

## Koncesná zmluva

o rekonštrukcii a modernizácii verejného osvetlenia  
a  
o prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia v obci Brestovany

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9c ods. 1 a ods. 3 písm. d) a e) zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi:

**Objednávateľ: Obec BRESTOVANY**

**Názov: Obecný úrad BRESTOVANY**

Sídlo: J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Štatutárny zástupca: Ing. Ondrej Kuhajda – starosta obce

IČO: 312312

DIČ: 2021133675

Bankové spojenie: 3328212/0100 VÚB

Číslo účtu:

e-mail: [oubrestovany@westcom.sk](mailto:oubrestovany@westcom.sk)

(ďalej len „objednávateľ“ alebo „obec“)

**Koncesionár:**

**Obchodné meno:**

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Registrácia: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro Vložka číslo: 23520/T

e-mail:

**LEDKY s.r.o.**

925 55 Vinohrady nad Váhom 703

Marcel Damin

44697031

2022791738

SK 2022791738

Tatra banka, pobočka Sereď

2625011016/1100

[ledky@ledky.sk](mailto:ledky@ledky.sk)

(ďalej len „koncesionár“)

## Časť prvá

### Všeobecné ustanovenia

#### 1. Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je dohoda účastníkov
  - o vykonaní diela - rekonštrukcie a modernizácie (ďalej len „rekonštrukcia“) verejného osvetlenia, vrátane modernizácie systému riadenia verejného osvetlenia a
  - o poskytovaní služieb prevádzky a údržby zariadení verejného osvetlenia v obci Brestovany.
- 1.2. Koncesionár na vlastné náklady vykoná dielo: modernizáciu (obnovu, rekonštrukciu) verejného osvetlenia v rozsahu a za podmienok dojednaných v Druhej časti tejto zmluvy.

- 1.3. Objednávateľ namiesto práva na peňažné plnenie – zaplatenie ceny za vykonané dielo podľa Druhej časti tejto zmluvy poskytne koncesionárovi výhradné právo poskytovať služby: vykonávať prevádzku a údržbu zariadení verejného osvetlenia v rozsahu a za podmienok dojednaných v Tretej časti tejto zmluvy.

