

K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci : Mesto Gabčíkovo, v zastúpení primátorom mesta:

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

IČO : 00305391

DIČ : 2021129979

Československá obchodní banka. a.s.

č. účtu: IBAN: SK

Kupujúci : **Jarmila Kavická, ro.** **1955**, rodné číslo: **511101**
nar. 05.1955, rodinný stav: **zamkná**, štátny občan: **SR**
trvale bytom: **18-7/4, 8+1 02** **stava-Dubravka**

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „CKN“:

- pozemok parc. č. 6068/107 – ostatná plocha vo výmere 2322 m² v podiele 1/1-ine, nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1787.

Geometrickým plánom č. 370/2022 zo dňa 15.08.2022, číslo overenia: G1-2107/22 zo dňa 17.08.2022 vypracovaného GEOPLAN DS, s.r.o., boli vytvorené nové parcely z pôvodnej parcely reg. „CKN“, pozemok parc. č. 6068/107 – ostatná plocha vo výmere 2322 m² a to:

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 6068/107 – ostatná plocha vo výmere 174 m²
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 6068/212 – ostatná plocha vo výmere 95 m²
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 6068/213 – ostatná plocha vo výmere 484 m²
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 6068/214 – ostatná plocha vo výmere 537 m²
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 6068/215 – ostatná plocha vo výmere 528 m²
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 6068/216 – ostatná plocha vo výmere 451 m²
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 6068/217 – ostatná plocha vo výmere 53 m²

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 6068/214 – ostatná plocha vo výmere 537 m²
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 6068/107 – ostatná plocha vo výmere 174 m²

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť v podiele 1/1-ine v kat. úz. Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „CKN“:

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 6068/214 – ostatná plocha vo výmere 537 m²

v podiele 1/1-ine, nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1787,

a kupujúca kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva a to:

- **Jarmila Kavická, rod. Kavická v podiele 1/1-ine.**

Predávajúci touto zmluvou ďalej predáva nehnuteľnosť v podiele 1/4-ine v kat. úz. Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „CKN“:

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 6068/107 – ostatná plocha vo výmere 43,5 m²

a kupujúca kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva a to:

- **Jarmila Kavická, rod. Kavická v podiele 1/4-ine,**

III.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 32/2MZ/2022 zo dňa 18.05.2022 vo výške 60,- EUR/m² a to priamym predajom. Kúpna cena činí **34.830,- €**, slovom: **tridsaťštyritisícosemstotridsať EUR**, ktorá bude vyplatená prevodom na bankový účet v Československá obchodní banka, a.s., IBAN: **26 1000 0000000000000000**, variabilný symbol 20 a pripísaná na účet mesta do 5-tich pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Hodnota predávaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Františekom Dudekom č. 156/2022 zo dňa 30. augusta 2022 činí 34.266,91 €, slovom: **tridsaťštyritisícdivestošesťdesiatšesť EUR a deväťdesiatjeden centov.**

IV.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 18.05.2022, uznesením pod. č. 32/2MZ/2022 súhlasilo s odpredajom nehnuteľností.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predmetné nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

VI.

Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva, geometrický plán a znalecký posudok hradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia tejto zmluvy na web-ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

IX.

Kúpna zmluva nadobudne právu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

X.

Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vzájomne si vysvetlená na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

V Gabčíkove dňa 09.09.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Gabčíkovo
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
primátor mesta

.....
Jarmila Kavická

