

Kú p n a z m l u v a

uzavretá medzi týmito účastníkmi

Predávajúci:

Mesto Gabčíkovo v zastúpení príbuzateľom mesta:

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

IČO : 00305391

DIČ : 2021129979

Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko

č. účtu IBAN: SK

Kupujúci:

Alexander Takács, rod. r.č.

nar. rodinný stav: štátna príslušnosť: SR

trvale bytom: V 930 05 Gabčíkovo

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Gabčíkovo, pozemok evidovaný ako:

- pozemok reg. „EKN“ parc. č. 1138 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 164 m², nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1787.

Geometrickým plánom č. 1410/2021 zo dňa 23.03.2021 vypracovaného Ing. Tiborom Gyulaim boli vytvorené nové parcely a to:

- pozemok reg. „CKN“ parc.č. 685/1 – ostatná plocha vo výmere 97 m².
- pozemok reg. „CKN“ parc.č. 685/2 – ostatná plocha vo výmere 75 m².

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok reg. „CKN“, parc.č. 685/2 – ostatná plocha, vo výmere 75 m² v kat. úz. Gabčíkovo.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť v podiele 1/1 v kat. úz. Gabčíkovo, pozemok evidovaný ako parcela registra „CKN“:

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 685/2 – ostatná plocha vo výmere 75 m²,

v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

III.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 44/3MZ/2021 zo dňa 22.09.2021 vo výške 35.- EUR/m² a to priamym predajom. Dohodnutá kúpna cena činí **2 625,- €**, slovom: **dvatisícšesťstodvadsaťpäť EUR**, ktorá bude vyplatená v hotovosti, pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Františekom Dudekom č. 146/2021 zo dňa 04. októbra 2021 činí **2622,- €**, slovom: **dvatisícšesťstodvadsaťdva EUR**.

IV.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021 uznesením pod č.44/3MZ/2021 súhlasilo s odpredajom nehnuteľnosti.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predmetné nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

VI.

Výdavky súvisiace s vyhotoveným tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie ktorým vklad povoľuje.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia tejto zmluvy na web -ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

IX.

Kúpna zmluva nadobudne právu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

X.

Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

V Gabčíkove dňa 13.10.2021

Predávajúci:

Mesto Gabčíkovo
v zast. primátorom mesta:
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA

Kupujú

Alexander Takács

