

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno:	Mesto Gabčíkovo
sídlo:	Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO:	00305391
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	
Zastúpené:	PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA., primátor Mesta Gabčíkovo

(ďalej len „predávajúci“)

a

obchodné meno:	EKOSTAV-AB, s.r.o.
zapísaná v:	Obchodný register oddiel Sro vložka č. 19538/T
sídlo:	Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda
IČO:	36729965
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu:	
zastúpené:	Ing. Barnabášom Grófom, konateľom spoločnosti

(ďalej len **kupujúci**)

(kupujúci a predávajúci spoločne, ďalej tiež ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Preambula

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v diele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Gabčíkovo v obci Gabčíkovo a to:

- a) parcela v registri „C“ č. 2270/1 o výmere 1167 m², zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1787 v kat. území Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda,
- c) parcela v registri „C“ č. 2273 o výmere 536 m², ostatné plochy, vedená na LV č. 4562 v kat. území Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda.

Geometrickým plánom zo dňa 18.09.2017 vyhotoveného Ing. Tiborom Gyulaim, číslo plánu: 1438/2017 (ďalej ako: Geometrický plán) boli vytvorené:

- a) z pôvodnej parcely v registri „C“ č. 2270/1 o výmere 1167 m², zastavané plochy a nádvoria vedená na LV č. 1787 v kat. území Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda boli vytvorené:
 - novovytvorená parcela v registri „C“ č. 2270/1 o výmere 677 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - novovytvorená parcela v registri „C“ č. 2270/6 o výmere 490 m², zastavané plochy a nádvoria,
- c) z pôvodnej parcely v registri „C“ č. 2273 o výmere 536 m², ostatné plochy vedená na LV č. 4562 v kat. území Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda boli vytvorené
 - novovytvorená parcela v registri „C“ č. 2273/1 o výmere 533 m², ostatné plochy,
 - novovytvorená parcela v registri „C“ č. 2273/2 o výmere 3 m², ostatné plochy.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

Prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele v registri „C“ č. 2270/6 o výmere 490 m², zastavané plochy a nádvoria a k novovytvorenej parcele v registri „C“ č. 2273/2 o výmere 3 m², ostatné plochy do výlučného vlastníctva Kupujúceho.

Čl. I.

Predmet kúpy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa novovytvorených parciel registra „C“ č. 2270/6 o výmere 490 m², zastavané plochy a nádvoría a novovytvorenej parcele registra „C“ č. 2273/2 o výmere 3 m², ostatné plochy podľa Geometrického plánu vymedzeného v Preambule tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva Kupujúceho.
- 2) Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech Kupujúceho nehnuteľnosti, popísané v bode 1) tohto článku, odovzdať Kupujúcemu v dohodnutom termíne nehnuteľnosť a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.

Čl. II.

Popis nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľnosti.

Čl. III

Prejavy vôle

Predávajúci predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť, ktorá je podrobne špecifikovaná v článku I. bode 1. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a Kupujúci kupuje uvedený predmet prevodu od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. v bode 1. tejto zmluvy a ich kúpna cena bola určená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Mesta Gabčíkovo konaného dňa 21.06. 2017, uznesenie č.5/4/MZ/2017 zo dňa 21.06.2017. V prípade odpredaja predmetnej nehnuteľnosti sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Takýto prevod majetku predávajúceho bola podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Mesta Gabčíkovo konanom dňa 27.09.2017.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 20,- EUR/m², t.j. na celkovej kúpnej cene vo výške 9.860,- EUR (slovom: deväťtisíc osemstošesťdesiat eur). Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpna cena vo výške 9.860,- EUR (slovom deväťtisíc osemstošesťdesiat EUR) bude zaplatená bankovým prevodom na účet predávajúceho, pričom platba bude vykonaná najneskôr do 20.10.2017. Hodnota predávanej nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom zo dňa: 09.10.2017, vypracovaným znalcom: Ing. Dudek František, číslo znaleckého posudku: 167/2017, cena podľa znaleckého posudku činí 8.800,- €.
- 3) V prípade, že Kupujúci neuhradí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 2. tohoto článku, Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 4) V prípade, že príslušný okresný úrad neuskutoční prevod nehnuteľností, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, Predávajúci a Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že nehnuteľnosti sú v čase podpisu tejto zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve, nemajú žiadne vady, najmä právne, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a t'archami.
- 2) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľnosti a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že má právo prediť nehnuteľnosť podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisania tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.
- 3) Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť kupujúcemu v deň podpisania tejto zmluvy. Kupujúci je povinný prevziať ju v uvedenej lehote.
- 4) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluve hradí predávajúci. Správny poplatok za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade hradí Kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

Čl. VI.

Nadobúdanie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Dunajská Streda v prospech kupujúceho.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný najneskôr do 5 dní od uhradenia celej kúpnej ceny.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 3) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
- 4) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
- 5) Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
- 6) Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto

osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavretia tejto kúpnej zmluvy sa netýkajú príslušné ustanovenia zákon NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zene a doplnení niektorých zákonov.

8) Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

9) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

10) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Gabčíkove, dňa 09.10.2017

Predávajúci:

Mesto Gabčíkovo
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA.
Primátor mesta

Kupujúci:

EKOSTAV-AB, s.r.o.
Ing. Barnabáš Gróf
konateľ spoločnosti