

# Kú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi týmito účastníkmi:

**Predávajúci :** Obec Gabčíkovo v zastúpení starostom obce Ivánom Fenesom  
Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo  
IČO :  
DIČ :  
Právne spojenie :  
Číslo :

**Kupujúci :** Július Garady rod. Garady,  
rodné číslo: , nar. 24.08.1969,  
rodinný stav: ženatý, štátny občan : SR  
trvale bytom 930 05 Gabčíkovo, Školská 1071/23  
a manž.  
Eva Garadyová rod. Pötheová, rodné číslo ,  
nar. 36.06.1951, rodinný stav: vydatá, štátny občan: SR  
trvale bytom 930 05 Gabčíkovo, Školská 1071/23

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz. obce Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „C“  
- pozemok parc.č.2653/8 – ostatná plocha vo výmere 103 m<sup>2</sup> vedenej nehnuteľnosti v Správe katastra Dunajská Streda na liste vlastníctva č.4562.

## II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť v podiele 1/1 v kat.úz. obce Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ – pozemok parc.č.2653/8 – ostatná plocha vo výmere 103 m<sup>2</sup> a kupujúci kupujú v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov .

## III.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Gabčíkove č.28/10Z/2011 zo dňa 21.02.2011 vo výške 10.-EUR/m<sup>2</sup>.  
Dohodnutá kúpna cena činí **1030,-€** slovom: **tisíctridsať EUR**, ktorá bola vyplatená v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy.  
Hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jolanou Némethovou č. 62/2013 zo dňa 28.augusta 2013 činí 1010.-€, slovom: **tisícdesať EUR**.

IV.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 21.02.2011 uznesením č. 28/1OZ/2011 súhlasilo s odpredajom nehnuteľnosti .

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetná nehnuteľnosť neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

VI.

Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci.

VII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, preto navrhujú, aby Správa katastra vydal rozhodnutie ktorým vklad povoľuje.

VIII.

Kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Správe katastra Dunajská Streda.

IX.

Táto kúpna zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vzájomne si vysvetlená a na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach.

V Gabčíkove dňa 27.09.2013

Predávajúci:

Obec Gabčíkovo  
v zast. starostom obce  
Ivánom Fenesom

Kupujúci:

Ján Garady

Eva Garadyová