

## **Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 05/2022**

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov  
ďalej len „zmluva“

medzi:

### **Budúcim predávajúcim:**

Názov: *Stavebniny NK, s.r.o.*  
Sídlo: *Pastuchovská cesta 3890, 930 05 Gabčíkovo*  
IČO: *36 279 056*  
DIČ: *2022112697*  
V zastúpení: *Marian Nagy - konateľ*  
(ďalej len „budúci predávajúci“)

**a**

### **Budúcim kupujúcim:**

Názov: *Mesto Gabčíkovo, v zastúpení primátorom mesta:*  
*PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA*  
Sídlo: *Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo*  
IČO: *00305391*  
DIČ: *2021129979*  
*Československá obchodní banka, a.s.*  
*č. účtu: IBAN: CZ*

(ďalej len „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

## **ČI. I. Predmet zmluvy**

1. Budúci predávajúci plánuje požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pod projektom: „2RD s 2 byt. jednotkami SO ALFA a SO BETA – Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie“ (ďalej aj ako „stavba“). V nadväznosti na túto skutočnosť sa zmluvné strany touto zmluvou dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu za nižšie uvedených podmienok, predmetom ktorej bude záväzok budúceho predávajúceho, že predá a odovzdá budúcemu kupujúcemu predmet budúceho prevodu, uvedený nižšie a budúci kupujúci tento kúpi do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom: jeden Eur).
2. Vlastnícke právo k predmetu budúceho prevodu nadobudne budúci kupujúci dňom účinnosti kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že do 60 dní po doručení písomnej žiadosti budúceho predávajúceho o uzatvorenie kúpnej zmluvy budúcemu kupujúcemu uzatvoria kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k predmetu budúceho prevodu z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci sa zaväzuje doručiť budúcemu kupujúcemu písomnú žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy do troch rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí lehoty troch rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy na doručenie písomnej žiadosti o uzatvorenie kúpnej zmluvy budúcemu kupujúcemu už nie je budúci kupujúci viazaný ustanoveniami tejto zmluvy.

### 3. Špecifikácia predmetu budúceho prevodu:

a) Verejný vodovod v obci Gabčíkovo je už vybudovaný, a preto sa jedná len o jeho rozšírenie. Predmetom projektu pre stavebné povolenie je výstavba 2 rodinných domov a 2 bytovými jednotkami v obci Gabčíkovo v katastrálnom území Gabčíkovo. Lokalita sa napojí na existujúcu miestnu komunikáciu obce. Navrhovaný verejný vodovod bude slúžiť na zásobovanie predmetného územia pitnou vodou.

b) Verejná kanalizácia v obci Gabčíkovo je už vybudovaná a preto sa jedná len o jej rozšírenie. Predmetom projektu pre stavebné povolenie je výstavba 2 rodinných domov s 2 bytovými jednotkami v obci Gabčíkovo v katastrálnom území Gabčíkovo. Lokalita sa napojí na existujúcu miestnu komunikáciu obce. Navrhovaná verejná kanalizácia bude slúžiť len na odvádzanie splaškových odpadových vôd z predmetného územia určeného na individuálnu bytovú výstavbu.

Podrobná špecifikácia predmetu budúceho prevodu bude uvedená v povolení na zriadenie (stavebné povolenie) tohto predmetu budúceho prevodu.

### 4. Súčasťou predmetu budúceho prevodu bude nasledujúca dokumentácia:

- a) právoplatné povolenie na zriadenie (stavebné povolenie) predmetu budúceho prevodu,
- b) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

Predmetnú dokumentáciu odovzdá budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že predmetná dokumentácia bude v originálnom vyhotovení, bude úplná a pravdivá, vyhotovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

## ČI. II. Záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Gabčíkove, dňa 04.10.2022

**Budúci predávajúci:**

.....  
**Stavebniny NK, s.r.o.**  
**Marian Nagy - konateľ**

**Budúci kupujúci:**

.....  
**PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA**