

## **Zmluva o dielo**

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka medzi týmito účastníkmi:

---

### Zmluvné strany:

**1. Objednávateľ:**     **Obec Volkovce**  
Hlavná 4, 951 87 VOLKOVCE  
zastúpený:     JUDr. Ondrej KOZOLKA, starosta obce  
Bankové spojenie:     VÚB a. s., pobočka Zlaté Moravce  
číslo účtu:     31224-162/0200  
IČO:     00308633  
DIČ:     2021058776  
Telefón/fax:     037/6304231, 6304372

d'alej v texte len ako „objednávateľ“

**2. Zhotoviteľ:**     **VKF s.r.o.**  
Harmančekova 282/2, 951 87 VOLKOVCE  
zapísaný     v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre  
oddiel: Sro, vložka číslo: 21396/N  
zastúpený:     Ing. Ľubomír FRAJKA, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie:     Československá obchodná banka  
číslo účtu:     4005772331/7500  
IČO:     43876323  
DIČ:     2022518113  
IČ DPH:     SK 2022518113  
Telefón/fax/mobil:     037/6304203, 0918 909370

d'alej v texte len ako „zhotoviteľ“

uzatvárajú túto zmluvu o dielo za týchto podmienok:

### **I. článok: Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa projekt

**„Prepojenie parčíka za kostolom s cintorínom“**

Celý predmet zmluvy je bližšie špecifikovaný v projektových dokumentáciách vypracovaných Ing. Dušanom ONDREJKOM, autorizovaným stavebným inžinierom, HOSTIE 363, ako aj v prílohe č. 2 tejto zmluvy t. j. v položkovitom rozpočte projektu vypracovanom zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní.

2. Miestom realizácie projektu je obec Volkovce, katastrálne územie Volkovce.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené zmluvné dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, projektovou dokumentáciou a považuje ich za správne a úplné. Zhotoviteľovi sú známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky, ktoré súvisia s realizáciou diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.

## **II. článok: Cena diela a platobné podmienky**

1. Cena za vykonanie diela podľa čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Cena za vykonanie diela je stanovená ako pevná a nemenná počas trvania diela a činí:

Cena bez DPH	2.323,40 eur
DPH 20%	464,68 eur
Celková cena spolu	2.788,08 eur
3. Prílohu č. 2 k tejto zmluve tvorí položkový rozpočet stavby s celkovou rekapituláciou nákladov vypracovanou zhotoviteľom stavby, ktorý obsahuje súpis prác s jednotkovými cenami v členení podľa jednotlivých stavebných objektov.
4. Zhotoviteľ je platiteľom dane z pridanej hodnoty a preto bude k cene diela účtovať daň v sadzbách podľa zákona o DPH, platného v príslušnom období uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
5. Platobné podmienky sú stanovené dohodou zmluvných strán takto:
  - a/ fakturácia prác bude vykonávaná v troch faktúrach:
    - prvá v rozsahu 40%
    - druhá v rozsahu 40%
    - tretia v rozsahu 20%
  - b/ neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude výkaz vykonaných prác v danom časovom úseku ako aj daňové a iné prírážky.
6. Faktúry budú obsahovať nasledovné údaje:
  - označenie faktúry a jej číslo
  - označenie objednávateľa a zhotoviteľa obchodným menom a adresou, IČO, DIČ, DRČ
  - deň odoslania faktúry, lehota jej splatnosti a u faktúry dátum zdaniteľného plnenia
  - označenie peňažného ústavu a čísla účtu, na ktorý má byť platené
  - určenie predmetu plnenia diela – jeho časti, ktorá je faktúrovaná
  - faktúrovanú čiastku u faktúry vrátane DPH
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby
  - potvrdenie technického objednávateľa
  - súpis vykonaných prác



### **III. článok: Doba plnenia**

1. Zhotoviteľ vykoná zmluvné dielo podľa časového harmonogramu postupu prác, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo. Podmienky vykonania diela sú presne špecifikované v článku III. Doba plnenia Všeobecných obchodných podmienok dodávky stavebných prác, ktoré tvoria prílohu č. 6 tejto zmluvy o dielo.

