

ZMLUVA O PRENÁJME REKLAMNÝCH PLÔCH

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Gabčíkovo
Mestský úrad
v zastúpení PhDr. Ivánom Fenesom LL.M, MBA, primátorom mesta
sídlo: 930 05 Gabčíkovo, Hlavná 1039/21
IČO: 00305391
ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
(kandidát politickej strany Magyar Szövetség – Maďarská aliancia)
nar.: -
bytom: 930 05 Gabčíkovo, -
ďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu:

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania reklamné plochy vo vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúce sa na :

- objekte Mestského kultúrneho strediska – Bratislavská ul. 1338/1, 930 05 Gabčíkovo
- objekte Základnej umeleckej školy Csörgő Zsuzsa – Hlavná 1042/4, 930 05 Gabčíkovo
- na objekte Supermarket Jednota – Krátky rad 1085/6, 930 05 Gabčíkovo.

2. Nájomca je oprávnený využívať reklamné plochy výlučne na umiestnenie volebnej kampane pre Voľby do orgánov samosprávy obcí 2026, ktoré sa uskutočnia dňa 24.10.2026.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.09.2026 do 31.10.2026.
2. Nájomca je oprávnený umiestniť reklamný materiál na prenajatých plochách odo dňa 01.09.2026.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť všetky reklamné materiály a uviesť reklamné plochy do pôvodného stavu, najneskôr do 30 dní od skončenia nájmu.

Článok IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:
=200,- Eur za jednu reklamnú plochu za 1 mesiac, celkom za predmet nájmu =1.200,- Eur.
2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to v lehote 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. Úhrada nájomného bude vykonaná bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre.

Článok V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný používať reklamné plochy riadnym spôsobom a výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca zodpovedá za obsah umiestneného volebného materiálu a zabezpečí, aby jeho obsah a označenie boli v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi volebnú kampaň.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť umiestnenie reklamných materiálov tak, aby nedošlo k poškodeniu reklamných plôch alebo iného majetku prenajímateľa.
4. Ak dôjde k poškodeniu reklamnej plochy v súvislosti s činnosťou nájomcu alebo ním poverených osôb, nájomca je povinný vzniknutú škodu bezodkladne odstrániť alebo nahradiť prenajímateľovi náklady na jej odstránenie.
5. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.

Článok VI. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ umožní nájomcovi počas dohodnutej doby nerušené užívanie prenajatých reklamných plôch v rozsahu dohodnutom touto zmluvou.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za obsah reklamných materiálov umiestnených nájomcom.
3. Prenajímateľ je oprávnený vyzvať nájomcu na odstránenie reklamného materiálu, ak jeho umiestnením došlo k porušeniu tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo touto zmluvou.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť najmä v prípade, ak nájomca:

- a) napriek písomnému upozorneniu používa reklamné plochy v rozpore s touto zmluvou,
- b) neuhradí nájomné riadne a včas,
- c) poškodzuje predmet nájmu alebo iný majetok prenajímateľa.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že pri využívaní reklamných plôch na účely volebnej kampane je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich volebnú kampaň.

2. Nájomca zároveň zodpovedná za prípadné právne nároky tretích osôb súvisiace s obsahom reklamných materiálov, ktoré umiestni na predmet nájmu.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odmietnuť umiestnenie materiálu, ktorého obsah by bol v rozpore so zákonom, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Nájomca je povinný po skončení nájmu odstrániť všetky reklamné materiály bez poškodenia predmetu nájmu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na web-ovej stránke Mesta Gabčíkovo.

2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 1 a nájomca 1 rovnopis.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Gabčíkove, dňa 31.8.2026

.....
Ing. Arpád Mészáros viceprimátor

.....
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA