

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Gabčíkovo
Sídlo: Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
Zastúpený: PhDr. Fenes Iván LL.M, MBA, primátor
Kontakt: gabcikovo@gabcikovo.sk, tel.: +421 905 310 652
IČO: 00 305 391
DIČ: 2021129979

(ďalej len „povinný“ alebo „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: BILLA REALITY SLOVENSKO s.r.o.

Sídlo: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia v OR: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka 16490/B
Zastúpený: Ing. Tomáš Staňo, Harald Josef Tobias Mießner – konatelia
IČO: 35 737 948
DIČ: 2020251970
IČ DPH: SK2020251970
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Plátennícka 19013/2
821 09 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Evidenčné číslo dokumentu:

00 2 6 8 / 2 0 2 6

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v okrese Dunajská Streda, obci Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo :

Register	P.č.	Výmera	Druh pozemku	č. LV	č. dielu	Výmera dielu (m2)
C-KN	1862/2	281	Ostatná plocha	1787	1	38
C-KN	2120/2	111	Zastavaná plocha a nádvorie	1787	2	94
E-KN	1028/1	7507	Ostatná plocha	4562	3 a 4	57 a 48
C-KN	1858/2	749	Zastavaná plocha a nádvorie	1787	5	9
E-KN	886/102	550	Ostatná plocha	4562	6	10
C-KN	2115/12	176	Ostatná plocha	1787	8	8
C-KN	2115/1	449	Ostatná plocha	1787	9	171
C-KN	2115/13	256	Ostatná plocha	1787	10	192

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, **vecné bremeno „in personam“**, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Investor je investorom stavby: **„Predajňa potravín 422, Gabčíkovo“ (ďalej aj ako „stavba“)**, ktorej súčasťou je stavebný objekt **„SO 801 Prekládka STL, plynovod DN 100“ a „SO 802 Prekládka STL, plynovod DN 80“** (ďalej len „inžinierska sieť“ alebo „plynárenské zariadenie“ v príslušnom tvare). V súvislosti s realizáciou stavby bolo Mestom Gabčíkovo, Mestský úrad, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo, dňa 05.11.2025 vydané stavebné povolenie číslo: 15066/GA/2504/2025/033-HJ/003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2025.

(3) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- a) **uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranného a bezpečnostného pásma; prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami,**
- b) **vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami, pričom oprávnený z vecného bremena bude práva zodpovedajúce vecnému bremenu vykonávať v nevyhnutnom rozsahu a nevyhnutným spôsobom,**

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 16/26 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 07.04.2026, vyhotoveného firmou Geo-DS, s.r.o. , IČO: 46 123 580 , úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pod č. G1-989/26 dňa 05.05.2026.

(4) Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v zmluve v celom rozsahu.

(5) Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami vymedzenými v čl. I. tejto zmluvy v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie zmluvy,
- b) zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy nadobudol v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- c) povinný z vecného bremena nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami vymedzenými v čl. I. tejto zmluvy,
- d) zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy ani žiadne ich časti, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, okrem tých, ktoré sú v čase uzatvárania zmluvy už zapísané na liste vlastníctva, pričom povinný z vecného bremena vyhlasuje, že tieto nebránia vzniku a výkonu vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

(2) Vecné bremeno vymedzené v čl. II tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

(3) Vecné bremeno vymedzené v čl. II tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

(4) Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe zmluvy od seba prijali.

(5) Vecné bremeno vymedzené v čl. II tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno vymedzené v čl. II tejto zmluvy nezaniká.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správne orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje investora na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude výlučne oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje investora k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Investor toto splnomocnenie prijíma.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(6) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(7) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu č. 16/26 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 07.04.2026, vyhotoveného firmou Geo-DS, s.r.o., IČO: 46 123 580, úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pod č. G1-989/26 dňa 05.05.2026
- Príloha č. 2: Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Gabčíkove, dňa 07.07.2026

Povinný:

PhDr. Fenes Iván LL.M, MBA

primátor

Mesto Gabčíkovo

V BRATISLAVE, dňa 29.07.2026

Investor:

Ing. Tomáš Staňo

konateľ

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

Harald Josef Tobias Mießner

konateľ

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

V Nitra, dňa 14.9.2026

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

Ing. Ivan Setnický

zástupca

SPP - distribúcia, a.s.

SPP - distribúcia, a.s.

Právnický

821 00 Bratislava

IČO: 35910739

-175-