

Dodatok č. 1
K Zámennej zmluve so Zmluvou o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok

v zmysle § 588 a nasl. a § 611 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov uzavretej medzi:

čl. I.
Zmluvné strany

- 1./ **Lóránt Derzsi, rod. Derzsi**
nar. : , r.č. :
trvale bytom: , 930 05 Gabčíkovo
občan SR
- ďalej len ako „**zamieňajúci v 1. rade**“ a „**povinný z vecného bremena**“
- 2./ **Mesto Gabčíkovo**
so sídlom: Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO: 00305391 DIČ: 2021129979
Zastúpené primátorom: PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
- ďalej len ako „**zamieňajúci v 2. rade**“ a „**oprávnený z vecného bremena v 1. rade**“

všetci vyššie uvedení účastníci zastúpení Advokátskou kanceláriou JUDr. Silvia Bernáthová, s.r.o., v zastúpení JUDr. Silviou Bernáthovou, advokátkou na základe plnej moci:

- 3./ **Ádám Lapacher, rod.**
nar.: , od. č.:
trvale bytom: , 930 05 Gabčíkovo
občan SR
- ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena v 2. rade**“,
- 4./ **Zsolt Takács, rod.**
nar.: , rod. č.:
trvale bytom: , 931 01 Samorín
občan SR
- ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena v 3. rade**“,
- 5./ **Mgr. Karína Jakusová, rod.**
nar.: , rod. č.:
trvale bytom: , 930 05 Gabčíkovo
občianka SR
- ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena v 4. rade**“,

všetci vyššie označení účastníci ďalej spoločne len ako „**zmluvné strany**“.
v nasledovnom znení:

V Článku II. bod 1 sa mení nasledovne:

1. Predmetom tejto Zámennej zmluvy (ďalej len ako „**Zmluva**“) je vzájomná dohoda zmluvných strán o tom, že za podmienok uvedených v tejto Zmluve si zmluvné strany navzájom zamenia nehnuteľnosti a súvisiace stavebné objekty a technickú infraštruktúru takto:
- a) zamieňajúci v 1. rade prevádza na zamieňajúceho v 2. rade do jeho výlučného vlastníctva:
- i. nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho v 1. rade v celosti, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúce sa v obci Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, ktoré sú vedené ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísané na LV č. 4331, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A:
- 1. CKN parc. č. 5617/3 – ostatná plocha o výmere 2996 m²**
 - 2. CKN parc. č. 5354/12 – ostatná plocha o výmere 22 m²**
 - 3. CKN parc. č. 5354/13 – lesný pozemok o výmere 8 m²**

- ii. súvisiace stavebné objekty a technickú infraštruktúru vybudované v lokalite „Zástavba 18 RD s technickou infraštruktúrou – Köves park“ v katastrálnom území Gabčíkovo, a to najmä:

4. verejné osvetlenie – hliníkové rozvody
5. verejné osvetlenie – stožiare
6. komunikácia
7. komunikácia – zemné teleso
8. chodníky pre peších
9. cestné obrubníky
10. parkové obrubníky

(ďalej len ako „zamieňané nehnuteľnosti a iné veci č. 1“),

- b) zamieňajúci v 2. rade prevádza na zamieňajúceho v 1. rade do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho v 2. rade, nachádzajúce sa v obci Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, ktoré sú vedené ako Parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísané na LV č. 4562, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A:

1. **CKN parc. č. 5615/8 – orná pôda o výmere 605 m²**

2. **CKN parc. č. 5615/9 – orná pôda o výmere 605 m²**

(ďalej len ako „zamieňané nehnuteľnosti č. 2“)

V Článku IV. sa zmení bod 2 nasledovne:

2. Zamieňajúci v 2. rade prevádza na zamieňajúceho v 1. rade svoje vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam č. 2, bližšie označeným v čl. II bod 1 písm. b) tejto Zmluvy.

Zamieňajúci v 1. rade zamieňané nehnuteľnosti č. 2 od zamieňajúceho v 2. rade prijíma a na základe tejto Zmluvy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva:

• **CKN parc. č. 5615/8 – orná pôda o výmere 605 m²**

• **CKN parc. č. 5615/9 – orná pôda o výmere 605 m²**

v celosti.

V Článku VII. sa zmení bod 1 nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka – s účinnosťou ku dňu vkladu vlastníckeho práva zamieňajúcich k predmetom zámeny – zriaďujú vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami všetkého druhu cez nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v obci Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, ktorá je vedená ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 4331 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to cez pozemok – **CKN parc. č. 5354/8 – lesný pozemok o výmere 19 m², in rem v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností**, nachádzajúcich sa v obci Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, vedených ako Parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako pozemok:

- **CKN parc. č. 5617/3 – ostatná plocha o výmere 2996 m²**
- **CKN parc. č. 5616/9 – ostatná plocha vo výmere 606 m²**
- **CKN parc. č. 5616/10 – ostatná plocha vo výmere 311 m²**
- **CKN, parc. č. 5615/1 – orná pôda vo výmere 295 m²**
- **CKN, parc. č. 5615/2 – orná pôda vo výmere 605 m²**
- **CKN parc. č. 5615/3 – orná pôda vo výmere 605 m²**
- **CKN parc. č. 5615/4 – orná pôda vo výmere 605 m²**
- **CKN parc. č. 5615/5 – orná pôda vo výmere 605 m²**
- **CKN parc. č. 5615/6 – orná pôda vo výmere 605 m²**
- **CKN parc. č. 5615/7 – orná pôda vo výmere 605 m²**
- **CKN parc. č. 5615/8 – orná pôda vo výmere 605 m²**
- **CKN parc. č. 5615/9 – orná pôda vo výmere 605 m².**

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ostatné články Zmluvy zostávajú v ich plnom **znení** nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení znenie Zmluvy, nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali a na dôkaz svojej slobodnej vôle ju potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch.

V Dunajskej Strede, dňa 18.08.2026

Za:

*Zamieňajúceho v 1. rade
(povinný z vecného bremena):*

*Zamieňajúceho v 2. rade
(oprávnený z vecného bremena v 1. rade):*

Oprávnený z vecného bremena v 2. rade:

.....
JUDr. Silvia Bernáthová

konateľ spoločnosti

Advokátska kancelária JUDr. Silvia Bernáthová, s.r.o.

.....
Ádám Lapacher

Oprávnený z vecného bremena v 3. rade:

.....
Zsolt Takács

Oprávnený z vecného bremena v 4. rade:

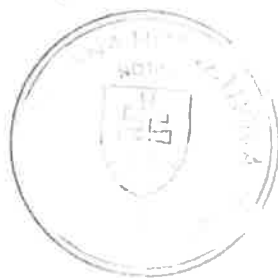
.....
Mgr. Karína Jakusová



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Silvia Bernáthová**, dátum narodenia:, rodné číslo:, pobyt:
....., **Orechová Potôň, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:, listinu predloženú mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 728439/2026**.

Dunajská Streda dňa 20.08.2026



.....
Iveta Nagyová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

