

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Predávajúci :

Názov: **Obec Medved'ov**  
Sídlo: Medved'ov 90, 930 07  
Štatutárny orgán: **Ing. Ladislav Kulacs** – starosta obce  
IČO: 00 305 588  
DIČ: 2021002126  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2052 6122

## Kupujúci :

Meno, priezvisko a rodné meno: **Juraj Horváth, rod. Horváth**  
Dátum narodenia a rodné číslo: [REDAKOVANÉ], r. č.: [REDAKOVANÉ]  
Trvalý pobyt: 930 07 Medved'ov 187  
Štátne občianstvo : Slovenská republika

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesení Obecného zastupiteľstva obce Medved'ov zo dňa 09.12.2020.

**túto kúpnu zmluvu**

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

**Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti :**

Predávajúci- obec Medved'ov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:

- „E“ parcela č.273 vo výmere 360 m<sup>2</sup> vedená ako záhrada.

Nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 981 pre obec Medved'ov, katastrálne územie Medved'ov. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Pozemok je na mape určeného operátu vedený v registri „E“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený podielom 1/1 k celku.

Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí spočíva v tom, že sa jedná o jediného záujemcu, ktorý prevádzanú nehnuteľnosť dlhodobo užíva, platí daň z nehnuteľnosti a na časti nehnuteľnosti má vybudovaný rodinný dom a oplotenie.

## **II.**

### **Cena nehnuteľnosti**

1. Predávajúci - obec Medved'ov predáva z vlastníctva obce Medved'ov kupujúcemu Jurajovi Horváthovi, rod. Horváth nehnuteľnosť uvedenú v predmete tejto zmluvy a to E parcelu č. 273 vo výmere 360 m<sup>2</sup> a kupujúci Juraj Horváth, rod. Horváth kupuje prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.
2. Kúpna cena bola určená sumou 180.-€ t. j. 0,50.-€/m<sup>2</sup>. slovom stoosemdesiat EUR .
3. Zámer predat' nehnuteľnosť bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Medved'ov dňa 09.12.2020 uznesením č. 166/14/2020.
4. Predaj ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom obce Medved'ov dňa 09.12.2020 č. 167/14/2020, ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

## **III.**

### **Platobné podmienky**

Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 180-€, bankovým prevodom na účet obce Medved'ov.

## **IV.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Dunajská Streda - Katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá obec Medved'ov do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

V.

**Závěrečné ustanovenia**

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce Medveďov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Medveďove dňa, 12.03.2021

Predávajúci:



.....  
Za obec Medveďov  
Ing. Ladislav Kulacs-starosta obce

Kupujúci:

.....  
**Juraj Horváth, rod. Horváth**