

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Gabčíkovo
Sídlo: Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO: 00305391
DIČ: 2021129979
IČ DPH: SK2021129979
Zastúpený: PhDr. Fenes Iván LL.M, MBA - primátor mesta
(ďalej len „Povinný“ alebo „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky
Sídlo: Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava
IČO: 36076643
DIČ: 2022063802
IČ DPH: SK2022063802
Zastúpený: Gaston Ivanov, MSc – riaditeľ
Zriadený: Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky dňa 15.07.2005 zriaďovacou listinou č. 18228-5/2005-SP
(ďalej len „Oprávnený“ alebo „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný a Oprávnený spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia a vlastnícke právo

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Gabčíkovo, k.ú.: Gabčíkovo, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera v m2	Podiel
1787	2115/13	Ostatná plocha	256	1/1
1787	2120/2	Zastavaná plocha a nádvorie	111	1/1

(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti 1“).

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Gabčíkovo, k.ú.: Gabčíkovo, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera v m2	Podiel
1787	1862/2	Ostatná plocha	281	1/1
LV č.	Parcela registra „E“	Druh pozemku	Výmera v m2	Podiel
4562	1029	Ostatná plocha	2940	1/1

(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti 2“).

Článok II.

Predmet zmluvy a rozsah vecného bremena

1. Povinný týmto zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremeno na Zaťaženej nehnuteľnosti 1 špecifikovanej v Článku I. ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaďuje Povinný z vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“.
3. Obsahom vecného bremena podľa ods. 2 tohto článku je povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach 1:
 - a) právo vstupu, prechodu, prejazdu a užívania pre Oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 3 Zmluvy - peši, vjazd, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažných nehnuteľností 1 tak, ako je vymedzené geometrickým plánom č. 45-1-3/2026, vyhotoveným dňa 13.07.2026 vyhotoviteľom KOZÁR-geodetické služby s.r.o., Hanulova 3676/5D, 841 02 Bratislava, Ing. Tomáš Kozár a úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 17.08.2026 pod číslom (G1 1936/2026) ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy - Príloha č. 1 (ďalej len „Geometrický plán“).
5. Povinný týmto zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremeno na Zaťaženej nehnuteľnosti 2 špecifikovanej v Článku I. ods. 2 tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaďuje Povinný z vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“.
7. Obsahom vecného bremena podľa ods. 6 tohto článku je povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach 2:
 - a) uloženie, vybudovanie, prevádzkovanie, užívanie, udržiavanie, opravy, rekonštrukciu a kontrolu inžinierskych sietí, a to SO 03 splaškovej kanalizácie a SO 05 Elektrickej NN prípojky Oprávneným a jeho príslušenstva v rámci stavby „Jednopoádková stanica ZZS, Gabčíkovo“ na Zaťažných nehnuteľnostiach 2 v rozsahu geometrického plánu podľa ods. 8 tohto článku na zriadenie vecného bremena,
 - b) ochranné pásmo inžinierskych sietí v rozsahu a za podmienok stanovených osobitnými právnymi predpismi a Geometrickým plánom,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťaženej nehnuteľnosti 2 tak, ako je vymedzené geometrickým plánom č. 45-1-2/2026, vyhotoveným dňa 18.05.2026 vyhotoviteľom KOZÁR-geodetické služby s.r.o., Hanulova 3676/5D, 841 02 Bratislava, Ing. Tomáš Kozár a úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa (doplniť dátum overenia) pod číslom (doplniť číslo overenia), ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy - Príloha č. 2 (ďalej len „Geometrický plán“).
9. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou 1 a Zaťaženu nehnuteľnosťou 2 v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) Zaťažene nehnuteľnosti 1 a Zaťažene nehnuteľnosti 2 nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti 1 a Zaťaženej nehnuteľnosti 2,
 - c) ako správca Zaťaženej nehnuteľnosti 1 a Zaťaženej nehnuteľnosti 2 nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženu nehnuteľnosťou 1 a Zaťaženu nehnuteľnosťou 2,
 - d) Zaťažená nehnuteľnosť 1 a Zaťažená nehnuteľnosť 2, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, reštitučnými nárokmi.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremena podľa tejto Zmluvy sa zriaďujú bezodplatne.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán k Zaťaženej nehnuteľnosti 1

1. Oprávnený:
- a) sa zaväzuje využívať Zaťaženu nehnuteľnosť 1 len v rozsahu zriadeného vecného bremena a podľa obsahu vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy,
 - b) sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti 1, uviesť Zaťaženu nehnuteľnosť 1 do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti 1 bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti 1,

d) je povinný nahradiť Povinnému všetky náklady a škody, ktoré Povinnému vzniknú nesplnením povinnosti Oprávneného vyplývajúce z tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov SR.

2. Povinný sa zaväzuje:

- a) Zaťaženú nehnuteľnosť 1 v rozsahu zriadeného vecného bremena udržiavať v stave spôsobilom na užívanie na obvyklý účel,
- b) strpieť výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena Oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti 1 v rozsahu stanovenom Zmluvou,
- c) umožní Oprávnenému užívanie Zaťaženej nehnuteľnosti 1 na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na Zaťaženej nehnuteľnosti 1 činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (terénne úpravy a stavebné práce), výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami Povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby je oprávnený z vecného bremena povinný manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.

4. Povinného z vecného bremena sa zaväzuje nerealizovať na Zaťažených nehnuteľnostiach 1 stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdŕžať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán k Zaťaženej nehnuteľnosti 2

1. Oprávnený:

- a) je povinný správať sa na Zaťaženej nehnuteľnosti 2 tak, aby mu nespôsobil škodu,
- b) zodpovedá v celom rozsahu za bezpečnosť na Zaťaženej nehnuteľnosti 2 v rozsahu a obsahu vecného bremena uvedeného v Článku II. ods. 5 a nasl. tejto Zmluvy a príslušne bezpečnostné opatrenia vykoná na vlastné náklady,
- c) je povinný nahradiť Povinnému všetky náklady a škody, ktoré Povinnému vzniknú nesplnením povinnosti Oprávneného vyplývajúce z tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov SR.
- d) je povinný Zaťaženú nehnuteľnosť 2 po výstavbe inžinierskej stavby, ako aj po akejkoľvek činnosti bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, vrátane odpratania odpadu, odstránenia zariadení a pod.,
- e) je povinný akýkoľvek zásah do Zaťaženej nehnuteľnosti 2 vopred písomne oznámiť Povinnému a tento vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom povinného. V prípade poruchy alebo havárie je Oprávnený oprávnený zasiahnuť okamžite a Povinného informovať dodatočne,

f) využívať Zaťaženie nehnuteľnosť 2 len v rozsahu zriadeného vecného bremena a podľa obsahu vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy.

2. Náklady spojené s bežným udržiavaním a opravami zariadení umiestnených na Zaťaženej nehnuteľnosti 2 znáša Oprávnený.
3. Povinný sa zaväzuje Zaťaženie nehnuteľnosť 2 v rozsahu zriadeného vecného bremena udržiavať v stave spôsobilom na užívanie na obvyklý účel.
4. Povinného z vecného bremena sa zaväzuje nerealizovať na Zaťaženej nehnuteľnosti 2 stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdŕžať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného.

Článok VI.

Doba trvania a odstúpenie od zmluvy

1. Vecné bremená podľa tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.
2. Vecné bremená a práva zodpovedajúce vecným bremenám zanikajú:
 - a) zánikom Oprávneného bez právneho nástupcu,
 - b) na základe písomnej dohody Oprávneného a Povinného o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, a to ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto Zmluvou.
 - c) odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto Zmluve.
3. Povinný je oprávnený od Zmluvy odstúpiť len v prípade, ak Oprávnený podstatným spôsobom porušuje Zmluvu a neodstráni toto porušenie ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy.
4. Odstúpenie je účinne dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto Zmluva ruší v celom rozsahu.

Článok VII.

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Vecné bremená podľa tejto Zmluvy vznikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podá Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecných bremien podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Povinný splnomocňuje Oprávneného na:

- a) podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností,
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia,
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
5. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecných bremien uhradí Oprávnený.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvne strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručovať na adresu sídla danej Zmluvnej strany.
2. Zmluvne strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručení dnom jej preukázateľného prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Pre všetky prípady neprevzatia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to z akéhokoľvek dôvodu na strane adresáta, sa písomnosť považuje za doručení dnom vrátenia tejto neprevzatej poštovej zásielky poštovým prepravcom Zmluvnej strane, ktorá písomnosť odosielala.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb, atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane.
4. Výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu nie je dotknuté právo poškodenej strany na náhradu škody, ktorá jej tým vznikne.
5. Kontaktnou osobou Oprávneného pre účely plnenia tejto Zmluvy je: Ing. Darina Kolembusová, e-mail: darina.kolembusova@155.sk.
6. Kontaktnou osobou Povinného pre účely plnenia tejto Zmluvy je: Ing. Arpád Mészáros – viceprimátor, e-mail: gabcikovo@gabcikovo.sk

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva bude zverejnená v

Centrálnom registri zmlúv - verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

2. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastanú vkladom vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých Povinný obdrží 2 vyhotovenia, Oprávnený 2 vyhotovenia a 1 vyhotovenie je určené pre potreby vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné realizovať len na základe písomnej dohody Zmluvných strán, a to formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Podpisová strana

V Gabčíkove, dňa 24.09.2026

Mesto Gabčíkovo

PhDr. Fenes Iván LL.M, MBA

primátor mesta

V Bratislave, dňa 29. 09. 2026

OS ZZS SR

Gastón Ivanov, MSc

riaditeľ

Prílohy:

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 45-1-3/2026

Príloha č. 2: Geometrický plán č. 45-1-2/2026