

ZMLUVA O NÁJME č. 105/2021

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Brestovany
v zastúpení starostom obce Ing. Ondrejom Kuhajdom
J. Nižnanského 6
91927 Brestovany
IČO: 00312312
Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK70 0200 0000 0000 0332 8212, BIC: SUBASKBX

Nájomca: Kubiš Stanislav

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku na uvedené hroby v cintoríne nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Veľké Brestovany, Malé Brestovany, Horné Lovčice.

Hrobové miesta:

č. 5A, dvojhrob, Malé Brestovany

č. 82B, dvojhrob, Veľké Brestovany

č. 83B, detský hrob, Veľké Brestovany

III.

Účel a podmienky dočasného užívania

1. S cieľom zabezpečenia práva trvalého odpočinku mŕtveho, nájomca je oprávnený užívať miesto na pochovanie mŕtveho uložením do zeme.
2. Nájomca počas nájomného vzťahu je povinný udržiavať a starať sa o úpravu prenajatého miesta v stave zodpovedajúcom účte a pamiatke mŕtveho.

IV.

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie miesta v cintoríne platiť prenajímateľovi nájomné
 - za jeden hrob vo výške 10 €
 - za dvojhrob vo výške 20 €
 - za trojhrob výške 30 €
 - detský hrob vo výške 5 €
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške 45.00 € vopred na dobu 10 rokov do 5. dní od podpísania tejto zmluvy.

4. Nájomné je splatné v hotovosti do pokladne obce alebo na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s..
IBAN: SK70 0200 0000 0000 0332 8212, BIC: SUBASKBX.

V.

Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 10 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Nájomná zmluva zaniká dňom
3. Zmluvné strany sa môžu pred ukončením nájomného vzťahu písomne dohodnúť o pokračovaní v nájomnom vzťahu na ďalšie obdobie.
4. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať len písomne, a to až po uplynutí 10 rokov od uloženia mŕtveho do zeme. Výpovedná lehota je jeden mesiac s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
5. Po zániku nájomnej zmluvy prenajímateľ naloží s ostatkami mŕtveho a príslušenstvom hrobu obdobne ako pri zrušení cintorína v zmysle príslušného právneho predpisu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a zákonom č.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

V Brestovanoch dňa

Prenajímateľ

Nájomca