

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Predávajúci:

Názov: **Obec Medved'ov**  
Sídlo: Medved'ov 90, 930 07  
Štatutárny orgán: **Ing. Ladislav Kulacs** – starosta obce  
IČO: 00 305 588  
DIČ: 2021002126  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK59 0200 0000 000 2052 6122

## Kupujúca:

Meno, priezvisko a rodné meno: **Mgr. Tünde Busánszká, rod. Busánszká**  
Dátum narodenia a rodné číslo: [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]  
Trvalý pobyt: 930 07 Medved'ov 265  
Štátne občianstvo: Slovenská republika

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesení Obecného zastupiteľstva obce Medved'ov zo dňa 24.03.2021

## túto kúpnu zmluvu

### I.

#### Predmet zmluvy

**Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti :**

Predávajúci- obec Medved'ov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:

- novovytvorená CKN parcela č. 287/5 vo výmere 102 m2 vedená ako zastavaná plocha.  
Novovytvorená CKN parcela č. 287/5 vo výmere 102 m2 vedená ako zastavaná plocha bola vytvorená Geometrickým plánom č. 32313993-9901/2021 zo dňa 16.03.2021 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overenom dňa 01.04.2021 pod č. G1-696/2021 a to oddelením z pôvodnej CKN parcely č. 287/1 vo výmere 3473 m2 vedenej ako zastavaná plocha.

Nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 316 pre obec Medved'ov, katastrálne územie Medved'ov.

Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený podielom 1/1 k celku.

Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí spočíva v tom, že sa jedná o jediného záujemcu, ktorý prevádzanú nehnuteľnosť dlhodobo užíva, platí daň z nehnuteľnosti a na časti nehnuteľnosti má vybudovaný rodinný dom a oplotenie.

## **II.**

### **Cena nehnuteľnosti**

1. Predávajúci - obec Medved'ov predáva z vlastníctva obce Medved'ov kupujúcej Mgr. Tünde Busánszkej, rod. Busánszká nehnuteľnosť uvedenú v predmete tejto zmluvy a to novovytvorenú CKN parcelu č. 287/5 vo výmere 102 m<sup>2</sup> a kupujúca Mgr. Tünde Busánszká, rod. Busánszká kupuje prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.
2. Kúpna cena bola určená sumou 255,- € slovom dvestopäťdesiatpäť EUR .
3. Zámer predat' nehnuteľnosť bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Medved'ov dňa 24.03.2021 uznesením č. 187/16/2021.
4. Predaj ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom obce Medved'ov dňa 24.03.2021 č. 188/16/2021, ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

## **III.**

### **Platobné podmienky**

Kupujúca uhradila predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 255,- €, bankovým prevodom na účet obce Medved'ov.

## **IV.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúca nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Dunajská Streda - Katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá obec Medved'ov do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

## **V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce Medveďov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Medveďove, dňa 08.04.2021

Predávajúci:

[Redacted signature]

.....  
**Za obec Medveďov,**  
**Ing. Ladislav Kulacs-starosta obce**

Kupujúca:

[Redacted signature]

.....  
**Mgr. Tünde Busánszká,**  
**rod. Busánszká**