

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci :

Názov: **Obec Medved'ov**
Sídlo: Medved'ov 90, 930 07
Štatutárny orgán: **Ing. Ladislav Kulacs** – starosta obce
IČO: 00 305 588
DIČ: 2021002126
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Dunajská Streda
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2052 6122

Kupujúci:

V prvom rade:

Meno, priezvisko a rodné meno: **Karol Sági, rod. Sági**
Dátum narodenia a rodné číslo: [REDACTED], r.č. [REDACTED]
Trvalý pobyt: 930 07 Medved'ov 199
Štátne občianstvo: Slovenská republika

V druhom rade:

Meno, priezvisko a rodné meno: **Tomáš Sági, rod. Sági**
Dátum narodenia a rodné číslo: [REDACTED], r.č. [REDACTED]
Trvalý pobyt: 930 07 Medved'ov 199
Štátne občianstvo: Slovenská republika

V treťom rade:

Meno, priezvisko a rodné meno: **Tichomír Sági, rod. Sági**
Dátum narodenia a rodné číslo: [REDACTED], r.č. [REDACTED]
Trvalý pobyt: 930 07 Medved'ov 199
Štátne občianstvo: Slovenská republika

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesení Obecného zastupiteľstva obce Medved'ov č. 201/17/2021 zo dňa 23.06.2021.

túto kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti :

Predávajúci - obec Medved'ov je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:

- novovytvorená CKN parcela č. 327/5 vo výmere 58 m2 vedená ako zastavaná plocha,
- novovytvorená CKN parcela č. 320/21 vo výmere 15 m2 vedená ako záhrada.

Novovytvorená CKN parcela č. 327/5 vo výmere 58 m2 vedená ako zastavaná plocha bola vytvorená Geometrickým plánom č. 9902/2021 zo dňa 14.05.2021 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overenom dňa 10.06.2021 pod č. G1-1173/2021 a to oddelením z pôvodnej „E“ parcely č. 326 vo výmere 682 m2 vedenej ako orná pôda.

Nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 981 pre obec Medveďov, katastrálne územie Medveďov.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený podielom 1/1 k celku.

Novovytvorená CKN parcela č. 320/21 vo výmere 15 m2 vedená ako záhrada bola vytvorená Geometrickým plánom č. 9902/2021 zo dňa 14.05.2021 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overenom dňa 10.06.2021 pod č. G1-1173/2021 a to oddelením z pôvodnej CKN č. 320/2 vo výmere 459 m2 vedenej ako záhrada.

Nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 316 pre obec Medveďov, katastrálne územie Medveďov.

Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený podielom 1/1 k celku.

Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí spočíva v tom, že sa jedná o jediných záujemcov, ktorí prevádzané nehnuteľnosti dlhodobo užívajú a na časti nehnuteľnosti majú vybudované oplotenie.

II.

Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci - obec Medveďov predáva z vlastníctva obce Medveďov kupujúcim v prvom rade Karolovi Ságimu, rod. Sági, v druhom rade Tomášovi Ságimu, rod. Sági a v treťom rade Tichomírovi Ságimu, rod. Sági každému podiel 1/3-inu k celku nehnuteľnosti uvedených v predmete tejto zmluvy a to novovytvorenú CKN parcelu č. 327/5 vo výmere 58 m2 a CKN parcelu č. 320/21 vo výmere 15 m2 a kupujúci v prvom rade Karol Sági, rod. Sági, v druhom rade Tomáš Sági, rod. Sági a v treťom rade Tichomír Sági, rod. Sági kupujú prevádzané nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/3-ina k celku so všetkými právami a povinnosťami.
2. Kúpna cena bola určená sumou 182,50.- €, slovom stoosemdesiatdva EUR a päťdesiat centov, t.j. 2,50.-€/m2.
3. Predaj ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom obce Medveďov dňa 23.06.2021 č. 201/17/2021, ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

III. Platobné podmienky

Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 182,50.-€, bankovým prevodom na účet obce Medved'ov, každý z nich po 60,84.-€.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Dunajská Streda - Katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá obec Medved'ov do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce Medved'ov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Medved'ove, dňa 29.11.2021

Predávajúci:



.....
Za obec Medved'ov

Ing. Ladislav Kulacs-starosta obce

Kupujúci:

.....
Karol Sági, rod. Sági

.....
Tomáš Sági, rod. Sági

.....
Tichomír Sági, rod. Sági