

Dodatok č. 1

K Zámennej zmluve so Zmluvou o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok

v zmysle § 588 a nasl. a § 611 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov uzavretej medzi:

čl. I.

Zmluvné strany

1./ STAV-LM s.r.o.

so sídlom: Cintorínska 5/664, 930 05 Gabčíkovo

IČO: 46 717 366 DIČ: 2023558955

štatutárny orgán – konateľ: Ladislav Mózes

- ďalej len ako „**zamieňajúci v 1. rade**“ alebo „**oprávnený z vecného bremena v 1. rade**“

2./ Mesto Gabčíkovo

so sídlom: Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

IČO: 00305391 DIČ: 2021129979

Zastúpené primátorom: **PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA**

- ďalej len ako „**zamieňajúci v 2. rade**“ alebo „**povinný z vecného bremena**“
- zamieňajúci v 1. rade a zamieňajúci v 2. rade ďalej spoločne len ako „**zamieňajúci**“

3./ Attila Soós, rod.

nar.: ..., r.č.: ...

trvale bytom: ..., 930 05 Gabčíkovo

štátna príslušnosť: SR

- ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena v 2. rade**“

4./ Edina Felsőczyová, rod. Felsőczyová

nar.: ..., r.č.: ...

trvale bytom: ..., 930 05 Gabčíkovo

štátna príslušnosť: SR

- ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena v 3. rade**“

všetci vyššie uvedení účastníci zastúpení Advokátskou kanceláriou JUDr. Silvia Bernáthová, s.r.o., v zastúpení JUDr. Silviou Bernáthovou, advokátkou na základe plnej moci;

5./ Juraj Somogyi, rod. Somogyi

nar.: ..., r.č.: ...

trvale bytom: Komárovská 605/21, 930 25 Vrakún

občan SR

- (ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena v 4. rade**“),

všetci vyššie označení účastníci ďalej spoločne len ako „**zmluvné strany**“.

v nasledovnom znení:

V Článku II. bod 1 sa mení nasledovne:

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zámennej zmluvy so Zmluvou o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok (ďalej len ako „Zmluva“) je vzájomná dohoda zmluvných strán o tom, že za podmienok zakotvených v Zmluve:

a) zamieňajúci si medzi sebou navzájom ZAMENIA nehnuteľnosti, a to konkrétne:

i. nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho v 1. rade, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúce sa v obci Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, ktoré sú vedené ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísané na LV č. 1170, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A:

parc. č. 1758/1 o výmere 35 m² – Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 1758/4 o výmere 1041 m² – Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 1758/5 o výmere 40 m² – Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 1760/1 o výmere 249 m² – Záhrada

parc. č. 2040/4 o výmere 3 m² – Ostatná plocha

(ďalej len ako „zamieňané nehnuteľnosti č. 1“)

ii. nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho v 2. rade, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúca sa v obci Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, ktorá je vedená ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 4562, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A:

parc. č. 1757/3 o výmere 500 m² – Záhrada

(ďalej len ako „zamieňaná nehnuteľnosť č. 2“)

(zamieňané nehnuteľnosti č. 1 a zamieňaná nehnuteľnosť č. 2 ďalej spoločne len ako „predmety zámeny“)

b) zmluvné strany zriadia VECNÉ BREMENO spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami všetkého druhu cez zamieňané nehnuteľnosti č. 1, *in rem* v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, vedených ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to konkrétne:

- i. nehnuteľností v čase uzavretia Zmluvy vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho v 1. rade, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, zapísaných na LV č. 1170, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A:
parc. č. 1758/2 o výmere 377 m² – Zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1760/2 o výmere 293 m² – Záhrada
parc. č. 1760/3 o výmere 555 m² – Záhrada
parc. č. 1760/4 o výmere 558 m² – Záhrada
parc. č. 1760/6 o výmere 164 m² – Záhrada
parc. č. 1760/10 o výmere 36 m² – Záhrada
parc. č. 1760/11 o výmere 201 m² – Záhrada
- ii. nehnuteľností v čase uzavretia Zmluvy vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho v 2. rade, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, zapísanej na LV č. 4562, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A:
parc. č. 1757/3 o výmere 500 m² – Záhrada
- iii. nehnuteľností v čase uzavretia Zmluvy v podielovom spoluvlastníctve oprávneného z vecného bremena v 2. rade a oprávneného z vecného bremena v 3. rade, a to v spoluvlastníckom podiele v rovnakom pomere po 1/2-1/2 (79/158-79/158) k celku, zapísaných na LV č. 6528, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A:
parc. č. 1760/7 o výmere 94 m² – Zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1760/8 o výmere 94 m² – Zastavaná plocha a nádvorie
- iv. nehnuteľností v čase uzavretia Zmluvy vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena v 2. rade, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, zapísanej na LV č. 6539, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A:
parc. č. 1760/9 o výmere 180 m² – Záhrada
- v. nehnuteľností v čase uzavretia Zmluvy vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena v 3. rade, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, zapísanej na LV č. 6551, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A:
parc. č. 1760/5 o výmere 187 m² – Záhrada
- vi. nehnuteľností v čase uzavretia Zmluvy v podielovom spoluvlastníctve oprávneného z vecného bremena v 1. rade a oprávneného z vecného bremena v 4. rade, a to v spoluvlastníckom podiele v rovnakom pomere po 79/158-79/158 k celku, zapísaných na LV č. 6587, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A:
parc. č. 1760/12 o výmere 94 m² – Zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1760/13 o výmere 94 m² – Zastavaná plocha a nádvorie

