

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneného: 190746-1818400026-ZoS-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Obec Volkovce

Sídlo: Hlavná 4, 951 87 Volkovce  
Zastúpená: JUDr. Ondrej Kozolka – starosta obce  
IČO: 00308633  
DIČ: 2021058776  
IBAN: SK64 0200 0000 0000 3122 4162  
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len ako „povinný“)

#### 1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Jaroslav Klimaj – špecialista riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
254/1	E	1101	9162	Ostatná plocha	Volkovce	Volkovce	Zlaté Moravce
1439/1	C	818	3378	Zastavaná plocha	Volkovce	Volkovce	Zlaté Moravce
1439/40	C	818	638	Ostatná plocha	Volkovce	Volkovce	Zlaté Moravce
234/5	C	1101	48	Zastavaná plocha	Volkovce	Volkovce	Zlaté Moravce

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Za účelom pripojenia stavby povinného „NA 13BJ Volkovce - NNK, Tr“ (ďalej len „stavba povinného“) k distribučnej sústave oprávneného oprávnený a povinný uzatvorili dňa 16.7.2018 zmluvu o spolupráci č. 1818400026-ZoS (ďalej len „zmluva o spolupráci“). V zmluve o spolupráci sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojek a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

2.4 Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a povinný dohodli v zmluve o spolupráci. Zmluvou o spolupráci sa povinný zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva

zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve.

- 2.5 Za účelom pripojenia stavby povinného k distribučnej sústave oprávneného budú na zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :

a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).

- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 44/2019 zo dňa 2.4.2019 vyhotoviteľ GEO Nitra s.r.o. (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:

- 1) diel 1 – pozemok reg. KN E parc.č. 254/1 o výmere 35 m<sup>2</sup>,
- 2) diel 5 – pozemok reg. KN E parc.č. 254/1 o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- 3) diel 7 – pozemok reg. KN E parc.č. 254/1 o výmere 224 m<sup>2</sup>,
- 4) diel 4 – pozemok reg. KN C parc.č. 234/5 o výmere 16 m<sup>2</sup>,
- 5) diel 6 – pozemok reg. KN C parc.č. 234/5 o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- 6) diel 8 – pozemok reg. KN C parc.č. 1439/1 o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- 7) diel 10 – pozemok reg. KN C parc.č. 1439/1 o výmere 19 m<sup>2</sup>,
- 8) diel 9 – pozemok reg. KN C parc.č. 1439/40 o výmere 14 m<sup>2</sup>.

Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

### **4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

### **5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.



- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Volkovciach na zasadnutí dňa 29.3.2019. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach číslo III/12 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

## **6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný, pričom oprávnený týmto výslovne poveruje povinného na podanie takejto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške povinný.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
  - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a), sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

## **7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.


## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť

- oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 44/2019  
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach číslo III/12
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.


#### Povinný

Vo Volkovciach, dňa 2.5.2019

podpis :   
meno : JUDr. Ondřej Kozolka  
funkcia : starosta obce Volkovce


#### Oprávnený

V Bratislave, dňa 14-05-2019

podpis :   
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslóvenská distribučná, a.s.

Podľa knihy na osvedčovanie č. 119  
túto listinu pred Obcou Volkovce  
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/  
Ondřej Kozolka  
bytom Volkovce, Kátarská 254/14  
rodné číslo 590925117025  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom HC 510 H10  
Vo Volkovciach, dňa 2.5.2019




Osvedčujúci pracovník:

