

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení ako  
výsledok verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej obcou Medved'ov.

### Predávajúci :

Názov: Obec Medved'ov  
Sídlo: Medved'ov 90, 930 07  
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Kulacs – starosta obce  
IČO: 00305588  
DIČ: 2021002126  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Dunajská Streda  
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2052 6122

### Kupujúca :

Meno, priezvisko a rodné meno: Ing. Enikő Kulacs, rod. Kulacs  
Dátum narodenia a rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: 930 07, Medved'ov 234  
Štátne občianstvo: Slovenská republika

Uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Medved'ov č. 180/16/2021 a Podmienky obchodnej verejnej súťaže zo dňa 16.03.2021.

### túto kúpnu zmluvu

#### I.

### Predmet zmluvy

**Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam :**

Obec Medved'ov je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:

- novovytvorená CKN parcela č. 296/4 o výmere 552 m<sup>2</sup> vedená ako záhrada,
- novovytvorená CKN parcela č. 297/2 o výmere 331 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha.

Novovytvorená CKN parcela č. 296/4 o výmere 552 m<sup>2</sup> vedená ako záhrada bola vytvorená Geometrickým plánom č. 32328435- 32/21 zo dňa 24.06.2021 a overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede dňa 30.06.2021 pod. č. G1-1593/2021 z pôvodnej CKN parcely č. 296 vo výmere 2005 m<sup>2</sup> vedenej ako záhrada.

Novovytvorená CKN parcela č. 297/2 o výmere 331 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha bola vytvorená Geometrickým plánom č. 32328435 – 32/21 zo dňa 24.06.2021 a overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede dňa 30.06.2021 pod. č. G1-1593/2021 z pôvodnej CKN parcely č. 297/2 o výmere 328 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a z pôvodnej CKN parcely č. 297/1 o výmere 205 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a z pôvodnej CKN parcely č. 298/1 o výmere 379 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha.

Nehnuteľnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 316 pre obec Medveďov, katastrálne územie Medveďov.

Podiel predávajúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam je vyjadrený pomerom 1/1-k celku.

## **II.**

### **Cena nehnuteľnosti**

1. Predávajúci obec Medveďov predáva kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v predmete tejto zmluvy za kúpnu cenu: 7947,-€ slovom: sedemtisícdeväťstoštyridsaťsedem EUR t.j. 9 €/m<sup>2</sup>.
2. Kupujúca Ing. Enikő Kulacs, rod. Kulacs nehnuteľnosti uvedené v predmete tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami.

## **III.**

### **Platobné podmienky**

Kupujúca uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. ods.1 tejto zmluvy vo výške 7947,-€, slovom: sedemtisícdeväťstoštyridsaťsedem EUR poukázaním na číslo účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva obcou do katastra nehnuteľností.

## **IV.**

### **Osobitné dojednania**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti platí kupujúci.

## **V.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúca nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Dunajská Streda - katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá obec Medveďov do 15 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu na účet predávajúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce Medveďov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto Zmluvy.

V Medveďove, dňa 19.07.2021

Predávajúci:



.....  
**Ing. Ladislav Kulacs-starosta obce**

Kupujúca:

.....  
**Ing. Enikő Kulacs, rod. Kulacs**