

ZMLUVA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ
uzavretá podľa § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka
ďalej len „zmluva“

Zmluvné strany:

1. Účastník č. 1: **Lóránt Derzsi**
so sídlom: 930 05 Gabčíkovo

(ďalej len „Účastník č. 1“)

2. Účastník č. 2: **Mesto Gabčíkovo**
so sídlom: Mestský úrad Gabčíkovo
Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
zastúpený: PhDr. Iván Fenes LL.M., MBA, primátor mesta
IČO: 00 305 391
DIČ: 2021129979
Bankový účet: IBAN: SK22 7500 0000 0000 0000 0001
BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „Účastník č. 2“)

Čl. I
Preambula

1. Účastník č. 1 je podľa Rozhodnutia – Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby vydaného Okresným úradom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dunajská Streda, č. OU-DS-OSZP-2023/002299-006, stavebníkom stavby **SO-03c Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, SO-03d Rozšírenie verejnej kanalizácie - gravitačná** v katastrálnom území Gabčíkovo (ďalej len „stavba“).
2. Účastník č. 1 je vlastníkom stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie na stavbu „**SO-03c Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky**“, „**SO-03d Rozšírenie verejnej kanalizácie - gravitačná**“, ktorú vypracoval Ing. Marek Szelle, 930 30 Báč č. 119 (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 4707*SP*12, v máji 2022 (ďalej len „projektová dokumentácia“).
3. Účastník č. 1 súhlasí, najmä z dôvodu financovania stavby, so zmenou stavebníka stavby špecifikovanej ustanovení Čl. II, bod 1. tejto zmluvy na Účastníka č. 2, s čím Účastník č. 2 vyjadruje svoj súhlas a preto sa zmluvné strany podľa ustanovenia § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka, v platnom znení, dohodli na uzatvorení tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“).

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Účastník č. 1 uzatvorením tejto zmluvy preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce z rozhodnutia Okresného úradu, odboru životného prostredia, Dunajská Streda č. OU-DS-OSZP-2023/002299-006, stavby „**SO-03c Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky**“, „**SO-03d Rozšírenie verejnej kanalizácie - gravitačná**“ a súhlasí so zmenou stavebníka na Účastníka č. 2 rozsahu týkajúcom sa stavby označenej vo vyššie uvedenom rozhodnutí ako :
Stavba - „SO-03c Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky“, „SO-03d Rozšírenie verejnej kanalizácie – gravitačná a Účastník č. 2 s touto zmenou stavebníka bez výhrad súhlasí.

2. Účastník č. 1 ďalej prevádza na Účastníka č. 2 vlastnícke právo k projektovej dokumentácii bližšie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy bezodplatne a Účastník č. 2 túto projektovú dokumentáciu za uvedenú kúpnu cenu kupuje od Účastníka č. 1. Účastník č. 2 sa zaväzuje použiť vyššie uvedenú projektovú dokumentáciu výlučne na účel stavebného zhotovenia vyššie uvedenej stavby a zároveň sa zaväzuje zachovať všetky práva autora projektovej dokumentácie, ktoré mu vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Účastník č. 1 týmto splnomocňuje Účastníka č. 2, aby oznámil príslušnému vodoprávnemu orgánu zmenu stavebníka stavby a zároveň, aby požiadal o zmenu vydaného rozhodnutia – zmena stavebníka stavby v rozsahu pôvodného rozhodnutia v zmysle tejto zmluvy.
2. Účastník č. 2 svojím podpisom potvrdzuje, že prevzal od Účastníka č. 1
 - projektovú dokumentáciu stavby bližšie špecifikovanú v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy,
 - osvedčené kópie rozhodnutí bližšie špecifikovaných v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy,
 - súhlas zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy s prevodom vlastníctva predmetnej projektovej dokumentácie na Účastníka č. 2.
3. Účastník č. 2 bude realizáciu stavby, ktorej stavebníkom sa stane v zmysle tejto zmluvy, zabezpečovať z vlastných finančných prostriedkov.
4. Účastník č. 2 sa rozhodnutím o kolaudácii stavby bližšie špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy stane vlastníkom tejto stavby.
5. Účastník č. 1 sa zaväzuje poskytnúť Účastníkovi č. 2 potrebnú súčinnosť ku kolaudácii a k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, na ktorých bude realizovaná stavba špecifikovaná v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy.
6. Účastník č. 1 sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi č. 2 všetky náklady, ktoré Účastníkovi č. 2 vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých bude realizovaná stavba špecifikovaná v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy. Rovnako sa Účastník č. 1 zaväzuje uhradiť Účastníkovi č. 2 všetky náhrady a ujmy, ktoré Účastník č. 2 vyplatí majiteľom pozemkov dotknutých realizáciou stavby špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou a užívaním stavby špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od doručenia výzvy Účastníka č. 2 Účastníkovi č. 1.
7. Účastník č. 1 sa zaväzuje doložiť pri podpise tejto zmluvy súhlas zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy s prevodom vlastníctva predmetnej projektovej dokumentácie na Účastníka č. 2.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy, ako aj nové osobitné dojednania k zmluve budú vykonané písomne a vo forme dodatku k tejto zmluve. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva, ktoré schválilo túto zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostanú obe zmluvné strany a jeden je pre vodoprávny orgán.
6. Zmluvné strany sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, porozumeli mu a na znak súhlasu s ním zmluvu slobodne a vážne podpisujú.

V Gabčíkove dňa: 20.5.2026

Za Účastníka č. 1:


Lóránt Derzsi

V Gabčíkove dňa:

Za Účastníka č. 2: ★


PhDr. Iván Fenes LL.M., MBA
primátor mesta