## 2. Základné pojmy

- 2.1. Systém verejného osvetlenia obce pre účely tejto zmluvy sú zariadenia verejného osvetlenia vo vlastníctve obce uvedené v bode 1.2. tejto zmluvy na území obce, ktoré obsahujú celkom 224 svetelných bodov, 224 stĺpov verejného osvetlenia, 3 rozvádzače, podzemné i nadzemné vedenia.
- 2.2. Predmetom vykonania diela a poskytovania služieb podľa tejto zmluvy sú aktívne prvky verejného osvetlenia, osvetľovacie telesá s príslušenstvom:
- 2.2.1. Osvetľovacie telesá (svietidlá),
- 2.2.2. Časový spínač umiestnený v rozvádzači verejného osvetlenia.
- 2.3. Predmetom vykonania diela a poskytovania služieb podľa tejto zmluvy nie sú pasívne prvky verejného osvetlenia:
- nosné konštrukcie používané na účely verejného osvetlenia (stĺpy, ramená stĺpov, premostenie cesty);
  - systém káblov slúžiaci na prívod elektriny pre systém verejného osvetlenia (napr. kábel verejného osvetlenia, rozvádzače verejného osvetlenia,
  - spínacia žila verejného osvetlenia a ochranné a regulačné zariadenia pre daný bod napájania),
  - zariadenie pre meranie spotreby elektrickej energie, resp. počtu prevádzkových hodín verejného osvetlenia,
  - systém riadiaci zapínanie a vypínanie verejného osvetlenia (prístroj, prenosová cesta, zariadenie, atď.).
- 2.4. Súčasťou zariadení verejného osvetlenia pre účely tejto zmluvy ďalej nie sú:
- steny budov, resp. stavby, na ktoré sú zariadenia verejného osvetlenia namontované,
  - nosné konštrukcie určené na iné účely, na ktoré boli namontované aj zariadenia verejného osvetlenia, ktoré je možné považovať za súčasť systému verejného osvetlenia len v prípade a len do tej miery, do ktorej sa správca zariadení verejného osvetlenia a správca zariadení iného určenia spolu písomne dohodli.
  - v prípade multifunkčného riadiaceho systému častí, ktoré neslúžia na účely verejného osvetlenia.
- 2.5. Prevádzka a údržba obsahuje:
- správu, vrátane evidencie chybových adries verejného osvetlenia,
  - priebežnú údržbu,
  - odstránenie porúch.
- 2.6. Prevádzka predstavuje všetky činnosti vykonávané za účelom zabezpečenia priebežnej a bezpečnej prevádzky zariadení verejného osvetlenia, prevencie porúch alebo zníženia ich počtu. Údržba predstavuje zásahy slúžiace na priebežnú, nerušenú, bezpečnú prevádzku hmotných prostriedkov.
- 2.7. Pracovné územie pre účely tejto zmluvy je miesto kde sa nachádzajú zariadenia verejného osvetlenia, ktorých modernizácia, prevádzka a údržba sa podľa tejto zmluvy vykonáva.
- 2.8. Vis major sú externé mimoriadne udalosti, ktoré sú nezávislé od činnosti zmluvných strán a sú neodvratné a nezastaviteľné, napr.: živelné pohromy (povodne, veterné smršte, otrasy zeme, požiare), vojenské udalosti, sabotáže, povstania, štrajky, zámerné ničenie, vandalizmus, atentáty, a pod.
- 2.9. Objednávateľ vyhlasuje, že je vlastníkom zariadení systému verejného osvetlenia v obci, ktoré pozostáva zo 224 svetelných bodov, 224 stĺpov verejného osvetlenia, 3 rozvádzačov, podzemného i nadzemného vedenia. Zoznam svietidiel verejného osvetlenia tvorí Prílohu č. 1 zmluvy.
- 2.10. Objednávateľ vyhlasuje, že prevádzku a údržbu zariadení verejného osvetlenia v súčasnosti vykonáva sám, vo vlastnej réžii.  
Objednávateľ vyhlasuje, že nie sú dané žiadne právne a nie sú mu známe ani iné dôvody, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy o modernizácii verejného osvetlenia a o prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia.
- 2.11. Objednávateľ vyhlasuje, že má v súlade s platnými právnymi predpismi uzatvorenú:
- zmluvu o dodávke elektrickej energie so spoločnosťou :



Objednávateľ vyhlasuje, že nemá nedoplatky voči dodávateľovi elektrickej energie a nie sú dané, ani mu nie sú známe žiadne právne ani iné dôvody, ktoré by bránili riadnemu a plynulému odberu elektrickej energie pre účely prevádzky zariadení verejného osvetlenia podľa tejto zmluvy.

### **3. Práva a povinnosti koncesionára**

- 3.1. Organizácia prác potrebných pre realizáciu diela vytýčenie pracovného územia, ohraničenie, uzavretie a dozor pracovného územia je povinnosťou koncesionára. Povinnosťou koncesionára je aj zabezpečenie materiálov, pomocných materiálov, strojov, prostriedkov potrebných pre vykonanie diela a ich prevoz na pracovné územie.
- 3.2. Koncesionár je povinný počas svojej činnosti dodržať platné právne a iné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržanie týchto predpisov svojimi zamestnancami, ktorí vykonávajú činnosť na pracovnom území.
- 3.3. Koncesionár je povinný vykonať dielo a poskytovať služby podľa tejto zmluvy kvalitne, riadne a včas.
- 3.4. Pokiaľ koncesionár využíva na plnenie zmluvy subdodávateľov, zodpovedá za ich prácu rovnako, ako za svoju vlastnú prácu. Na bezpečnosť a ochranu pri práci subdodávateľov sa rovnako vzťahujú ustanovenia tejto zmluvy. Skúmanie a zabezpečenie týchto podmienok je povinnosťou koncesionára.
- 3.5. Koncesionár je povinný odmontované prvky v rámci vykonania diela a poskytovania služieb podľa tejto zmluvy odovzdať objednávateľovi a je povinný zabezpečiť zber ďalšieho svojho odpadu, jeho prevoz, využitie, zneškodnenie, v súlade s platnými právnymi predpismi o ochrane životného prostredia.

