

Zmluva o nájme časti pozemku na parkovanie

uzavretá v zmysle § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

Prenajímateľ: **Mesto Gabčíkovo**
So sídlom: Mestský úrad, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO :
DIČ :
Zastúpený : primátorom, Ing. Mgr. Ivánom Fenesom, LL.M., MBA

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca : **OSP DANUBIUS DS s.r.o.**
So sídlom: Bratislavská 37, 931 01 Šamorín
IČO :
DIČ :
IČ DPH :
Zastúpený : konateľom, Ing. Karolom Vörösom
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl.č. 11417/T

(ďalej len ako „ **nájomca** “)

(spoločne ďalej len ako „**účastníci**“ alebo „**zmluvné strany**“)

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

I.1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je nájom časti pozemku v Gabčíkove, ktorý vedie Okresný úrad, katastrálny odbor v registri „C“ ako parc.č. 2555/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1723 m², v k.ú. Gabčíkovo a to v rozsahu nevyhnutnom pre parkovanie 21 motorových vozidiel (ďalej len ako „ predmet nájmu“).

I.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode I.1. tohto článku zmluvy a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právom tretích osôb. Prenájom nehnuteľnosti bol odsúhlasený mestským zastupiteľstvom uznesením č.16/2MZ/2017 zo dňa 12.04.2017.

I.3. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu vlastníkom/mi resp. nájomcom/ami bytov v Bytovom dome postavenom na nehnuteľnosti parc.č. 2557 na parkovanie motorovými vozidlami v rozsahu 21 parkovacích miest s tým, že prenájomca umožní prístup k parkovacím miestam bez obmedzenia 24 hod./deň.

Článok II. Miesto a doba trvania zmluvy

II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to počnúc dňom 01.01.2018.

II.2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu doručenou druhej zmluvnej strane aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom končí dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III. Nájomné a platobné podmienky

III.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu nájmu (ďalej len ako „nájomné,“) dohodli vychádzajúc zo zvyklostí na trhu, a to vo výške 210,00 € / rok bez DPH.

III.2. Nájomné je splatné polročne vopred na základe faktúry prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

IV.1. Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech vlastníka/ov resp. nájomcu/ov bytov Bytového domu postaveného na parc.č.2557 umožniť prístup a parkovanie na predmete nájmu v časovo neobmedzenom rozsahu (24 hod./deň).

IV. 2. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmet nájmu záložné právo, ani ho inak zaťažovať.

Článok V. Záverečné ustanovenia

V.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V.2. Zmluvné strany sú oprávnené meniť obsah tejto zmluvy na základe ich vzájomnej dohody a to vo forme písomných dodatkov podpísaných obomi zmluvnými stranami.

V.3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V.4. Ak je, prípadne bude niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Účastníci sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.

V.5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu si dobre prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči dobrým mravom a nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

Príloha : Uznesenie mestského zastupiteľstva č.16/2MZ/2017 zo dňa 12.04.2017

V Gabčíkove, dňa 26.04.2017

Ing. Mgr. Iván Fenes LL.M,MBA
primátor

za prenajímateľa

Ing. Karol Vörös
konateľ spoločnosti

za nájomcu

