

# Kúpna zmluva

## a

### zmluva o zriadení vecného práva

uzavretá medzi týmito účastníkmi :

Predávajúci/oprávnený z vecného práva : **Mesto Gabčíkovo, v zastúpení primátorom mesta:**  
**PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA**  
**Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo**  
**IČO : 00305391**  
**DIČ : 2021129979**  
**Bankové spojenie :**  
**Československá obchodní banka, a.s.**  
**č. účtu: IBAN: :**

Kupujúci/povinný z vecného práva : **Csemadok Základná organizácia Gabčíkovo**  
**v zastúpení: Ing. Anikó Nagy**  
**Budovateľská 598/14, 930 05 Gabčíkovo**  
**IČO: 35 629 461**  
samostatne konajúca organizačná jednotka  
občianskeho združenia s vlastným IČO

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:

1. nach. sa v kat. území Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, ved. v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 4562.

-pozemok parc. registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 2046/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 135 m<sup>2</sup>.

-pozemok parc. registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 2046/8 ostatná plocha vo výmere 252 m<sup>2</sup>

-pozemok parc. registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 614/2 ostatná plocha vo výmere 245 m<sup>2</sup>,

-pozemok parc. registra „I“ evidovaná na mape určeného operátu č. 1027/2 ostatná plocha vo výmere 97 m<sup>2</sup>

-stavba so súp. číslom 1095/4 budova pre kultúru a verejnú zábavu na parc. registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 2046/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 135 m<sup>2</sup>,

2. nach. sa v kat. území Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, ved. v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1787,

-pozemok parc. registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 2046/2 ostatná plocha vo výmere 4 m<sup>2</sup>,

## II.

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho:

1. nach. sa v kat. území Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, ved. v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 4562,

-pozemok parc. registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 2046/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 135 m<sup>2</sup>,

-pozemok parc. registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 2046/8 ostatná plocha vo výmere 252 m<sup>2</sup>

-pozemok parc. registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 2046/11 ostatná plocha vo výmere 19 m<sup>2</sup>, vytvorený z parc. registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 614/2 ostatná plocha vo výmere 245 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 33472602-206/22 zo dňa 28.09.2022, úradne overeného pod číslom G1-2679/2022 dňa 20.10.2022,

-pozemok parc. registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 2046/10 ostatná plocha vo výmere 32 m<sup>2</sup>, vytvorený z parc. registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 1027/2 ostatná plocha vo výmere 97 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 33472602-206/22 zo dňa 28.09.2022, úradne overeného pod číslom G1-2679/2022 dňa 20.10.2022.

-stavba so súp. číslom 1095/4 budova pre kultúru a verejnú zábavu na parc. registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 2046/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 135 m<sup>2</sup>,

2. nach. sa v kat. území Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, ved. v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1787,

-pozemok parc. registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 2046/2 ostatná plocha vo výmere 4 m<sup>2</sup>.

## III.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 12.04.2023 uznesením pod. č. 3MZ/2023 súhlasilo s odpredajom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa a so zriadením vecného práva postupom podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

## IV.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 3MZ/2023 zo dňa 12.04.2023 vo výške 100 €, ktorá bude vyplatená v hotovosti. pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

## V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriadi kupujúci ako povinný z predkupného práva v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva predkupné právo ako vecné právo in rem spočívajúce v povinnosti kupujúceho a každodobého vlastníka ponúknuť predávajúcemu na predaj za kúpnu cenu 100,- eur, slovom (jednoto eur), nehnuteľnosti v podiele 1/1 :

1a/ nach. sa v kat. území Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, ved. v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 4562,

-pozemok parc. registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 2046/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 135 m<sup>2</sup>,

-pozemok parc. registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 2046/8 ostatná plocha vo výmere 252 m<sup>2</sup>

-pozemok parc. registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 2046/11 ostatná plocha vo výmere 19 m<sup>2</sup>, vytvorený z parc. registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 614/2 ostatná plocha vo výmere 245 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 33472602-206/22 zo dňa 28.09.2022, úradne overeného pod číslom G1-2679/2022 dňa 20.10.2022,

-pozemok parc. registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 2046/10 ostatná plocha vo výmere 32 m<sup>2</sup>, vytvorený z parc. registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 1027/2 ostatná plocha vo výmere 97 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 33472602-206/22 zo dňa 28.09.2022, úradne overeného pod číslom G1-2679/2022 dňa 20.10.2022,

-stavba so súp. číslom 1095/4 budova pre kultúru a verejnú zábavu na parc. registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 2046/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 135 m<sup>2</sup>.

1b/ nach. sa v kat. území Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, ved. v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1787,

-pozemok parc. registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 2046/2 ostatná plocha vo výmere 4 m<sup>2</sup>,

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo sa zriaďuje bezodplatne ako vecné právo in rem a zaväzuje každodobého vlastníka nehnuteľností v článku V. ods. 1a/ a 1b/ tejto zmluvy.

4. Akékoľvek vecné právo dohodnuté zmluvnými stranami v čl. V. tejto zmluvy nadobudne oprávnená zmluvná strana v deň, keď nastanú právne účinky vkladu predmetného vecného práva v prospech oprávnenej zmluvnej strany, ktorá bude uvedená v rozhodnutí o povolení vkladu predmetného vecného práva vydanom príslušným katastrom nehnuteľností.

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného práva, ktoré kupujúci ako povinný z vecného práva zriadi v prospech predávajúceho ako aj každodobého vlastníka a to ako vecné právo bezodplatne.

4.2. Predávajúci ako oprávnený z vecného práva berie na vedomie skutočnosť, že vecné právo – zriadenie vecného práva v prospech predávajúceho ako vlastníka sa povinnosťou vzťahuje aj na každodobého vlastníka nehnuteľností v článku V. ods. 1a/ a 1b/ tejto zmluvy.

5. Predávajúci ako oprávnený z vecného práva žiada zriadiť vecné právo a vklad vecného práva na predmet kúpy v zmysle čl. V. tejto zmluvy a kupujúci ako povinný z vecného práva žiada zriadiť vecné právo a vklad vecného práva na predmet kúpy v zmysle čl. V. tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v súčasnosti platné zmluvy so:

- Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Nábřeží za Hydrocentrálou 4.

949 01 Nitra, o odbere vody a splašková kanalizácia

- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava o odbere elektriny.

budú naďalej uzatvorené a uhrádzané v režii mesta Gabčíkovo, až do trvania vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predmetné nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, farchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

## VII.

Kupujúci vyhlasuje, že sa na predmetné nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

## VIII.

Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

## IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva a vklad vecného práva.

## X.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

## XI.

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného práva nadobudne právnu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

## XII.

Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

v Gabčíkove dňa 28.04.2023

Predávajúci a oprávnený z vecného práva

Kupujúci a povinný z vecného práva