

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Ing. arch. Jozef Nižnanský, rod. Nižnanský
nar.: 13.05.1952
rod. číslo: 730613-8193
št. príslušnosť: SR
trvale bytom: Tehelba 961/22, 811 03 Bratislava – Nové Mesto
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK07 1100 0000 0000 0000 0000
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Brestovany
sídlo: Joža Nižnanského 6, 919 27 Brestovany
IČO: 00312312
DIČ: 2021133675
Zast.: Ing. Ondrej Kuhajda, starosta
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod majetkových hodnôt, uvedených v tomto bode.
 - 1.1.1. Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1 predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava, zapísaná na LV č. 22, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, a to:
 - pozemok parc. CKN č. 961/22 o výmere 216 m², vedený ako orná pôda, intravilán;(ďalej pre v tomto bode uvedený pozemok len „Predmet prevodu“).
- 1.2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nadobudol do výlučného vlastníctva v 1/1 na základe Osvedčenia o ded. D 204/96, Dnot.46/96 Obv. súdu Bratislava 3 zo dňa 1.7.1997 - 31/97 a zápisom geometrického plánu č.07/2020 (G1 210/2020), V 1597/2020 - 40/20.
- 1.3. Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu kupuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do výlučného vlastníctva v 1/1. Vlastníctvo Predmetu prevodu nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto zmluvy došlo na mieste samom k fyzickému prebratiu Predmetu prevodu kupujúcim, čo zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom na tejto listine.

- 1.5. Zvyšná parcela nachádzajúca sa v k.ú. Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava, zapísaná na LV č. 22, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, a to parcela EKN č. 1721 o výmere 5237 m², vedený ako lesný pozemok, umiestnený v extraviláne nie je predmetom prevodu v zmysle tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bola medzi nimi určená vzájomnou dohodou s prihliadnutím na zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách, a to vo výške **1,- EURO**, slovom jedno euro (ďalej len „**kúpna cena**“).
- 2.2. Za vyššie uvedenú dohodnutú kúpnu cenu predáva predávajúci kupujúcemu Predmet prevodu vrátane príslušenstva, ktoré sa nachádza na pozemku ako stojí a leží.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celú kúpnu cenu za Predmet prevodu vo výške **1,- EURO**, slovom jedno euro bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho **IBAN: SK07 1100 0000 0026 1000 9642** vedený v Tatra banka, a.s., a to do 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok III.

Stav Predmetu prevodu

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 3.2. Kupujúci svojím podpisom potvrdzuje, že mu je stav Predmetu prevodu vrátane príslušenstva známy z ohliadky na mieste samom, v tomto stave ako stojí a leží ho kupuje a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. 2.1. tejto zmluvy riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto Zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci sa týmto zaväzuje vykonať všetky úhrady spojené s užívaním Predmetu prevodu tak, aby neexistoval ku dňu podpisu tejto zmluvy žiaden nedoplatok vo vzťahu k úhradám za daň z nehnuteľností, prípadne ďalšie platby (ďalej len „**vyhlásenie o neexistencii nedoplatkov**“).
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1 Predmetu prevodu a že neexistujú žiadne právne vady týkajúce sa Predmetu prevodu. Osobitne predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu nie sú zriadené žiadne ťarchy, neexistuje žiadne právo tretej osoby, na základe ktorého by bola takáto tretia osoba oprávnená užívať Predmet prevodu (vrátane všetkých súčastí a príslušenstva), t.j. neexistuje najmä nie však výlučne žiadna nájomná zmluva, ktorej predmetom by bol akýkoľvek nájom alebo iné užívanie Predmetu prevodu a/alebo jeho časti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nemá žiadnu vedomosť o tom, že by zo strany štátu dostal ponuku na odkúpenie Predmetu prevodu vo verejnom záujme, resp. by takúto ponuku dostali ďalší vlastníci pozemkov v blízkom okolí. (Ďalej len „**vyhlásenia o neexistencii právnych väd Predmetu prevodu**“).
- 4.3. Zmluvné strany tejto zmluvy sa týmto dohodli, že kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nepravdivosti vyhlásenia o neexistencii právnych väd

Predmetu prevodu. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy nezaniká nárok kupujúceho na náhradu škody, ktorý vznikol za trvania tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok na odstúpenie od zmluvy, ktorý je upravený zákonom.

