

# ZMLUVA O NÁJME è. 106/2021

## I.

### Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Brestovany  
v zastúpení starostom obce Ing. Ondrejom Kuhajdom  
J. Nižnanského 6  
91927 Brestovany  
IČO: 00312312  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK70 0200 0000 0000 0332 8212, BIC: SUBASKBX

Nájomca: Modrovská Magdaléna

## II.

### Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku na uvedené hroby v cintoríne nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Veľké Brestovany, Malé Brestovany, Horné Lovéice.

Hrobové miesta:

- è. 49B, jednohrob, Veľké Brestovany
- è. 11A, dvojhrob, Horné Lovéice
- è. 24A, dvojhrob, Veľké Brestovany
- è. 40A, detský hrob, Horné Lovéice
- è. 41A, detský hrob, Horné Lovéice

## III.

### Účel a podmienky dočasného užívania

1. S cieľom zabezpečenia práva trvalého odpočinku mŕtveho, nájomca je oprávnený užívať miesto na pochovanie mŕtveho uložením do zeme.
2. Nájomca počas nájomného vzťahu je povinný udržiavať a starať sa o úpravu prenajatého miesta v stave zodpovedajúcom účte a pamiatke mŕtveho.

## IV.

### Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie miesta v cintoríne platiť prenajímateľovi nájomné
  - za jeden hrob vo výške 10 €
  - za dvojhrob vo výške 20 €
  - za trojhrob výške 30 €
  - detský hrob vo výške 5 €
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške 60.00 € vopred na dobu 10 rokov do 5. dní od podpísania tejto zmluvy.

4. Nájomné je splatné v hotovosti do pokladne obce alebo na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s..  
IBAN: SK70 0200 0000 0000 0332 8212, BIC: SUBASKBX.

## **V.**

### **Doba prenájmu a výpovedná lehota**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 10 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Nájomná zmluva zaniká dňom .....
3. Zmluvné strany sa môžu pred ukončením nájomného vzťahu písomne dohodnúť o pokračovaní v nájomnom vzťahu na ďalšie obdobie.
4. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať len písomne, a to až po uplynutí 10 rokov od uloženia mŕtveho do zeme. Výpovedná lehota je jeden mesiac s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
5. Po zániku nájomnej zmluvy prenajímateľ naloží s ostatkami mŕtveho a príslušenstvom hrobu obdobne ako pri zrušení cintorína v zmysle príslušného právneho predpisu.

## **VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a zákonom č. .... .
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

V Brestovanoch dňa .....

Prenajímateľ

Nájomca