

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzavretá v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších prepisov  
medzi účastníkmi

---

Povinný z vecného bremena	<b>Mesto Gabčíkovo</b>
So sídlom	Mestský úrad, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO	0030551
DIČ	2021
Zastúpený :	primátorom, Ing. Mgr. Ivánom Fenesom, LL.M., MBA

(ďalej len ako „**povinný**“ )

a

Oprávnený z vecného bremena	<b>OSP DANUBIUS DS s.r.o.</b>
So sídlom	Bratislavská 37, 931 01 Šamorín
IČO	26001723
DIČ	2020197025
IČ DPH :	321 00197025
Zastúpený :	konateľom, Ing. Karolom Vörösom
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl.č. 11417/T	

( ďalej len ako „**oprávnený**“ )

( spoločne ďalej len ako „**účastníci**“ alebo „ **zmluvné strany**“ )

Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto

### **zmluvu o zriadení vecného bremena znení**

#### **I.**

#### **Zat'azená nehnuteľnosť**

I.1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na **LV č. 1787**, ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, parc.č. **2555/4** o výmere 1723 m<sup>2</sup> ( ďalej len ako „**zat'azená nehnuteľnosť**“).

I.2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na **LV č. 5821**, ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, parc.č. **2557** o výmere 739 m<sup>2</sup>.

I.3. Povinný, ako vlastník nehnuteľnosti vymedzenej v bode I.1. tohto článku zmluvy zriaduje vecné bremeno v prospech oprávneného/vlastníka susediacej nehnuteľnosti vymedzenej v bode I.2. tohto článku zmluvy.

## II.

### Zriadenie vecného bremena

II.1. Oprávnený bude investorom stavby Bytový dom 19.b.j., ktorej súčasťou bude NN rozvod prípojky elektrickej energie. Bytový dom 19 b.j. bude zhotovený na parc.č. 2557 a NN rozvod prípojky elektrickej energie na parc.č. 2557 a čiastočne na zaťaženej nehnuteľnosti parc. č. 2555/4.

II.2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti /povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie NN rozvodu prípojky elektrickej energie a strpieť jej údržbu a opravy a vstup peši, motorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami.

II.3. Vecné bremeno špecifikované v bode II.2. tohto článku zmluvy sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.

II.4. Vecné bremeno sa zriaduje v súlade s ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

II.5. Vecné bremeno sa zriaduje ako časovo neobmedzené, na dobu od povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bezodplatne.

II.6. Účastníci potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že vecné bremeno je zriadené **in rem** a práva a povinnosti z tohto vecného bremena sa vzťahujú na každého aj ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti parcely registra „C“ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 1787, parc. č. 2555/4 vo výmere 1723 m<sup>2</sup> zapísanej ako zastavaná plocha a nádvorie, ako aj na každého aj ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti parcely registra „C“ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym na LV č. 2821, parc.č. 2557 vo výmere 739 m<sup>2</sup>, zapísanej ako zastavaná plocha a nádvorie.

II.7. Vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v čase zriadenia vecného bremena je povinný.

II.8. Povinný prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom touto zmluvou.

## III.

### Odplata a spôsob je úhrady

III.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaduje vecné bremeno podľa tejto zmluvy bezodplatne.

#### **IV. Osobitné ustanovenia**

IV.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný katastrálny odbor oprávnený, povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné doplnenie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií, nových podkladov požadovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom.

IV.2. Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom katastrálnom odbore, Okresného úradu vo veci vkladu vecného bremena podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

IV.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

V.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V.2. Zmluvné strany sú oprávnené meniť obsah tejto zmluvy na základe ich vzájomnej dohody a to vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

V.3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.

V.4. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

V.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k prerušeniu konania týkajúceho sa tejto zmluvy na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbore katastrálnom, zaväzujú sa uzavrieť akýkoľvek dodatok k tejto zmluve alebo uskutočniť akékoľvek iné právne úkony potrebné na dosiahnutie úspešného vkladu do katastra nehnuteľností, a to v lehote stanovenej Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym.

V.6. Ak je, prípadne bude niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Účastníci sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.

V.7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu si dobre prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva neodporuje zákonu,

neobchádza zákon, neprieči dobrým mravom a nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

Príloha : Uznesenie mestského zastupiteľstva č.16/2MZ/2017 zo dňa 12.04.2017

V Gabčíkove, dňa 26.04.2017

**Ing. Mgr. Iván Fenes LL.M,MBA**  
**primátor**

povinný z vecného bremena

**Ing. Karol Vörös**  
**konateľ spoločnosti**

oprávnený z vecného bremena

  