(všetky nehnuteľnosti označené pod bodom 1. písm. b) tohto článku ďalej spoločne len ako „Nehuteľnosti“ a Zmluvou zriaďované vecné bremeno ďalej len ako „Vecné bremeno“)

V Článku II. sa doplní nový bod 7, ktorý znie nasledovne:

7. V časti C listu vlastníctva č. 6587 je k tam evidovanej nehnuteľnosti zapísaná nasledovná f'archa:

„Záložné právo na byt č. 2/1. v prospech: Všeobecná úverová banka a.s. IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, V-9051/2025, vklad povolený dňa 30.12.2025 - č.z. 744/25“.

V Článku V. sa zmení bod 1 nasledovne:

čl. V.

Zriadenie vecného bremena

**spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými
a nemotorovými vozidlami všetkého druhu**

1. Zmluvné strany, tj. zamieňajúci v 1. rade (tj. *oprávnený z vecného bremena v 1. rade*), zamieňajúci v 2. rade (tj. *povinný z vecného bremena*), oprávnený z vecného bremena v 2. rade, oprávnený z vecného bremena v 3. rade a oprávnený z vecného bremena v 4. rade sa dohodli, že v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka – zároveň s právnym úkonom zámeny predmetov zámeny, s účinnosťou ku dňu vkladu vlastníckeho práva zamieňajúcich k predmetom zámeny – zriaďujú vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami všetkého druhu cez zamieňané nehnuteľnosti č. 1, tj. cez nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v obci Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, ktoré sú vedené ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísané na LV č. 1170, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A:
- parc. č. 1758/1 o výmere 35 m² – Zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1758/4 o výmere 1041 m² – Zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1758/5 o výmere 40 m² – Zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1760/1 o výmere 249 m² – Záhrada
parc. č. 2040/4 o výmere 3 m² – Ostatná plocha

in rem v prospech každodobého vlastníka Nehuteľností,
tj. nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, vedených ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to konkrétne v prospech každodobého vlastníka:

- a) nehnuteľností zapísaných na LV č. 1170, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A:
 - parc. č. 1758/2 o výmere 377 m² – Zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. 1760/2 o výmere 293 m² – Záhrada
 - parc. č. 1760/3 o výmere 555 m² – Záhrada
 - parc. č. 1760/4 o výmere 558 m² – Záhrada
 - parc. č. 1760/6 o výmere 164 m² – Záhrada
 - parc. č. 1760/10 o výmere 36 m² – Záhrada
 - parc. č. 1760/11 o výmere 201 m² – Záhrada
- b) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4562, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A:
 - parc. č. 1757/3 o výmere 500 m² – Záhrada
- c) nehnuteľností zapísaných na LV č. 6528, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A:
 - parc. č. 1760/7 o výmere 94 m² – Zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. 1760/8 o výmere 94 m² – Zastavaná plocha a nádvorie
- d) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6539, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A:
 - parc. č. 1760/9 o výmere 180 m² – Záhrada
- e) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6551, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A:
 - parc. č. 1760/5 o výmere 187 m² – Záhrada
- f) nehnuteľností zapísaných na LV č. 6587, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A:
 - parc. č. 1760/12 o výmere 94 m² – Zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. 1760/13 o výmere 94 m² – Zastavaná plocha a nádvorie.

V Článku V. sa doplní nový bod 4a, ktorý znie nasledovne:

4a. Oprávnený z vecného bremena v 4. rade vyhlasuje, že:

- a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil s obsahom všetkých LV označených v čl. II. bod 1. Zmluvy,
- b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil s príslušnou katastrálnou mapou prostredníctvom mapového portálu ZBGIS (zbgis.skgeodesy.sk, mapka.gku.sk),

- c) berie na vedomie, že k zriadeniu Vecného bremena k zamieňaným nehnuteľnostiam č. 1 *in rem* v prospech každodobého vlastníka Nehnuteľností dôjde dňom povolenia vkladu na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

V Gabčíkove, dňa 11.02.2026

*Za
Zamieňajúceho v 1. rade
(oprávnený z vecného bremena v 1. rade):
Zamieňajúceho v 2. rade
(povinný z vecného bremena):
Za Oprávneného v z vecného bremena v 2. rade:
Za Oprávneného v z vecného bremena v 3. rade:*

Oprávnený z vecného bremena v 4. rade:

.....
JUDr. Silvia Bernáthová
konateľ spoločnosti
Advokátska kancelária JUDr. Silvia Bernáthová, s.r.o.

.....
Juraj Somogyi