2. Zahájenie stavby 1. augusta 2011  
Ukončenie stavby 31. augusta 2011

3. Zhotoviteľ vykoná zmluvné dielo v uvedených termínoch za podmienky riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, ku ktorému sa zaviazal v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok odovzdaním a prevzatím zmluvného diela objednávateľom písomným protokolom o odovzdaní stavby, ktorý bude podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a stavebným dozorom.

### **IV. článok: Záruka na dielo**

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii, v špecifikáciách a v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok, za podmienky riadneho prevádzania jeho údržby.

2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na kvalitu svojich prác a dodávok po dobu 60 mesiacov od odovzдания a prevzatia diela podľa tejto zmluvy.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

4. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené a písomne reklamované vady diela.

5. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných väd diela do dvoch pracovných dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie. Ďalej sa zaväzuje vady odstrániť v čo najkratšom zmluvnými stranami dohodnutom termíne.

6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady prejavene v záručnej lehote je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady opraviť iným zhotoviteľom a všetky vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi.

7. V prípade, že sa preukáže, že vady na diele spôsobené zhotoviteľom budú príčinou väd vzniklých na iných častiach diela, má objednávateľ právo preúčtovať zhotoviteľovi akékoľvek nevyhnutné náklady súvisiace s ich odstránením a zhotoviteľ sa zaväzuje na ich úhradu.

8. Ak sa ukáže, že vada diela alebo jeho časti je neodstrániteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ navrhnuť do desiatich dní od zistenia tejto skutočnosti náhradné plnenie. Objednávateľ môže náhradné plnenie prijať alebo odstúpiť od zmluvy alebo jej časti. V dôsledku vzniku neodstrániteľnej vady diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi spôsobenú škodu.

#### **V. článok: Vzájomné povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ zápisnične odovzdá zhotoviteľovi pre realizáciu zmluvného diela stavenisko zbavené prác tretích osôb. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zároveň odovzdá a určí hranice staveniska, prístupové komunikácie a vytýčené inžinierske siete, ak sa na stavenisku vyskytujú.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie zmluvného diela viesť hlásenia formou zápisu do stavebného denníka. Hlásenie overuje a svojim podpisom potvrdzuje poverený pracovník objednávateľa.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie zmluvného diela dodržiavať právne predpisy a technické normy vzťahujúce sa na ním vykonávané činnosť.

#### **VI. článok: Zabezpečenie záväzkov, zmluvné pokuty**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi v prípade porušenia svojich záväzkov tieto zmluvné pokuty:

a/ za nedodržanie termínu ukončenia celého diela podľa tejto zmluvy o dielo vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny bez DPH za každý deň omeškania

b/ za omeškanie s odstránením väd a nepodarkov v termíne uvedených v odovzdávacích protokoloch alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe 10 eur denne za každý prípad

c/ Obstarávateľ má právo zmluvnú pokutu odpočítať priamo z najbližšej faktúry alebo mu vystaviť samostatnú faktúru.

d/ V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený od neho požadovať úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05% z faktúrovanej čiastky za každý deň omeškania.



## VII. článok: Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dojednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k zmluve, ktorý je obojstranne podpísaný. Zmeny, ktoré nebudú mať vplyv na cenu, alebo predmet plnenia kontrahovaný touto zmluvou, zmluvné strany vzájomne dohodnú zápisom do stavebného denníka.
2. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť zmierčou cestou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu. Zmluvné strany sa zaväzujú podriaďovať výroku tohto súdu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú v priamej nadriadenosti nasledujúce prílohy:
  - Príloha č. 1 Položkový rozpočet zhotoviteľa
  - Príloha č. 2 Projektová dokumentácia a príslušné stavebné povolenia
  - Príloha č. 3 Výpis z Obchodného registra zhotoviteľa nie starší ako 2 mesiace
5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z čoho objednávateľ obdrží tri podpísané exempláre a zhotoviteľ tri podpísané exempláre.

vo Volkovciach dňa 25.7.2011

**VKFS s.r.o.**  
Harmančková 282/2, 95181 Volkovce  
IČO: 43876323 IČ DPH: SK20225181  
VKF s.r.o.  
Ing. Ľubomír FRAJKA – konateľ

  
Obec VOLKOVCE  
JUDr. Ondrej KOZOLKA – starosta obce