### **4. Práva a povinnosti objednávateľa**

- 4.1. Objednávateľ je povinný koncesionárovi poskytnúť potrebnú súčinnosť. Najmä sa zaväzuje poskytnúť pre koncesionára všetky potrebné informácie a dokumentácie k realizácii modernizácie, k prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia v súlade s touto zmluvou.
- 4.2. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu uskutočnenia modernizácie a kontrolu priebežnej dostupnosti, prevádzky a údržby zariadení verejného osvetlenia a dodržania predpísaných ukazovateľov kvality.
- 4.3. Objednávateľ je povinný riadne a včas koncesionárovi zaplatiť finančné plnenia dohodnuté touto zmluvou.

## **Časť druhá**

### **Modernizácia zariadení verejného osvetlenia**

### **5. Predmet a miesto plnenia**

- 5.1. Koncesionár sa zaväzuje vykonať v súlade s touto zmluvou dielo: rekonštrukciu a modernizáciu aktívnych prvkov verejného osvetlenia (Príloha č. 2 zmluvy).
- 5.2. V rámci modernizácie:
  - 5.2.1. koncesionár celkového počtu 224 svietidiel zabezpečí výmenu 124 ks svietidiel typu LDK 36W CREE a 100ks LDK 24W CREE.
  - 5.2.2. súčasťou dodávky bude aj časový spínač v počte 3 ks.
- 5.3. Miestom plnenia sú aktívne prvky zariadení verejného osvetlenia (pracovné územie).
- 5.4. Modernizácia sa uskutoční nasledovným spôsobom:
  - 5.4.1. demontáž pôvodného svietidla a jeho odpojenie od jestvujúceho systému verejného osvetlenia (napájacie – svetelné vodiče),
  - 5.4.2. demontáž pôvodného výložníka, ktorý spája svietidlo so stĺpom
  - 5.4.3. montáž nového svietidla a jeho zapojenie na jestvujúceho systému verejného osvetlenia (svetelné vodiče),
  - 5.4.4. montáž nového výložníka na stĺp,
  - 5.4.5. montáž časového spínača,
  - 5.4.6. uvedenie systému verejného osvetlenia do prevádzky
  - 5.4.7. revízná správa VO po montáži.



## **6. Čas plnenia**

- 6.1. Koncesionár sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu a modernizáciu aktívnych prvkov verejného osvetlenia v súlade s bodom 5 tejto zmluvy do 90 dní od odovzdania pracovného územia v súlade s bodom 8.1. tejto zmluvy.

## **7. Financovanie**

- 7.1. Koncesionár sa zaväzuje vykonať dielo podľa bodu 5 tejto zmluvy – rekonštrukciu a modernizáciu aktívnych prvkov verejného osvetlenia v celkovej hodnote 104 000,-€ s DPH na vlastné náklady, s využitím finančného úveru.
- 7.2. Ak sa koncesionárovi nepodari zabezpečiť finančný úver v zmysle bodu 7.1. tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, má právo od zmluvy bez sankcie odstúpiť.

## **8. Práva a povinnosti objednávateľa**

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vyzvať koncesionára na prevzatie pracovného územia pre účely modernizácie a odovzdať ich písomnou zápisnicou bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od dňa doručenia výzvy.
- 8.2. Objednávateľ je oprávnený počas rekonštrukcie a modernizácie zariadení verejného osvetlenia, realizáciu diela priebežne kontrolovať.
- 8.3. Objednávateľ je povinný po riadnom vykonaní modernizácie zariadení verejného osvetlenia, na základe výzvy koncesionára, vykonanie diela potvrdiť písomnou zápisnicou o prevzatí.

