

Dodatok č. 1
k Zmluve o úvere č. 200/305/2024
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

uzavretej podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. f) bod 1) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
(táto Zmluva o úvere v znení dodatkov ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

VERITEĽ

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
Adresa sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
Zastúpený: Ing. Milanom Lipkom,
generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo: www.sfrb.sk

(ďalej ako „**Veriteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

DLŽNÍK

Názov obce/mesta/samosprávneho kraja: **Mesto Gabčíkovo**
Adresa úradu: **Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo**
IČO: **00 305 391**
osoba konajúca v mene Dlžníka: **PhDr. Iván Fenes, primátor mesta**
Email: gabcikovo@gabcikovo.sk

(ďalej ako „**Dlžník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivo „**Zmluvná strana**“
v príslušnom gramatickom tvare)

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v Zmluve majú v tomto Dodatku č. 1 rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku č. 1 nie je uvedené inak

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 8.7.2024 Zmluvu č. 200/305/2024, ktorá nadobudla účinnosť dňa 10.7.2024 a ktorou sa Veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške 174 300,00 EUR po splnení všetkých podmienok uvedených v Článku IV. Zmluvy

2. Veriteľ na základe žiadosti Dlžníka rozhodol v súlade s § 9 ods. 11 ZoŠFRB o zvýšení Úveru o sumu 4 260,00 EUR (ďalej len „Zvýšená časť Úveru“) preto sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1.

Článok I. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 1 sa menia nasledovné ustanovenia Zmluvy:

1. V Článku I. Zmluvy sa menia nasledujúce základné podmienky:

Maximálna výška Úveru:	178 560,00 EUR
Výška maximálnej anuitnej splátky :	825,40 EUR (presná výška anuitnej splátky bude určená Veriteľom po skončení splácania Splátok úrokov Úveru v zmysle Článku VIII. Zmluvy)

V Článku I. Zmluvy sa dopĺňajú nasledujúce základné podmienky:

Zvýšená časť Úveru:	4 260,00 EUR
Suma Zvýšenia Obstarávacieho nákladu	5 683,08 EUR
Zvýšený Obstarávací náklad:	238 106,27 EUR

V Článku I. Základné podmienky Zmluvy sa vypúšťa základná podmienka v znení „Obstarávací náklad“.

Základné podmienky uvedené v Článku I, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom č.1, ostávajú v platnosti bez zmeny.

2. V Článku III. Predmet Zmluvy sa mení odsek 3.2. a nahrádza sa novým znením:

- 3.2. Na základe žiadosti Dlžníka č. 305/2024 zo dňa 16.4.2024 overenej Pracovníkom OU Trnava, Veriteľ rozhodol o poskytnutí Úveru a následne na základe žiadosti Dlžníka doručenej Veriteľovi dňa 29.5.2025 overenej Pracovníkom OU Trnavský kraj, Veriteľ rozhodol o Zvýšení Úveru. Dlžník sa zaväzuje tento Úver použiť v Zmluve stanoveným spôsobom, na účel určený v Článku I. a Článku V. Zmluvy a splatiť Úver spolu so zmluvnými úrokmi a iným príslušenstvom Úveru Veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v Zmluve, resp. z nej vyplývajúce.

3. V Článku IV. Poskytnutie úveru sa mení odsek 4.1., nahrádza sa novým znením:

- 4.1. Veriteľ sa týmto zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB a to v celkovej výške

= 178 560,00 EUR,

ktorá zahŕňa aj Zvýšcnú časť Úveru a to po splnení podmienok uvedených v odseku 9.11. Článku IX. Zmluvy.

- a) Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Zvýšenú časť Úveru bezhotovostným prevodom na Čerpací účet v lehote do 45 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti

tohto Dodatku a povoliť čerpanie Zvýšenej časti Úveru po splnení podmienok uvedených v Článku VI. Zmluvy. Veriteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Dlžníka o pripísaní finančných prostriedkov Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet.

4. V Článku VI. Čerpanie Úveru sa dopĺňa odsek 6.11. nasledovne:

6.11. Podmienky čerpania Zvýšenej časti Úveru:

Čerpanie Zvýšenej časti Úveru z Čerpacieho účtu sa uskutoční vždy na základe písomnej žiadosti Dlžníka o čerpanie predloženej príslušnému pracovníkovi OÚ. Dlžník berie na vedomie, že žiadosť o čerpanie Úveru spolu s príslušnými dokumentmi sa nepredkladá priamo Veriteľovi, ale Pracovníkovi OÚ. Čerpanie Zvýšenej časti Úveru je možné až po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:

- a) finančné prostriedky k čerpaniu Zvýšenej časti Úveru boli pripísané na Čerpací účet;
- b) Dlžník preinvestoval z Vlastných zdrojov prostriedky minimálne vo výške rozdielu medzi Sumou Zvýšenia Obstarávacej nákladu a Zvýšenou časťou Úveru uvedenou v Článku I. Zmluvy. Túto skutočnosť je Dlžník povinný preukázať dôveryhodným spôsobom, predovšetkým riadnymi daňovými dokladmi, ktoré osvedčujú, že tieto boli použité v súvislosti s účelom Úveru a v súvislosti s rozpočtom predloženým Dlžníkom, ktorý predložil v žiadosti o poskytnutie Úveru a výpismi z účtu alebo potvrdením banky o zrealizovaní platby, ktoré osvedčujú, že Vlastné zdroje boli použité v súvislosti s účelom Úveru. Túto skutočnosť je Dlžník povinný preukázať Pracovníkovi OÚ pred čerpaním peňažných prostriedkov Zvýšenej časti Úveru,
- c) výška čerpaných prostriedkov sa určí s ohľadom na fázu čerpania podľa vzorca uvedeného v bode 6.4 alebo 6.7 tohto článku.

5. V Článku XII. Zmluvná pokuta, sankcie a poplatky sa mení odsek 12.3 a nahrádza novým znením:

12.3. Veriteľ je oprávnený žiadať od Dlžníka zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 5 % z maximálnej výšky Úveru podľa ods. 4.1. Článku IV. Zmluvy z dôvodu porušenia povinností uvedených v ods. 8.1, 9.1. až 9.4., 9.6. až 9.9., 9.12. až 9.16. a 9.19. Článku IX. Zmluvy a v ods. 11.2. písm. b) a 11.4. Článku XI. Zmluvy za každé jednotlivé, aj opakované porušenie povinnosti. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

6. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom č. 1, zostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 1 sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom

Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Dodatok č. 1 vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dlžník jedno (1) vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislave, dňa 10.9.2025

V Gabčíkove dňa 27.09.2025

Veriteľ :

Dlžník :


.....
Ing. Milan Lipka
generálny riaditeľ
Štátny fond rozvoja bývania
pečiatka a podpis


.....
PhDr. Iván Fenes, primátor mesta
Mesto Gabčíkovo
pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka