

3. Kúpna zmluva

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: Mesto Gabčíkovo

v zastúpení: PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA, primátor mesta

so sídlom: Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

IČO: 00305391

DIČ: 2021129979

bankové spojenie: Československá obchodní banka, a.s.

IBAN: SK61 7500 0000 0040 2938 3701

Kupujúci: PM bau invest, s.r.o.

so sídlom: Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 54 588 278

v zast. konateľom: Zoltán Murányi

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Gabčíkovo, pozemky evidované ako parcely registra EKN:

- pozemok parc. č. 590 – ostatná plocha vo výmere 7206 m²,
- pozemok parc. č. 591/1 – záhrada vo výmere 702 m²,
- pozemok parc. č. 646 – ostatná plocha vo výmere 60 m²,

v podiele 1/1, nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4562.

Geometrickým plánom č. 33472602-144/25 zo dňa 04.07.2025, číslo overenia: G1-2062/25 zo dňa 14.08.2025, vypracovaného Ing. Imrichom Kovácsom boli vytvorené nové parcely registra „CKN“:

- pozemok parc. č. 309/7 – ostatná plocha vo výmere 20 m²,
- pozemok parc. č. 309/8 – ostatná plocha vo výmere 138 m²,
- pozemok parc. č. 309/9 – ostatná plocha vo výmere 8 m²,
- pozemok parc. č. 309/10 – ostatná plocha vo výmere 512 m²,

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky - novovytvorené parcely registra „CKN“, a to:

- pozemok parc. č. 309/7 – ostatná plocha vo výmere 20 m²,***
- pozemok parc. č. 309/8 – ostatná plocha vo výmere 138 m²,***
- pozemok parc. č. 309/9 – ostatná plocha vo výmere 8 m²,***

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti v podiele 1/1 v kat. úz. Gabčíkovo, novovytvorené pozemky registra „CKN“:

Novovytvorené pozemky určené na predaj:

- pozemok parc. č. 309/7 – ostatná plocha vo výmere 20 m²,
- pozemok parc. č. 309/8 – ostatná plocha vo výmere 138 m²,
- pozemok parc. č. 309/9 – ostatná plocha vo výmere 8 m²,

(ďalej len „Nehnuteľnosti“) v celosti, t.j. v podiele 1/1 k celku Kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje 100,- EUR/m², ktorá spolu činí 16.600,-- EUR, (slovom: šesťnásťtisícšesťsto eur) spolu za 166 m², ktorá bude uhradená prevodom na bankový účet mesta Gabčíkovo IBAN: SK61 7500 0000 0040 2938 3701, variabilný symbol 20 a pripísaná na účet mesta do 5-tich pracovných dní od podpísania tejto „zmluvy“.

Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podpísaný obidvoma zmluvnými stranami bude oprávnený podať Kupujúci.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove na svojom zasadnutí konanom dňa 19.02.2025 uznesením pod č. 15/20MZ/2025 súhlasilo s kúpou nehnuteľností.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach sú nasledovné ťarchy:

- Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v práve uloženia vonkajších rozvodov (prípojok) inžinierskych sietí vodovodnej a plynovej prípojky a kanalizačnej a elektrickej prípojky vrátane umiestnenia elektromeru v rozsahu vyznačenom na GP č. 36717568-431/2012 do E KN k nehnuteľnostiam p.č.590 ostatná plocha o výmere 7206 m², p.č. 591/1 záhrada o výmere 702 m² v prospech vlastníkov nehnuteľností C KN p.č. 330/2, 330/3, 330/6, 330/7, 330/8 na základe zmluvy V-6287/12 - č.z. 42/13 Kupujúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva spolu s vyššie uvedenými ťarchami – vecnými bremenami.

VI.

Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí Kupujúci.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené, obmedzená, majú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

IX.

Kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

X.

Všetky zmeny a doplnenia tejto kúpnej zmluvy sú možné len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu všetkých účastníkov zmluvy.

Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú, alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými, alebo ak v tejto zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.

Právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené, obmedzená, majú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

V Gabčíkove, dňa 17.09.2025

Za predávajúceho:

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
primátor mesta

Za kupujúceho:

PM bau invest, s.r.o.
v zast. konateľom: Zoltán Murányi