## **9. Práva a povinnosti koncesionára**

- 9.1. Koncesionár sa zaväzuje na základe výzvy objednávateľa v súlade s bodom 8.1. tejto zmluvy prevziať od objednávateľa pracovné územie s príslušnou dokumentáciou.
- 9.2. Ak objednávateľ nezabezpečí odovzdanie pracovného územia s príslušnou dokumentáciou v súlade s bodom 8.1. tejto zmluvy, koncesionárovi vznikne právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 9.3. Koncesionár je povinný umožniť objednávateľovi počas modernizácie zariadení verejného osvetlenia, realizáciu jeho práva priebežnej kontroly.
- 9.4. Koncesionár vyzve objednávateľa na prevzatie diela, po jeho riadnom vykonaní, je povinný odovzdať dielo písomnou zápisnicou.
- 9.5. Koncesionár na vykonané dielo poskytuje záruku v trvaní 2 rokov od odovzdania diela. Po uplynutí tejto doby záruka sa predlžuje po celé obdobie platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

### **Časť tretia**

#### **Prevádzka a údržba zariadení verejného osvetlenia**

## **10. Predmet a miesto plnenia**

- 10.1. Koncesionár sa zaväzuje poskytovať služby a zabezpečiť:
- prevádzku a údržbu aktívnych prvkov zariadení verejného osvetlenia uvedených v 2.2. tejto zmluvy (ďalej len „aktívne prvky zariadení verejného osvetlenia“) v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 10.2. Miestom plnenia služby sú aktívne prvky zariadení verejného osvetlenia (pracovné územie).
- 10.3. Hranicou plnenia služby je fyzická hranica aktívnych prvkov zariadení verejného osvetlenia, v prípade
- siete so spoločným vedením pre distribúciu elektriny a verejné osvetlenie: miesto spoja spínacieho vodiča verejného osvetlenia a prívodného vodiča osvetľovacieho telesa, bez napojenia elektriny,



- siete so samostatnými vzdušnými vodičmi: miesto spoja vzdušného vodiča a prívodného vodiča osvetľovacieho telesa, bez napojenia elektriny,
- samostatnej siete s podzemným vedením: miesto spoja výstupnej svorky prvého zariadenia pre ochranu pred nadprúdom na mieste osvetľovacieho telesa a prívodného vodiča osvetľovacieho telesa, bez kotevného prvku,
- premostenia cesty (kábel vedený v stene): miesto spoja izolovaného voľného vodiča a prívodného vodiča osvetľovacieho telesa, bez napojenia elektriny.

## 11. Čas plnenia

- 11.1. Služby podľa Tretej časti tejto zmluvy bude koncesionár poskytovať v nadväznosti na vykonanie modernizácie verejného osvetlenia odo dňa odovzdania a prevzatia diela podľa Druhej časti tejto zmluvy.
- 11.2. Súčasne odovzdaním a prevzatím diela podľa Druhej časti sa uskutoční odovzdanie a prevzatie pracovného územia pre účely poskytovania služieb v súlade s treťou časťou tejto zmluvy.