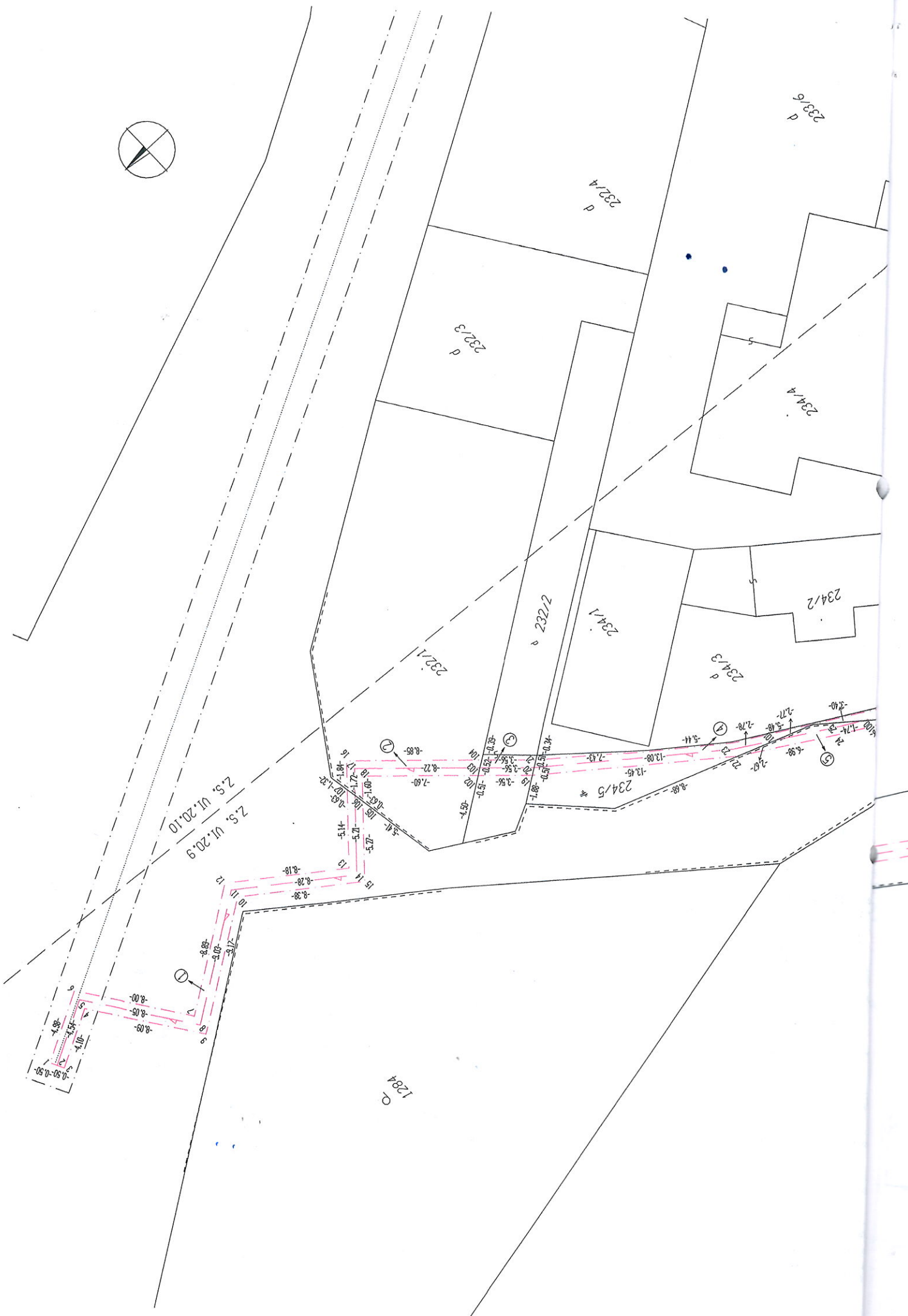
podpis :   
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : špecialista riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslóvenská distribučná, a.s.

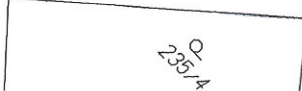
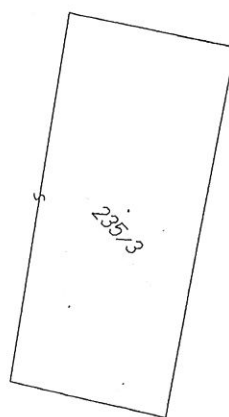
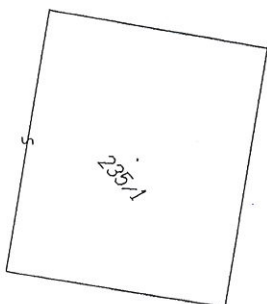
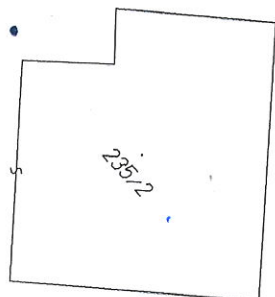


