

Nájomná zmluva č.1/2023

uzavretá na Mestskom úrade v Gabčíkove medzi týmito účastníkmi:

Prenajímateľ: **Mesto Gabčíkovo, v zastúpení primátorom mesta:**

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

IČO : 00305391

DIČ : 2021129979

Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu: IBAN: SK

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **ARDSYSTÉM, s.r.o.**

Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina

IČO: 36 397 563

DIČ: 2020105989

(ďalej len „nájomca“)

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v kat. území Gabčíkovo:

- pozemok registra „C“ parc. č. 342/2 – ostatná plocha vo výmere 286 m²,
 - pozemok registra „E“ parc. č. 1027/1 – ostatná plocha vo výmere 8346 m²,
 - pozemok registra „C“ parc. č. 1013 – ostatná plocha vo výmere 4518 m²,
- nehnutelnosti vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1787 a 4562.

II.

Prenajímateľ, ako vlastník vyššie uvedených nehnuteľností odovzdáva časť nehnuteľností, a to:

- pozemok registra „C“ parc. č. 342/2 – ostatná plocha vo výmere 1 m²,
 - pozemok registra „E“ parc. č. 1027/1 – ostatná plocha vo výmere 1 m²,
 - pozemok registra „C“ parc. č. 1013 – ostatná plocha vo výmere 1 m²,
- do prenájmu nájomcovi na dobu určitú, a to na 2 roky **od 01.06.2023 do 31.05.2025** na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 7/2MZ/2023 zo dňa 15.02.2023 na umiestnenie reklamného zariadenia.

III.

Nájomca užíva prenajaté pozemky za účelom umiestnenia 3 ks reklamného zariadenia v rozmeroch 1,20m x 0,80m.

IV.

Cena nájmu je stanovená podľa platného sadzobníka poplatkov Mesta Gabčíkovo pod číslom 2/2019 na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 53/7MZ/2019 zo dňa 25.09.2019, sumou 90,- EUR/rok/ks, slovom: deväťdesiat eur.

Celková cena nájmu je: **3x90 EUR =270,-EUR/rok, slovom: dvestosedemdesiat EUR**, ktorá je splatná do dňa 31. mája každého roku.,

Pre prípad neuhradeného nájomného podľa článku IV. sa dohodnú zmluvné sankcie vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

V.

Napriek tomu, že nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, túto nájomnú zmluvu možno zrušiť zo strany prenajímateľa jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po obdržaní výpovede, resp. po oznámení zo strany prenajímateľa. Dôvodom zrušenia nájomnej zmluvy je neplatenie nájomného, resp. meškanie s platením nájomného 30 dní odo dňa určenia termínu platenia.

Po zrušení nájmu musí nájomca predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu, do jedného mesiaca po uplynutí výpovednej doby resp. do jedného mesiaca po ukončení nájmu.

V prípade, ak mesto potrebuje uvedený pozemok na iné účely, nájomca musí predmet zmluvy s okamžitou platnosťou vrátiť do užívania Mestu Gabčíkovo.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením tejto zmluvy na web - ovej stránke Mesta Gabčíkovo.

VII.

Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vysvetlená a na znak súhlasu dobrovoľne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2-roch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Gabčíkove, dňa 01.06.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Gabčíkovo
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
primátor mesta

ADRSYSTÉM, s.r.o.

ICO: 3639/569