

Kúpna zmluva

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci : Mesto Gabčíkovo, v zastúpení primátorom mesta:
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO : 00305391
DIČ : 2021129979
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko
č.úctu :IBAN: S

Kupujúci : **Ildikó Kardosová rod. [nepozn.]**, rodné číslo:
nar. [nepozn.], **rodinný stav: rozvedená, štátny občan: SR**
trvale bytom [nepozn.] 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

a

Ludovít Mészáros rod. Mészáros, rodné číslo:
nar. [nepozn.], **rodinný stav: [nepozn.]**, **štátny občan: SR**
trvale bytom [nepozn.] 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „CKN“:

- pozemok parc. č. 3208/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1082 m² v podiele 1/4-ine, nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3486.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „CKN“:

- pozemok parc. č. 3208/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 90 m², nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1787.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť v podiele 1/4-ine v kat. úz. Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „CKN“:

- pozemok parc. č. 3208/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1082 m² a

kupujúci kupujú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva v a to:

1. **Ildikó Kardosová, rod. Kóvalcsíková v podiele 1/8**
2. **Eudovít Mészáros, rod. Mészáros v podiele 1/8**

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť v podiele 1/1 v kat. úz. Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „CKN“

- pozemok parc. č. 3208/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 90 m² a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva a to:

1. **Ildikó Kardosová, rod. Kóvalcsíková v podiele 1/2**
2. **Eudovít Mészáros, rod. Mészáros v podiele 1/2**

III.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením mestského zastupiteľstva v Gabčíkove č. 47/3MZ/2021 zo dňa 22.09.2021. Dohodnutá kúpna cena činí **3,00-€/m², t.j. spolu 1081,50 EUR** slovom **jedentisícosemdesiatjeden EUR a päťdesiat centov**, ktorá bola vyplatená príjmovým pokladničným dokladom do pokladne mesta.

Hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Františekom Dudekom č. 143/2021 zo dňa 01.10.2021 činí 1074,29 EUR.

IV.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021 uznesením pod. č. 47/3MZ/2021 súhlasilo s odpredajom nehnuteľnosti.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetné nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

VI.

Výdavky súvisiace s vyhotoveným tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny

úkon je urobený v predpísanej forme preto navrhuju, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie ktorým vklad povoľuje.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenie tejto zmluvy na web - ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

IX.

Kúpna zmluva nadobudne právu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

X.

Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vzájomne si vysvetlená na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

V Gabčíkove dňa 13.10.2021

Predávajúci:

Mesto Gabčíkovo,
PhDr. Iván Fenes LL.M. MB
primátor mesta

Kupujúci:

Ildikó Kardosová

Ludovít Mészáros