Správny poplatok uhradený podľa  
zákona 145/1995 Z. z. o správnych  
poplatkoch v znení neskorších zákonov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

 <p><b>GEO NITRA s.r.o.</b> geodetické práce 951 04 Malý Lapáš 199 tel. 0907 541387, www.geomap-nitra.sk email : blasko.marek@gmail.com IČO 47 527 242</p>	Kraj <b>Nitriansky</b>	Okres <b>Zlaté Moravce</b>	Obec <b>Volkovce</b>
	Kat. územie <b>Volkovce</b>	Číslo plánu <b>44/2019</b>	Mapový list č. <b>ZS VI-20-9</b>
<p align="center"><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b></p> <p align="right">na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a zriadenie ochranného pásma na p.č. 232/1,2, 234/5, 254/1, 1439/1,40</p>			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Peter Čúzy</b>
Dňa: <b>2.4.2019</b>	Meno: <b>Ing. Marek Blaško</b>	Dňa: <b>2.4.2019</b>	Meno: <b>Ing. Marek Blaško</b>
Dňové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Náležitosti a presnosť sú zodpovedá predpisom	
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>237</b>			
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
6.50-1997		Pečiatka a podpis	

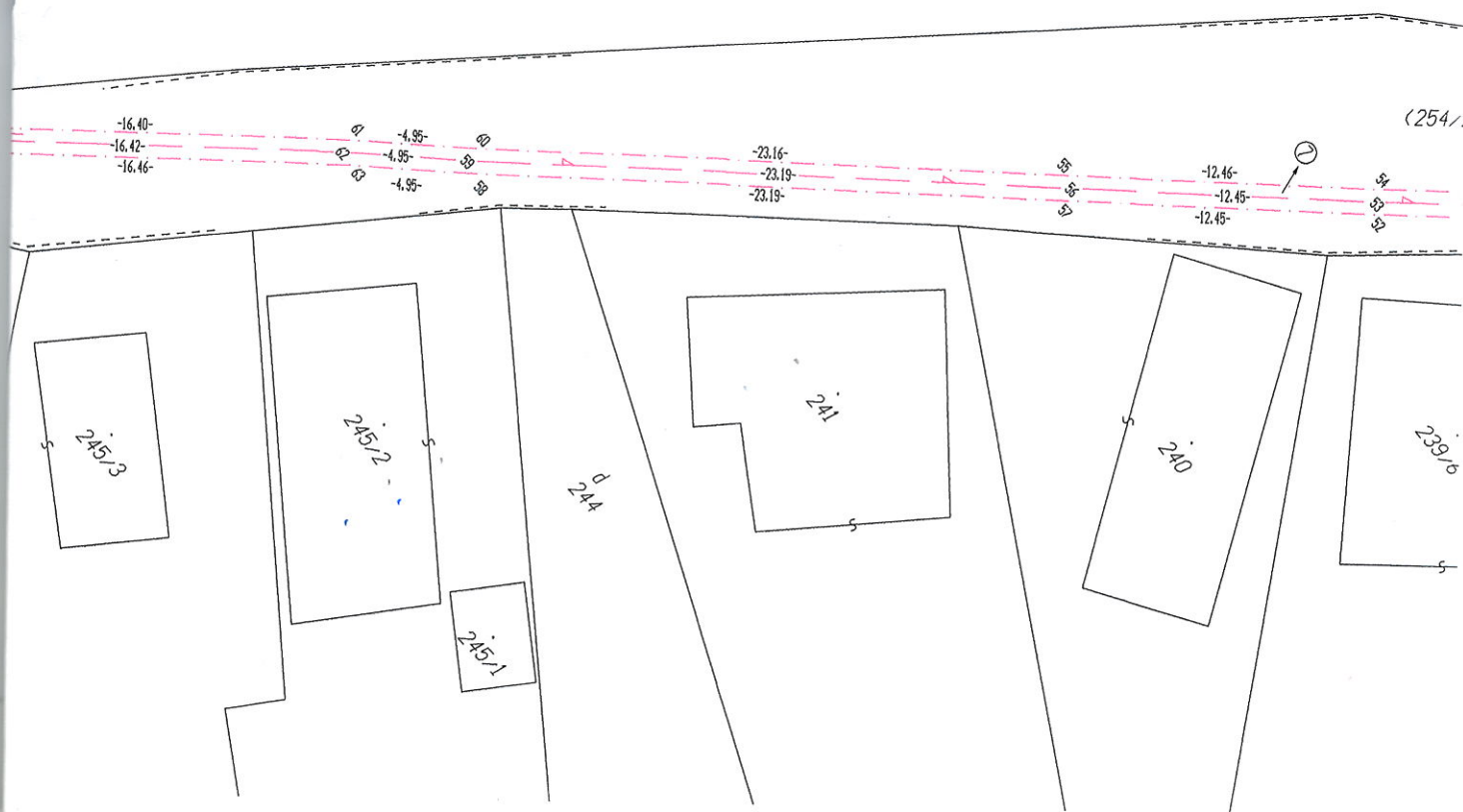


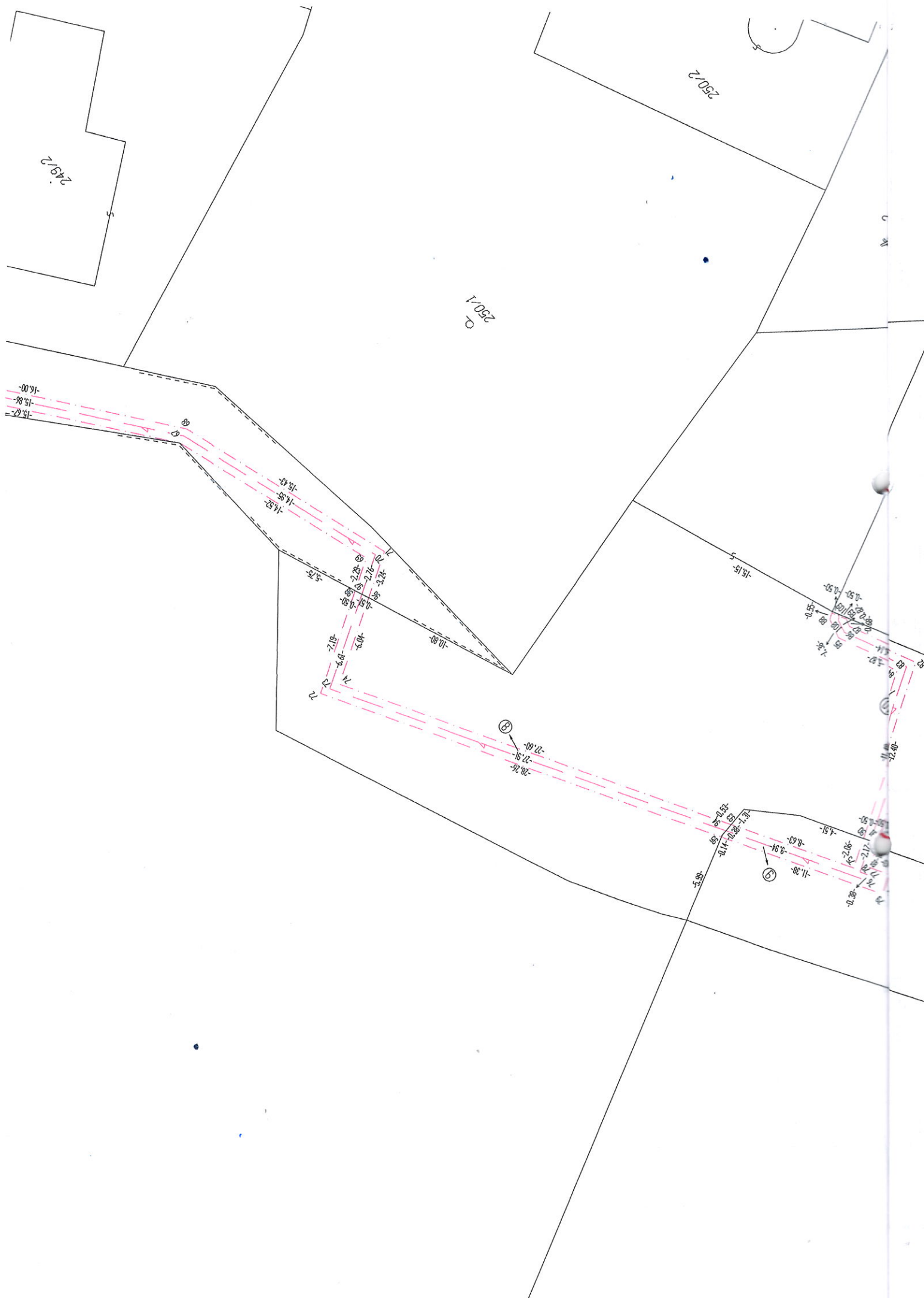


1324/1













Doterajší stav						Zmeny				Nový stav					
Pkn.	Listu	Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e i k parcel číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		Parcely										ha	m2		
vložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha	m2						ha	m2	Kód	
Spolu :					1	2996						1	2996		

