

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení ako výsledok
verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej obcou Medved'ov

Predávajúci :

Názov: **Obec Medved'ov**
Sídlo: Medved'ov 90, 930 07
Štatutárny orgán: **Ing. Ladislav Kulacs** – starosta obce
IČO: 00 305 588
DIČ: 2021002126
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Dunajská Streda
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2052 6122

Kupujúci:

V prvom rade:

Meno, priezvisko a rodné meno: **Iveta Orosz, rod. Némethová**
Dátum narodenia a rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: 930 07, Medved'ov 255
Štátne občianstvo : Slovenská republika

V druhom rade:

Meno, priezvisko a rodné meno: **Ing. Enikő Kulacs, rod. Kulacs**
Dátum narodenia a rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt : 930 07, Medved'ov 234
Štátne občianstvo: Slovenská republika

V treťom rade:

Meno, priezvisko a rodné meno: **Tomáš Szakál, rod. Szakál**
Dátum narodenia a rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: 930 07, Medved'ov 260/6
Štátne občianstvo: Slovenská republika

V štvrtom rade :

Meno, priezvisko a rodné meno: **Jozef Szakál, rod. Szakál**
Dátum narodenia a rodné číslo : [REDACTED]
Trvalý pobyt: 930 07, Medved'ov 233
Štátne občianstvo : Slovenská republika

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Medved'ov č. 176/16/2021, č.
177/16/2021, č. 178/16/2021 a č. 179/16/2021 a Podmienky verejnej obchodnej súťaže zo dňa
16.03.2021

túto kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti :

Predávajúci - obec Medved'ov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:

- novovytvorená CKN parcela č. 296/3 vo výmere 570 m2 vedená ako záhrada,
- novovytvorená CKN parcela č. 297/3 vo výmere 315 m2 vedená ako zastavaná plocha.

Novovytvorená CKN parcela č. 296/3 vo výmere 570 m2 vedená ako záhrada bola vytvorená Geometrickým plánom č. 32328435-32/21 zo dňa 24.06.2021 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overenom dňa 30.06.2021 pod č. G1-1593/2021 a to oddelením z pôvodnej CKN parcely č. 296 vo výmere 2005 m2 vedenej ako záhrada.

Novovytvorená CKN parcela č. 297/3 vo výmere 315 m2 vedená ako zastavaná plocha bola vytvorená Geometrickým plánom č. 32328435-32/21 zo dňa 24.06.2021 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overenom dňa 30.06.2021 pod č. G1-1593/2021 a to z pôvodnej CKN parcely č. 297/3 vo výmere 94 m2 vedenej ako zastavaná plocha a z pôvodnej CKN parcely č. 297/4 vo výmere 77 m2 vedenej ako zastavaná plocha a z pôvodnej CKN parcely č. 297/1 vo výmere 205 m2 vedenej ako zastavaná plocha.

Nehnuteľnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 316 pre obec Medved'ov, katastrálne územie Medved'ov.

Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený podielom 1/1 k celku.

II.

Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci - obec Medved'ov predáva z vlastníctva obce Medved'ov kupujúcim v prvom rade Ivete Orosz, rod. Némethová, v druhom rade Ing. Enikő Kulacs, rod. Kulacs, v treťom rade Tomášovi Szakálovi, rod. Szakál a v štvrtom rade Jozefovi Szakálovi, rod. Szakál každému podiel 1/4-inu k celku nehnuteľností uvedených v predmete tejto zmluvy a to novovytvorené CKN parcely č. 296/3 vo výmere 570 m2 a CKN 297/3 vo výmere 315 m2 a kupujúci v prvom rade Iveta Orosz, rod. Némethová, v druhom rade Ing. Enikő Kulacs, rod. Kulacs, v treťom rade Tomáš Szakál, rod. Szakál a v štvrtom rade Jozef Szakál, rod. Szakál kupujú prevádzané nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/4-ina k celku so všetkými právami a povinnosťami.
2. Kúpna cena bola určená sumou 885.-€ slovom osemstoosemdesiatpäť EUR , t.j. 1.-€/m2.
3. Predaj ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle Zákona č. 138/1991Zb.z. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom obce Medved'ov dňa 24.03.2021 uzneseniami č. 176/16/2021, č. 177/16/2021, č. 178/16/2021 a č. 179/16/2021, ktoré tvoria prílohu Návrhu na vklad.

III. Platobné podmienky

Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 885.- €, bankovým prevodom na účet obce Medveďov a to každý z nich po 221,25.-€.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Dunajská Streda - Katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá obec Medveďov do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce Medveďov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Medved'ove dňa 20.07.2021

Predávajúci:



.....
Za obec Medved'ov
Ing. Ladislav Kulacs-starosta obce

Kupujúci:

.....
Iveta Orosz, rod. Némethová

.....
Ing. Enikő Kulacs, rod. Kulacs

.....
Tomáš Szakál, rod. Szakál

.....
Jozef Szakál, rod. Szakál