

DOHODA O ZRUŠENÍ KÚPNEJ ZMLUVY

uzavretá v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi:

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Gabčíkovo

so sídlom: Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO: 00 305 391
DIČ: 2021129979
v zastúpení: PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA, primátor mesta
(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

BBAU s.r.o.

so sídlom: Slnčná ulica 566, 930 36 Horná Potôň
IČO: 51 085 097
v zastúpení: Vojtech Szamaránszky, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 40713/T
(ďalej spolu len „Kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.03.2026 Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území **Gabčíkovo**, obci Gabčíkovo, okrese Dunajská Streda, vedeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, na **LV č. 4562**, a to:
 - pozemok CKN- parc. č. 5615/4 – orná pôda vo výmere 605 m²
 - pozemok CKN- parc. č. 5615/5 – orná pôda vo výmere 605 m²
 - pozemok CKN- parc. č. 5615/6 – orná pôda vo výmere 605 m²(ďalej len „Kúpna zmluva“).
2. Celková kúpna cena podľa Kúpnej zmluvy bola dohodnutá vo výške 189.885,30 EUR.

Článok II.

Zrušenie Kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Kúpna zmluva uzatvorená dňa 25.03.2026 sa v celom rozsahu zrušuje.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zrušením Kúpnej zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z Kúpnej zmluvy, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak.

Článok III.

Spoločné vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že k úhrade kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy nedošlo a preto, z dôvodu neuhradenia kúpnej ceny nemajú voči sebe z titulu jej úhrady alebo vrátenia žiadne vzájomné nároky.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že z titulu zrušenej Kúpnej zmluvy voči sebe neeviduujú žiadne ďalšie nevyporiadané nároky.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody je možné vykonať len písomnou formou po dohode všetkých zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Dunajskej Strede, dňa 11.05.2026

Za Predávajúceho

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
primátor mesta
Mesto Gabčíkovo
/osvedčený podpis/

Za Kúpajúceho

Vojtech Szamaránszký
konateľ spoločnosti
BBAU s.r.o.