nájomca**“)

(spoločne ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Gabčíkovo, obce Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **1787**, v časti Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:
 - pozemok – parc. č. 2 – ostatná plocha o výmere 1206 m²,
 - pozemok – parc. č. 3/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1302 m²,
 - pozemok – parc. č. 3/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m²,
 - pozemok – parc. č. 5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 726 m²,
 - pozemok – parc. č. 6/1 – ostatná plocha o výmere 2741 m²,(ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**nehnuteľnosti**“).
2. Prenajímateľ prenájma nájomcovi predmet nájmu za účelom organizovania spoločenských podujatí a za účelom umiestnenia reklamných plôch, za nižšie uvedených podmienok.

Článok II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.09.2020 do 31.08.2025.

Článok III.

Nájomné a ďalšie náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 100,-EUR ročne (slovom: sto eur).
2. Nájomné je splatné ročne, a to k 31.12. daného roka. Za obdobie kratšie ako kalendárny rok sa nájomné bude primerane krátiť.
3. Nehnuteľnosť vyžaduje rekonštrukciu, ktorú za účelom vytvorenia materiálnych predpokladov plnohodnotného užívania sa zaväzuje vykonať nájomca na vlastné náklady, a to za podmienok upravených v Článku V. tejto zmluvy. Rekonštrukčné práce predmetu nájmu realizuje nájomca v súlade s podmienkami príslušných technických noriem.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vykonať všetky nevyhnutné opravy (a ďalších potrebných zásahov). Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v riadnom stave a je povinný zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil sám. Ak sa tak nestane, má prenájomca právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu.
6. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, alebo do užívania za účelom dohodnutým v zmluve bez súhlasu prenájomcu.

Článok V. Rekonštrukčné práce

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca predmet nájmu v nevyhnutnom rozsahu stavebne upraví tak, aby mohol byť optimálne využívaný pre účely dohodnuté touto zmluvou.
2. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca realizoval rekonštrukčné práce na predmete nájmu, a zo strany prenájomcu nie je potrebné žiadne ďalšie súhlasné stanovisko. Pokiaľ by bolo takéto súhlasné stanovisko ako vyjadrenie vyžadované platnou legislatívou alebo orgánom úradnej moci, najmä (avšak nie výlučne) pre účely stavebného konania, prenájomca takéto súhlasné stanovisko alebo vyjadrenie poskytne v požadovanej forme.
3. Nájomca je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z technického zhodnotenia. Nájomca po ukončení nájmu nebude mať nárok na náhradu vynaložených nákladov na technické zhodnotenie predmetu nájmu.

Článok VI. Skončenie nájmu

2. Nájomný vzťah sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájomný vzťah sa skončí aj:
 - a. uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá,
 - b. písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
 - c. zánikom predmetu nájmu,
 - d. zánikom nájomcu.
4. Každá zo zmluvných strán môže vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu.
5. Výpovedná lehota je trojmesačná. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie vykonané nájomcom sa ku koncu nájomnej doby prevedie v hodnote zostatkovej ceny do vlastníctva prenájomcu, a to bezodplatne.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
2. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom exemplári obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenájomcom vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto Zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
7. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
8. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody

9. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené, obmedzená, majú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Gabčíkove, dňa 01.09.2020

Za Prenajímateľa:


PhDr. Fenes Iván LL.M, MBA
primátor mesta
Mesto Gabčíkovo



Za Nájomcu:


Ing. Arpád Mészáros
predseda predstavenstva
Športový klub 1923 Gabčíkovo, a.s.


Alfréd Mészáros
člen predstavenstva
Športový klub 1923 Gabčíkovo, a.s.