

DODATOK Č. 1

ku Kúpnej zmluve č. 1/2016 zo dňa 15.01.2016 uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci :

Obchodné meno: EKOSTAV-AB, s.r.o.
Zapísaná v: Obch. reg. vložka č. 19538/T
V mene ktorej koná: Ing. Barnabáš Gróf
So sídlom: Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda
IČO:
Bankové spojenie : and Slovakia, a.s.
Číslo účtu :

1.2. Kupujúci :

Názov obce: Mesto Gabčíkovo
Zastúpený: Ing. Mgr. Iván Fenes LL.M., MBA, primátor
so sídlom: Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

- 2.1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Kúpnu zmluvu č. 1/2016 zo dňa 15.01.2016 vo veci kúpy bytov.
2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu zmluvu uvedenú menia týmto dodatkom spôsobom vymedzených v tomto dodatku.
2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že článok IV. Kúpnej zmluvy sa zrušuje, a nahradzuje sa týmto znením:

"Článok IV.

Popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

4.1. S vlastníctvom bytov je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva domu. V prípade bytov označenia B1.1, B1.2, B1.3, B1.4, B2.1, B2.2, B2.3 a B2.4 toto platí pre Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 a v prípade bytov označenia A1.1, A1.2., A2.1 a A2.2 toto platí pre Bytový dom „A“ s 4 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1094. (Bytový dom „B“ s 8 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1756 a Bytový dom „A“ s 4 b.j. s technickou vybavenosťou súpisného čísla 1094 označené spolu ako „domy“)

4.2. Spoločnými časťami domov sú časti domu určené pre jeho riadnu existenciu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä: základy domov, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, povaly, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

4.3. Spoločnými zariadeniami domov sú zariadenia určené na spoločné užívanie, ale súčasne slúžiace výlučne bytovým domom, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo bytových domov najmä: príprava na spoločnú televíziu anténu, bleskozvod, komíny, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a plynové rozvody a prípojky, dažďová kanalizácia, rozvody dátových sietí (internet) a telefónu a ostatné zariadenia určené na spoločné užívanie."

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 6.1. článku VI. Kúpnej zmluvy sa zrušuje, a nahradzuje sa týmto znením:

"6.1. Predávajúci vyhlasuje, že neviazu na prevádzané nehnuteľnosti žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, reštitučné nároky ani iné právne povinnosti v prospech tretej osoby, výnimkou záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania. Kúpa bytov, technickej vybavenosti a pozemku bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva Gabčíkovo č. 5/1MZ/2016. Táto zmluva bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva Gabčíkovo č. 8/1MZ/2016."

2.5. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

3.1. Táto dohoda sa riadi právom Slovenskej republiky. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.2. Ak sa niektoré z ustanovení tejto dohody stane neplatným z dôvodu rozporu so zákonom, Zmluvné strany sa dohodnú na takej zmene tejto dohody, aby sa dotknuté ustanovenia zmluvy stali platnými a ich obsah bol v najväčšej možnej miere podobný pôvodnému zámeru zmluvných strán.

3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú, svojimi podpismi zároveň potvrdzujú, že vyhlásili, že predmetná dohoda bola spísaná na základe ich slobodne, jasne a zrozumiteľne prejavenej vôle.

3.4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Kupujúci sa zaväzuje túto dohodu zverejniť na svojom webovom sídle v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

3.5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu

V Gabčíkove, dňa 01.08.2016

.....
Ing. Mgr. Iván Fenes LL.M., MB
primátor

.....
Ing. Barnabáš Gróf
konateľ spoločnosti