

Kúpn a zmluva

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci : **Mesto Gabčíkovo, v zastúpení primátorom mesta:**
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO : 00305391
DIČ : 2021129979
Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: IBAN: f

Kupujúci : **Alexandra Kissová rod. 1. 1. 1972, rodné číslo: 122222/122222**
nar. 24.09.1972, rodinný stav: s, štátny občan: SR
trvale bytom: Vodňanská 1738/13, 930 05 Gabčíkovo

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „EKN“:

- pozemok parc. č. 1031/1 – vodná plocha vo výmere 23494 m² v podiele 1/1-ine, nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1787.

Geometrickým plánom č. 1418/2019 zo dňa 10.08.2021, číslo overenia: G1-1997/21 zo dňa 18.08.2022 vypracovaného Ing. Tiborom Gyulaim boli vytvorené nové parcely z pôvodnej parcely reg. „EKN“, pozemok parc. č. 1031/1 – vodná plocha vo výmere 23494 m² a to:

- pozemok reg. „EKN“ parc. č. 1031/1 – vodná plocha vo výmere 22789 m²
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 20/2 – ostatná plocha vo výmere 328 m²
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 23/1 – záhrada vo výmere 291 m²
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 23/14 – záhrada vo výmere 12 m²
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 24/4 – zastavaná plocha vo výmere 74 m².

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- novovytvorený pozemok reg. „CKN“ parc. č. 20/2 – ostatná plocha vo výmere 328 m²
- novovytvorený pozemok reg. „CKN“ parc. č. 23/1 – záhrada vo výmere 291 m²
- novovytvorený pozemok reg. „CKN“ parc. č. 23/14 – záhrada vo výmere 12 m²
- novovytvorený pozemok reg. „CKN“ parc. č. 24/4 – zastavaná plocha vo výmere 74 m².

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti v podiele 1/1-ine v kat. úz. Gabčíkovo pozemky evidované ako parcely registra „CKN“:

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 20/2 – ostatná plocha vo výmere 328 m²
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 23/1 – záhrada vo výmere 291 m²
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 23/14 – záhrada vo výmere 12 m²
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 24/4 – zastavaná plocha vo výmere 74 m²,

v podiele 1/1-ine, nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1787.

a kupujúci kupuje nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva a to:

- Alexandra Kissová, rod. Kissová v podiele 1/1-ine.

III.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 27/1MZ/2021 zo dňa 17.03.2021 vo výške 35,- EUR/m² a to priamym predajom.

Kúpna cena činí **24.675,- €**, slovom: **dvadsaťštyritisícšesťsosemdesiatnásť EUR**, ktorá bude vyplatená prevodom na bankový účet mesta Gabčíkovo IBAN: SK23 0208 37001, variabilný symbol 20 a pripísaná na účet mesta do 5-tich pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Hodnota predávaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jurajom Kőböl č. 185/2022 zo dňa 17. marca 2021 činí 21.368,55 €, slovom: **dvadsaťjedentisícristošesťdesiatosem EUR a päťdesiatpäť centov.**

IV.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 uznesením pod. č. 27/1MZ/2021 súhlasilo s odpredajom nehnuteľností.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predmetné nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

VI.

Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia tejto zmluvy na web-ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

IX.

Kúpna zmluva nadobudne právu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

X.

Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vzájomne si vysvetlená na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

V Gabčíkove dňa 03.10.2022

Predávajúci:

.....
Mesto Gabčíkovo
PhDr. Iván Fenes LL.M, MB.
primátor mesta

Kupujúci:

.....
Alexandra Kissová