

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Gabčíkovo

so sídlom: Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO: 00 305 391
DIČ: 2021129979
IBAN: SK61 7500 0000 0010 2000 0701
v zastúpení: PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA, primátor mesta
(ďalej ako „**Predávajúci**“) na strane jednej

a

KUPOJÚCI:

Beáta Jandurová, rod.

Nar.:

Rod. č.:

Trvale bytom: 3, 930 05 Gabčíkovo

Občianka SR

(ďalej ako „**Kupujúci**“) na strane druhej

uzatvorili túto zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet prevodu a vyhlásenie Predávajúceho

- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Gabčíkovo**, obce Gabčíkovo, okresu Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, na **LV č. 1787** v časti Parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako:
 - pozemok - CKN parc. č. 3163 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1004 m² v celosti, t.j. v podiele 1/1 k celku.
- Geometrickým plánom č. 32313993-1406/2025 zo dňa 11.11.2025, vyhotoveným Geoplan - Ing. Tiborom Gyulaim na zameranie stavieb p.č. 3160/2, 3161/1, 3161/3,-4, 3162, 3163/2, oddelenie p.č. 3160/1, 3161/2, 3163/1, úradne overeného, Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pod číslom **G1-3219/2025** boli z pôvodnej parcely - CKN parc. č. 3163 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1004 m² vytvorené nové parcely:
 - pozemok - CKN - parc. č. 3163/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1002 m²,
 - pozemok - CKN - parc. č. 3163/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m².
- Na základe tejto zmluvy Predávajúci dobrovoľne predáva a Kupujúci dobrovoľne kupuje novovytvorený pozemok: pozemok - **CKN - parc. č. 3163/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²**, do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. 1/1 k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok dojednaných v tejto zmluve (ďalej len „**predmet prevodu**“ alebo „**Nehnutel'nosť**“).

Článok II.

Znalecké ohodnotenie a kúpna cena

- Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená vo výške 210,-EUR.
- Kúpna cena bola stanovená vo výške 210,- EUR.
- Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená do 3 pracovných dní zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci zverejní túto zmluvu podľa § 47a Občianskeho zákonníka až po úplnej úhrade kúpnej ceny v prospech účtu Predávajúceho.

Článok IV. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti, na ktorej neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho, s výnimkou vecného bremena:
 - V 8501/2018 vecné bremeno „in personam“, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom geometrickom pláne č.34125361-128/2018 k nehnuteľnostiam: - ČKN parc. č. 2555/4,2571,3163,3225/1 v prospech : - Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518,Čulenova 6,816 47 Bratislava - č.z.1470/2018
 - V 8501/2018 vecné bremeno „in personam“, spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: - ČKN parc.č.2555/4, 2571, 3163, 3225/1 v prospech : - Západoslovenská distribučná ,a.s., IČO:36361518,Čulenova 6,816 47 Bratislava - č.z.1470/2018
 - b) nie je mu známe, že by sa v čase uzavretia tejto zmluvy viedlo súdne, exekučné, správne alebo iné konanie týkajúce sa Nehnutelnosti alebo jej časti.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisu tejto zmluvy do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho nevykoná žiadny úkon, ktorý by mohol zmeniť vlastnícke alebo iné vecnoprávne vzťahy k Nehnutelnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je jej známy stav a umiestnenie Nehnutelnosti a nadobúda ju v stave v akom sa nachádza.
4. Predávajúci odovzdá a Kupujúci prevezme Nehnutelnosť do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podľa tejto zmluvy. Týmto dňom prechádzajú na Kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutím vlastníckeho práva k Nehnutelnosti.
2. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú právnu kanceláriu Advokátska kancelária JUDr. Silvia Bernáthová, s.r.o., so sídlom Hlavná 28/7, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 720 771, v zast. JUDr. Silviou Bernáthovou, konateľom spoločnosti, na zastupovanie v katastrálnom konaní v plnom rozsahu, najmä (nie však výlučne) na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor katastrálny, na vykonávanie prípadných opráv v tejto zmluve a v návrhu na vklad, a to formou dodatkov, ak potreba opráv bude vyvolaná zrejmych nesprávnosťami, najmä chybami v písaní a v počítaní, alebo inými nedostatkami, ktoré by bránili vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Advokátska kancelária JUDr. Silvia Bernáthová, s.r.o. vyhlasuje že splnomocnenie obsiahnuté v tomto bode Zmluvy prijíma.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka Mestom Gabčíkovo.
2. Táto zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom Gabčíkovo uznesením č. 3/30MZ/2026 zo dňa 06.07.2026.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu.
4. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sú možné len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu všetkých účastníkov zmluvy.
5. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú, alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými, alebo ak v tejto zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú v rámci katastrálneho konania poskytnúť si navzájom akúkoľvek súčinnosť, a to najmä v prípade, ak by Okresný úrad Dunajská Streda - katastrálny odbor prerušil predmetné konanie o návrhu na vklad. Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť prípadné nedostatky bezodkladne, najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania. Právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené, obmedzená, majú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Dunajskej Strede, dňa 08.07.2026

Za Predávajúceho

Kupujúci: A

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
primátor mesta
Mesto Gabčíkovo
/osvedčený podpis/

Beáta Jandurová

Udelené plnomocenstvo prijímam.

Splnomocnenec:

Advokátska kancelária JUDr. Silvia Bernáthová, s.r.o.
JUDr. Silvia Bernáthová, advokát a konateľ

