

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie projektovej dokumentácie podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka - Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

ZHOTOVITEĽ : PZ-CONSTRUCT, s.r.o. , Veľkobláhovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda

Štatutárny zástupca : Ing. Zoltán Pintér Tel/Fax : 0905 240 592

Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy : Ing. Zoltán Pintér

v technických veciach : Ing. Zoltán Pintér

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
č. účtu : 26 23 104 809/ 1100
IČO : 36 83 25 29
IČ DPH : SK 2022 4490 33

1.2. OBJEDNÁVATEĽ : Mesto Gabčíkovo
so sídlom: Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

Štatutárny zástupca : PhDr. Iván Fenes, LL.M, MBA tel. 031 55 941 01

Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy : PhDr. Iván Fenes, LL.M, MBA
v technických veciach : Ing. Árpád Mészáros

Bankové spojenie : ČSOB Banka
č. účtu :
IČO : 00 305 391
IČ DPH:

čl. 2. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa spracuje a odovzdá projektovú dokumentáciu na stavbu : „**Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v meste Gabčíkovo**“, miesto stavby: k.ú. Gačíkovo, Bratislavská ul, 1338/1, č.p. 1, 2, 3/1. v nasledovnom rozsahu:

- Projektová jedностupňová dokumentácia - projekt stavby (PS)
- Výkaz výmer a rozpočet (VM)

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený PS a VM a ostatné zmluvné výkony prevezme, zaplatí za ich zhotovenie a vykonanie dohodnutý honorár a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

čl. 3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1. Projektom je :
projektová dokumentácia - projekt stavby (PS) v zmysle § 9 zák. 25/2025 Zb.

3.2 Položkový rozpočet na predmetnú stavbu (VM)

čl. 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- 4.1. Projekt pre PS bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny v 6 vyhotoveniach (PS) a digitálnej forme (PDF), výkaz výmer a rozpočet (VM) 1x v tlačenej forme a 1x v digitálnej podobe (PDF). Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 4.2. Ostatné služby budú dodané v dojednanej cene. Ostatné služby, ktoré budú nad rámec, budú za osobitnú úhradu.

čl. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v termíne :
(PS) do 30.09.2025
(VM) do 30.09.2025
- 5.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet tejto zmluvy v dohodnutom termíne.
- 5.3. Predmet plnenia podľa bodu 3.1, 3.2 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním, odovzdaním projektu a ďalších zmluvných prác zhotoviteľom a ich prevzatím objednávateľom. Odovzdaním projektu sa rozumie osobné odovzdanie alebo doručenie úplnej sady príslušnej dokumentácie objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

čl. 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. Projekt P podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:
- 6.1.1. súpis požiadaviek na funkčné, priestorové a prevádzkové riešenie stavby, odsúhlasená štúdia vrátane osadenia stavby na pozemok objednávateľom aj budúcim prenajímateľom;
 - 6.1.2. výškopis polohopis riešeného územia
 - 6.1.3. list vlastníctva, alebo iný doklad o oprávnení stavať na predmetný pozemok
- 6.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a ktoré sú v kompetencii objednávateľa.
Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 5 pracovných dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí dodávateľ za osobitnú úhradu.
- 6.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

čl. 7. CENA ZA ZHOTOVENIE A VYKONANIE PREDMETU ZMLUVY, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Cena za zhotovenie a vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je zároveň autorskou odmenou – honorárom za vytvorenie architektonického diela podľa autorského zákona č. 383/1997 Z.z. a za súvisiace architektonické služby a technické poradenstvo dojednaná dohodou zmluvných strán
- 7.2. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3.1. a 3.2 tejto zmluvy spolu predstavuje
sumu : =36.585,36,- € bez zákonnej DPH
slovom: =Tridsaťšesťtisícpäťstoosemdesiatpäť EUR a tridsaťšesť Eurocentov bez DPH
- 7.3. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po dohode s objednávateľom. Faktúra je splatná do 14 dní od jej prevzatia objednávateľom. Faktúra je uhradená dňom odúčtovania faktúrovanej sumy z účtu objednávateľa.
- 7.4. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry sa dohodli zmluvné strany na úroku z omeškania vo výške 0,01 % z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.
Pre prípad omeškania zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,01% denne z dohodnutej sumy za neodovzdanú časť projektovej dokumentácie dľa b. 7.2.

- 7.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia faktúrovať objednávateľovi na základe skutočného rozsahu vykonaných prác pre jednotlivé práce uvedené v čl. 3
- 7.6. V prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu 7.5. požiada zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

čl. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú dľa b. 8.4 (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektovej dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu preukázateľne upozornil objednávateľa a ten na ich použití preukázateľne trval.
- 8.4. Záručná doba je 3-ročná a začína plynúť odo dňa prevzatia projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 8.5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa na bezplatné odstránenie vady zhotoviteľom.
Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.
Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

čl. 9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná strana uhradí oprávnenej strane náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala o rozhodnutie súd.

čl. 10. AUTORSKÉ PRÁVA ZHOTOVITEĽA

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy a zaväzuje sa zabezpečiť vykonávanie diela u zhotoviteľa stavby podľa projektu zhotoviteľa. Všetky zmeny architektonického a iného riešenia diela uskutočnil len po predchádzajúcom písomnom súhlase zhotoviteľa diela. Objednávateľ sa zaväzuje neposkytnúť dielo alebo jeho časť tretím osobám. Iné použitie diela alebo jeho použitie tretími osobami je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.

- 10.2. Pokiaľ použije objednávateľ dielo na iné účely ako vyplývajú z tejto zmluvy bez súhlasu zhotoviteľa, má tento právo, aby mu objednávateľ vydal obohatenie, ktoré z takéhoto použitia získal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má tiež právo na jej náhradu.
- 10.3. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.

ČI. 11. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 11.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní. Do doby uzavretia môže jej návrh zhotoviteľ odvolať.
- 11.2. Zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a jej dorúčením každej strane.
- 11.3. Prijatie návrhu, ktoré obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny, je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 11.4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán v zmysle b. 9.
- 11.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po dve vyhotovenia.

V Gabčíkove
dňa : 01.08.2025

V Dunajskej Strede
dňa : 22.07.2025

Objednávateľ



Zhotoviteľ

