

K ú p n a z m l u v a

a

zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá medzi týmito účastníkmi :

Predávajúci/oprávnený z vecného bremena : **Mesto Gabčíkovo, v zastúpení primátorom mesta:**

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

IČO : 00305391

DIČ : 2021129979

Bankové spojenie :

Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu:

Kupujúci/povinný z vecného bremena :

Csemadok Základná organizácia Gabčíkovo

v zastúpení:

Budovateľská 598/14, 930 05 Gabčíkovo

IČO: 35 629 461

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nach. sa v kat. úz. Gabčíkovo:

- pozemok par.reg. „CKN“ č. 2046/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 135 m², na ktorom je postavená stavba,

- stavba so súp. číslom 1095/4, budova pre kultúru a verejnú zábavu, na par.reg. „CKN“ č. 2046/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 135 m², nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4562.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- pozemok par.reg. „C“ č. 2046/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 135 m², na ktorom je postavená stavba,

- stavba so súp. číslom 1095/4, budova pre kultúru a verejnú zábavu, na par.reg. „CKN“ č. 2046/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 135 m², nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.4562.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť v podiele 1/1 v kat. úz. Gabčíkovo, v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva kupujúceho :

- pozemok par.reg. „CKN“ č. 2046/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 135 m², na ktorom je postavená stavba,
- stavba so súp. číslom 1095, budova pre kultúru a verejnú zábavu, na par.reg. „CKN“ č. 2046/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 135 m², nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4562.

III.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 29/4MZ/2021 zo dňa 24.11.2021 vo výške 100,- € a to priamym predajom.

Dohodnutá kúpna cena činí **100,- €**, slovom : **jednosto eur**, ktorá bude vyplatená v hotovosti, pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 uznesením pod. č. 29/4MZ/2021 súhlasilo s odpredajom nehnuteľnosti.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriadi kupujúci ako povinný z predkupného práva v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva predkupné právo ako vecné právo in rem spočívajúce v povinnosti kupujúceho a každodobého vlastníka ponúknuť predávajúcemu stavbu so súp. číslom 1095/4, budova pre kultúru a verejnú zábavu a par.reg. „CKN“ č. 2046/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 135 m² na predaj za kúpnu cenu 100,- eur, slovom (jednosto eur), nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4562.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo sa zriaďuje bezodplatne ako vecné právo in rem a zaväzuje každodobého vlastníka stavby so súp. číslom 1095/4, budova pre kultúru a verejnú zábavu a par.reg. „CKN“ č. 2046/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 135 m² nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.4562

3. Akékoľvek vecné právo dohodnuté zmluvnými stranami v čl. V. tejto zmluvy nadobudne oprávnená zmluvná strana v deň, keď nastanú právne účinky vkladu predmetného vecného práva v prospech oprávnenej zmluvnej strany, ktorá bude uvedená v rozhodnutí o povolení vkladu predmetného vecného práva vydanom príslušným katastrom nehnuteľností.

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré kupujúci ako povinný z vecného bremena zriadi v prospech predávajúceho ako aj každodobého vlastníka a to ako vecné právo bezodplatne

4.2. Akékoľvek vecné právo dohodnuté zmluvnými stranami v čl. V. tejto zmluvy nadobudne oprávnená zmluvná strana v deň, keď nastanú právne účinky vkladu predmetného vecného práva v prospech oprávnenej zmluvnej strany, ktorá bude uvedená v rozhodnutí o povolení vkladu predmetného vecného práva vydanom príslušným katastrom nehnuteľností.

4.3. predávajúci ako oprávnený z vecného bremena berie na vedomie skutočnosť, že vecné právo – zriadenie vecného bremena v prospech predávajúceho ako vlastníka sa povinnosťou vzťahuje aj na každodobého vlastníka stavby so súp. číslom 1095/4, budova pre kultúru a verejnú zábavu a par.reg. „CKN“ č. 2046/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 135 m², nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4562.

5. Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena žiada zriadiť vecné bremeno a vklad vecného bremena na predmet kúpy v zmysle čl. V. tejto zmluvy a kupujúci ako povinný z vecného bremena žiada zriadiť vecné bremeno a vklad vecného bremena na predmet kúpy v zmysle čl. V. tejto zmluvy

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v súčasnosti platné zmluvy so:

- Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Nábrežie za Hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra, o odbere vody a plašková kanalizácia
- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava o odbere elektriny, budú naďalej uzatvorené a uhrádzané v réžii mesta Gabčíkovo, až do trvania vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predmetné nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

VII.

Kupujúci vyhlasuje, že sa na predmetné nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

VIII.

Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva a vklad vecného bremena.

X.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia tejto zmluvy na web - ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.