

DOHODA O ZRUŠENÍ KÚPNEJ ZMLUVY

uzavretá v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi:

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Gabčíkovo

so sídlom: Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO: 00 305 391
DIČ: 2021129979
v zastúpení: PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA, primátor mesta
(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

PM bau invest, s.r.o.

so sídlom: Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 54 588 278
v zastúpení: Zoltán Murányi, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 51552/T
(ďalej spolu len „Kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.09.2025 Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území **Gabčíkovo**, obci Gabčíkovo, okrese Dunajská Streda, vedeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, na **LV č. 4562**, a to :
 - pozemok CKN- parc. č. 309/7 – ostatná plocha vo výmere 20 m²
 - pozemok CKN- parc. č. 309/8 – ostatná plocha vo výmere 138 m²
 - pozemok CKN- parc. č. 309/9 – ostatná plocha vo výmere 8 m²(ďalej len „**Kúpna zmluva**“).
2. Celková kúpna cena podľa Kúpnej zmluvy bola dohodnutá a vyplatená vo výške 16.600 EUR.

Článok II.

Zrušenie Kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Kúpna zmluva uzatvorená dňa 17.09.2025 sa v celom rozsahu zrušuje.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zrušením Kúpnej zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z Kúpnej zmluvy, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uhradená kúpna cena za vyššie uvedené pozemky bude prevezená späť na účet kupujúceho v celkovej výške 16.600,- EUR (slovom: šesťnásťtisícšesťsto Eur) najneskôr ku dňu 10.07.2026

Článok III.

Spoločné vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že k úhrade kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy nedošlo a preto, z dôvodu neuhradenia kúpnej ceny nemajú voči sebe z titulu jej úhrady alebo vrátenia žiadne vzájomné nároky.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že z titulu zrušenej Kúpnej zmluvy voči sebe neevidujú žiadne ďalšie nevyporiadané nároky. **Článok IV.**

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody je možné vykonať len písomnou formou po dohode všetkých zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Dunajskej Strede, dňa 29. 4. 2026

Za Predávajúceho:

PhDr. Iván Fenes LL.M., MBA
primátor mesta
Mesto Gabčíkovo
/osvedčený podpis/

Za Kupujúceho:

Múranvi
KONTAKT SPOLUČNOSTI
PM bau invest, s.r.o.