- 4.4. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náklady, ktoré mu vzniknú v dôsledku nesplnenia záväzkov spojených s vyhlásením o neexistencii nedoplatkov.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením listín, vrátane autorizácie kúpnej zmluvy a elektronického podania návrhu na vklad do katastra vrátane katastrálneho poplatku (**138,- €**, t.j. 100,- € + 20,- € DPH + 18,-€ kolok) bude znášať výlučne kupujúci, ktoré uhradí do 3 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a to na účet Mgr. Michal Šalinga, advokáta **IBAN: SK53 1100 0000 0026 2970 0978** vedený v Tatra banka, a.s.. Táto zmluva slúži ako daňový doklad.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že **návrh na vklad vlastníckeho práva bude na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor podaný advokátom Mgr. Michalom Šalingom, so sídlom Konventná 9, 811 03 Bratislava, IČO: 31 810 781, číslo licencie SAK 3477 elektronickými prostriedkami**, a to bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy, najneskôr do 3 pracovných dní, **na čo predávajúci a aj kupujúci touto zmluvou predmetného advokáta výslovne splnomocňujú**. Zmluvné strany **zároveň advokáta splnomocňujú aj na zastupovanie pred príslušným katastrálnym úradom, na úhradu správneho poplatku, podávanie návrhov, vyjadrení, opravu písárskych chýb v listinách, na späťvzatie a to aj čiastočné, na prijímanie doručovaných písomností, na podanie, ale aj vzdanie sa riadnych, resp. mimoriadnych opravných prostriedkov, a na všetky úkony s tým súvisiace, a to všetko aj vtedy, keď je podľa platných právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie**. Advokát autorizáciou tejto Zmluvy predmetné plnomocenstvo prijíma. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť advokátovi na tento účel súčinnosť a odovzdať mu všetky potrebné podklady a informácie.

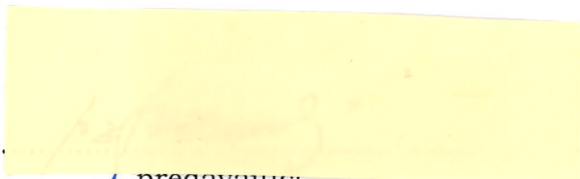
Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Túto zmluvu vyhotovil a po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami ju následne autorizoval Mgr. Michal Šaling, advokát, so sídlom Konventná 9, 811 03 Bratislava, IČO: 31 810 781, číslo licencie SAK 3477.
- 5.2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom vecno-právnu účinnosť nadobudne dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.
- 5.3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
- 5.4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie je určené pre príslušný katastrálny úrad a zmluvné strany si ponechajú každá po 1 vyhotovení.


- 5.5. Zmluvné strany prehlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto listine urobil slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli autorizujúcim advokátom upozornení na platobné podmienky kúpnej ceny podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli autorizujúcim advokátom oboznámené o výške poistného krytia advokáta, ktoré je 100.000,-€ (jednostotísíc eur) v poisťovni Wüstenrot poisťovňa, a.s., IČO: 31 383 408.

V Brestovanoch, dňa 08.04.2021

V Brestovanoch, dňa 08.04.2021

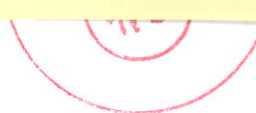
.....


predávajúci
Jozef Nižnanský

.....


kupujúci
Obec Brestovany
Zast. Ing. Ondrej Kuhajda





DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa §1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov zákona č. 304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy a 4 písané strany
c)	V Brestovanoch, dňa 08.04.2021
d)	Mgr. Michal Šaling
e)	