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a zriadenie ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcelu reg. E KN č.254/1, parcely reg.C č.232/1, 232/2, 234/5, 1439/1, 1439/40 v prospech Zapadoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
  - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
  - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkoviisko a ich súčasti
  - 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

## Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav		
Pkn.	Listu	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C		ha	m2										
Vyčistenie rozsahu vecného bremena																	
Stav právny																	
	1101			254/1	ostatná plocha		1			35	254/1		(254/1	9162	ostatná plocha)	doterajší	
	659						5			6	254/1						
	1848						7			224	254/1						
				232/1	zastav. plocha		2			10	232/1		232/1	300	zastav. plocha 22	doterajší	
	1848			232/2	zastav. plocha		3			4	232/2		232/2	119	zastav. plocha 18	doterajší	
	1101			234/5	zastav. plocha		4			16	234/5		234/5	48	zastav. plocha 22	doterajší	
	818			1439/1	zastav. plocha		6			7	234/5						
							8			34	1439/1		1439/1	3378	zastav. plocha 22	doterajší	
	818			1439/40	ostatná plocha		10			19	1439/1		1439/40	624	ostatná plocha 34	doterajší	
Stav podľa registra C KN																	
Spolu :																	
							1			3655		369		1	3631		
	659			232/1	zastav. plocha								232/1	310	zastav. plocha 15	doterajší	
	1848			232/2	zastav. plocha								232/2	119	zastav. plocha 18	doterajší	
