

DOHODA O ZRUŠENÍ KÚPNEJ ZMLUVY

uzavretá v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi:

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Gabčíkovo

so sídlom:

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

IČO:

00 305 391

DIČ:

2021129979

v zastúpení:

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA, primátor mesta

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Zsolt Takács, rod

Nar.:

Rod. č.:

Trvale bytom:

, 931 01 Šamorín

Občan SR

a

Mgr. Karina Jakusová, rod.

Nar.:

Rod. č.:

Trvale bytom:

, 930 05 Gabčíkovo

Občianka SR

(ďalej spolu len „Kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.03.2026 Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území **Gabčíkovo**, obci Gabčíkovo, okrese Dunajská Streda, vedeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, na **LV č. 4562**, a to:
 - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 5616/10 – ostatná plocha vo výmere 311 m²,
 - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 5615/1 – orná pôda vo výmere 295 m²(ďalej len „Kúpna zmluva“).
2. Celková kúpna cena podľa Kúpnej zmluvy bola dohodnutá vo výške 63.374,84 EUR.

Článok II.

Zrušenie Kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Kúpna zmluva uzatvorená dňa 25.03.2026 sa v celom rozsahu zrušuje.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zrušením Kúpnej zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z Kúpnej zmluvy, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak.

Článok III.

Vrátenie kúpnej ceny

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena vo výške 63.374,84 EUR bola Kupujúcimi Predávajúcemu uhradená.
2. Predávajúci sa zaväzuje vrátiť Kupujúcim uhradenú kúpnu cenu vo výške 63.374,84 EUR, a to najneskôr do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody a to na účet Kupujúcich.
3. Vrátením celej sumy podľa bodu 2 tohto článku budú všetky vzájomné peňažné nároky zmluvných strán vyplývajúce z Kúpnej zmluvy vysporiadané v celom rozsahu.

Článok IV.
Spoločné vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú vážne, určite a zrozumiteľne.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že po splnení povinností podľa tejto dohody voči sebe nebudú uplatňovať žiadne ďalšie nároky z titulu zrušenej Kúpnej zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody je možné vykonať len písomnou formou po dohode všetkých zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Dunajskej Strede, dňa 11.05.2026

Za Predávajúceho:

Kupujúci:

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
primátor mesta
Mesto Gabčíkovo
/osvedčený podpis/

Zsolt Takács

Mgr. Karína Jakusová