

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení ako
výsledok verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej obcou Medved'ov

Predávajúci :

Názov: **Obec Medved'ov**
Sídlo: Medved'ov 90, 930 07
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Kulacs – starosta obce
IČO: 00305588
DIČ: 2021002126
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Dunajská Streda
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2052 6122

Kupujúca :

Meno, priezvisko a rodné meno: **Iveta Orosz, rod. Némethová**
Dátum narodenia a rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**
Trvalý pobyt: 930 07, Medved'ov 255
Štátne občianstvo: Slovenská republika

Uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Medved'ov č. 181/16/2021 a Podmienky obchodnej verejnej súťaže zo dňa 16.03.2021

túto kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevoz vlastníctva k nehnuteľnostiam :

Obec Medved'ov je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:
- novovytvorená CKN parcela č. 296/5 o výmere 883 m2 vedená ako záhrada.
Novovytvorená CKN parcela č. 296/5 o výmere 883 m2 vedená ako záhrada bola vytvorená Geometrickým plánom č. 32328435-32/21 zo dňa 24.06.2021 a overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede dňa 30.06.2021 pod. č. G1-1593/2021 z pôvodnej CKN parcely č. 296 vo výmere 2005 m2 vedenej ako záhrada.

Nehnuteľnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 316 pre obec Medved'ov, katastrálne územie Medved'ov.

Podiel predávajúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam je vyjadrený pomerom 1/1-k celku.

II.

Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci obec Medved'ov predáva kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v predmete tejto zmluvy za kúpnu cenu: 7947,- € slovom: sedemtisícdeväťstoštyridsaťsedem EUR, t.j. 9 €/m².
2. Kupujúca Iveta Orosz, rod. Némethová nehnuteľnosť uvedenú v predmete tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami.

III.

Platobné podmienky

Kupujúca uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. ods.1 tejto zmluvy vo výške 7947,- €, slovom: sedemtisícdeväťstoštyridsaťsedem EUR poukázaním na číslo účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva obcou do katastra nehnuteľností.

IV.

Osobitné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti platí kupujúci.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúca nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Dunajská Streda - katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá obec Medved'ov do 15 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu na účet predávajúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce Medved'ov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto Zmluvy.

V Medveďove, dňa 19.07.2021

Predávajúci:



Ing. Ladislav Kulacs-starosta obce

Kupujúca:



Iveta Orosz, rod. Némethová