	1101			234/5	zastav. plocha								234/5	48	zastav. plocha 22	doterajší	
				254/1	zastav. plocha								254/1	8503	zastav. plocha 22	doterajší	
	818			1439/1	zastav. plocha								1439/1	3378	zastav. plocha 22	doterajší	
	818			1439/40	ostatná plocha								1439/40	638	ostatná plocha 34	doterajší	

**VÝPIS Z UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
vo VOLKOVCIACH.**

Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach na svojom III. zasadnutí vo volebnom období 2018-2022 konanom dňa 29.3.2019 pod číslom uznesenia III/12 schválilo:

**Zmluvu o zriadení vecných bremien**

na zaťažených nehnuteľnostiach vyznačených v geometrickom pláne č. 44/2019 zo dňa 10.3.2019, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Marek Blaško

- diel 1 – pozemok reg. KN E parc. čísla 254/1 o výmere 35 m<sup>2</sup>
- diel 5 – pozemok reg. KN E parc. čísla 254/1 o výmere 6m<sup>2</sup>
- diel 7 – pozemok reg. KN E parc. čísla 254/1 o výmere 224 m<sup>2</sup>
- diel 4 – pozemok reg. KN C parc. čísla 234/5 o výmere 16 m<sup>2</sup>
- diel 6 – pozemok reg. KN C parc. čísla 234/5 o výmere 7 m<sup>2</sup>
- diel 8 – pozemok reg. KN C parc. čísla 1439/1 o výmere 34 m<sup>2</sup>
- diel 10 – pozemok reg. KN C parc. čísla 1439/1 o výmere 19m<sup>2</sup>
- diel 9 – pozemok reg. KN E parc. čísla 1439/40 o výmere 14 m<sup>2</sup>

za účelom pripojenia stavby „NA 13 Bj Volkovce – NNK, Tr.“, k distribučnej sústave Západoslovenskej distribučnej a.s. v zmysle zmluve o spolupráci zo dňa 16.7.2018.



JUDr. Ondrej Kozolka  
starosta obce



