

Kúpna zmluva
uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Obec Volkovce

Sídlo: Hlavná č. 4, 951 87 Volkovce
Zastúpená: starostom obce JUDr. Ondrejom Kozolkom
IČO: 00308633
DIČ: 2021058776
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Zlaté Moravce
Číslo účtu: 2218047003/5600

ďalej aj ako „**predávajúci**“ na jednej strane

2. Stanislav Dzian, rod. Dzian

Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Ďalej ako „**kupujúci**“ na druhej strane

za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území Čierne Kľačany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 953 pod: KN-C parc. č. 2060/3 s celkovou výmerou 360 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 1/12 vzhľadom k celku a na liste vlastníctva č. 1395 dom s. č. 101 nachádzajúci sa na KN-C parc. č. 2060/3 spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 1/12 vzhľadom k celku .

Článok II.

1. Predávajúci na základe Uznesenia č. XXIII/7 Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach zo dňa 8.11.2014 predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam uvedené v článku I. bod 1. tejto zmluvy v podiele 1/12 vzhľadom k celku za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 300,- €, slovom: tristo eur.
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel 1/12 vzhľadom k celku k nehnuteľnostiam uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy od predávajúceho výlučne do svojho vlastníctva.
3. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok III.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho pred podpisom tejto zmluvy so stavom nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že na týchto nehnuteľnostiach resp. ich spoluvlastníckych podieloch neviazu žiadne dlhy, nájomné vzťahy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by prevodu vlastníctva bránili.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti resp. prevádzaných spoluvlastníckych podielov tvoriacej predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

Článok IV.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podá kupujúci.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí v celom rozsahu kupujúci.

Článok V.

1. Prevod vlastníctva k nehnuteľnosti na kupujúceho sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok VI.

1. Zmluvné strany udeľujú plnomocenstvo *Ing. Jaroslavovi Magátovi, rod. Magát, nar. 6.6.1970 r. č. 700606/6804, trvale bytom Velčice č. 331*, k zastupovaniu na všetky úkony v konaní na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, na odstránenie prípadných chýb v písaní, počítaní, v prípadnom vyhotovení a podpísaní doložke o oprave, dodatku ku zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam správneho orgánu a iných zrejmých nesprávnosti v tejto zmluve.

Článok VII.

1. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana. Zostávajúce dva exempláre sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známi, plne s ním súhlasia, a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

Podpísaný splnomocnenec splnomocnenie v rozsahu čl. VI. prijímam :

Vo Volkovciach dňa: 19.12.2014

Za kupujúceho:

podpísané

.....

Stanislav Dzian

Za predávajúceho:

podpísané

.....

Obec Volkovce

JUDr. Ondrej Kozolka - starosta obce