

K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi týmito účastníkmi

Predávajúci: **Mesto Gabčíkovo v zastúpení primátorom mesta:**
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO : 00305391
DIČ : 2021129979
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko
č. účtu IBAN: SK 4

Kupujúci: **Norbert Zsákovics, rod. Zsákovics, r.č.**
nar. , rodinný stav: , štátna príslušnosť: SR
trvale bytom: , 930 05 Gabčíkovo

a manželka

Lívia Zsákovics, rod. Csörgöová, r.č.
nar. , rodinný stav: , štátna príslušnosť: SR
trvale bytom: , 930 05 Gabčíkovo

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Gabčíkovo, pozemok evidovaný ako:

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 6068/136 – ostatná plocha vo výmere 401 m²,
nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1787.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok CKN, parc. č. 6068/136 – ostatná plocha vo výmere 401 m² v kat. úz. Gabčíkovo.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť v podiele 1/1 v kat. úz. Gabčíkovo, pozemok evidovaný ako parcela registra „CKN“:

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 6068/136 – ostatná plocha vo výmere 401 m²,
a kupujúci kupujú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a to:

Norbert Zsákovics a manž. Lívia Zsákovics, rod. Csörgöová - v podiele 1/1.

III.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 46/3MZ/2021 zo dňa 22.09.2021 vo výške 30,- EUR/m² a to priamym predajom. Dohodnutá kúpna cena činí **12 030,- €**, slovom: **dvanásťtisíctridsať EUR**, ktorá bude vyplatená prevodom na bankový účet mesta Gabčíkovo IBAN: SK 43 5200 0000 0000 0836 4562, variabilný symbol 20 a pripísaná na účet mesta do 5-tich pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Františekom Dudekom č. 144/2021 zo dňa 01. októbra 2021 činí **11 500,68 €**, slovom: **jedentisícpäťsto EUR a šesťdesiatosem centov**.

IV.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021 uznesením pod č. 46/3MZ/2021 súhlasilo s odpredajom nehnuteľnosti.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predmetné nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

VI.

Výdavky súvisiace s vyhotoveným tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie ktorým vklad povoľuje.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia tejto zmluvy na web -ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

IX.

Kúpna zmluva nadobudne právu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

X.

Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

V Gabčíkove dňa 20.10.2021

Predávajúci:

Mesto Gabčíkovo
v zast. primátorom mesta:
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA

Kupujúci:

Norbert Zsákovics

Lívia Zsákovics