## 12. Cena a platobné podmienky

- 12.1. Cena za poskytované služby bola stanovená dohodou účastníkov.
- 12.2. Objednávateľ je povinný uhradiť koncesionárovi cenu za poskytované služby nasledovne:
- 12.2.1. cena za prevádzku a údržbu aktívnych prvkov verejného osvetlenia je pri zohľadnení súčasného počtu osvetľovacích telies verejného osvetlenia v celkovej výške 13 000,-€ /rok s DPH to je 1 083,- € mesačne.
- 12.3. Cena za prevádzku a údržbu aktívnych prvkov, dohodnutá v bode 12.2.1. sa medzročne upravuje - zvyšuje s účinnosťou od 1. januára o mieru inflácie v SR, potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku.
- 12.4. Cena za poskytnuté služby, vo výške 1/12 ceny stanovenej podľa bodu 12.2. a 12.3. zmluvy je splatná mesačne pozadu na základe faktúry vystavenej koncesionárom do 10. dňa nasledujúceho mesiaca, so splatnosťou do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi prevodom na účet koncesionára.
- 12.5. Objednávateľ súčasne s podpísaním tejto zmluvy podpíše povolenie na inkaso v prospech koncesionára ku všetkým účtom objednávateľa, ktoré umožňuje koncesionárovi na základe príkazu na inkaso vykonať z ktoréhokoľvek účtu obce inkaso splatnej pohľadávky koncesionára, ktorá nebola v lehote splatnosti uhradená za podmienok uvedených v tejto zmluve. (Zoznam účtov obce tvorí prílohu č. 6)
- 12.6. Objednávateľ pri podpise zmluvy povolenie na inkaso v jednom vyhotovení odovzdá koncesionárovi a v jednom vyhotovení do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy doručí peňažným ústavom, kde má zriadené účty.  
Potvrdenie peňažného ústavu o doručení Povolenia na inkaso peňažnému ústavu objednávateľ predloží koncesionárovi do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 12.7. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť koncesionárovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní, zrušenie účtu a číslo nového účtu a podpísať a odovzdať Povolenie na inkaso v súlade s bodom 12.5. tejto zmluvy. Potvrdenie peňažného ústavu o doručení Povolenia na inkaso peňažnému ústavu objednávateľ predloží koncesionárovi do 10 pracovných dní od zriadenia nového účtu.
- 12.8. Ak objednávateľ neuhradí koncesionárovi cenu za služby podľa tejto zmluvy do 30 dní po splatnosti faktúry, koncesionár má právo pozastaviť prevádzkovú činnosť. O tejto skutočnosti je koncesionár povinný informovať objednávateľa písomne do 12:00 hod. pracovného dňa predchádzajúceho pozastaveniu.
- 12.9. Ak objednávateľ neuhradí cenu za služby podľa tejto zmluvy ani do 60 dní po splatnosti faktúry, koncesionárovi vznikne právo inkasovať (odpísať) dlžnú sumu z účtu objednávateľa na základe Povolenia na inkaso. Ak bude inkaso neúspešné koncesionárovi vznikne právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 12.10. Koncesionár je povinný prijať počas platnosti zmluvy kedykoľvek od objednávateľa každé finančné plnenie ponúknuté na plnenie zmluvy, toto plnenie započítať na najskôr splatné záväzky podľa čl. 12.2.1. zmluvy, vystaviť a odovzdať objednávateľovi príslušný daňový doklad(y). Ostatné práva a povinnosti zo zmluvy ostávajú zachované, ak sa účastníci nedohodnú inak.



### 13. Povinnosti koncesionára

- 13.1. Koncesionár je povinný za účelom zabezpečenia vyhovujúceho stavu a riadnej prevádzky zariadení verejného osvetlenia, vykonávať potrebné opravy, údržbu a odstránenie porúch aktívnych prvkov verejného osvetlenia, a je povinný priebežne zabezpečiť službu verejného osvetlenia.
- 13.2. Koncesionár je povinný zaznamenať vlastnou činnosťou zistené, objednávateľom alebo inými osobami hlásené poruchy prevádzkyschopnosti verejného osvetlenia, poruchy svetelného zdroja (individuálna tmavá adresa) a odstrániť poruchu aktívnych prvkov zariadení verejného osvetlenia v lehote stanovenej v tejto zmluve.
- 13.3. Koncesionár sa zaväzuje:
- priebežne zabezpečovať možnosť pre hlásenie porúch 24 hodín denne a prevádzkovať štandardný systém potrebný pre tieto účely,
  - hlásenia poruchy, hlásené koncesionárovi, ktoré sa týkajú pasívnych prvkov, postúpiť prevádzkovateľovi pasívnych prvkov v prvý pracovný deň po hlásení poruchy,
  - zoznam hlásení porúch aktívnych prvkov s údajmi o opravách priebežne predkladať objednávateľovi do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 13.4. Poruchy (nefunkčnosti) aktívnych prvkov verejného osvetlenia je koncesionár povinný odstrániť najneskôr do 5 pracovných dní od zistenia alebo od oznámenia poruchy.
- 13.5. Koncesionár je povinný odo dňa začatia poskytovania služieb podľa tejto zmluvy viesť pracovný denník (formou stavebného denníka) v origináli a vo dvoch kópiách, Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, pre prípad straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu pracovného denníka koncesionár odovzdáva objednávateľovi.
- 13.6. Záznamy v pracovnom denníku vykonávajú poverení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa. Denník zástupca objednávateľa potvrdzuje, a to min. 2 x za mesiac, spravidla v strede a na konci príslušného mesiaca.

### 14. Odstraňovanie škôd

- 14.1. Odstránenie škôd na zariadeniach verejného osvetlenia podľa bodu 2.2 zmluvy, ktoré nastali inak ako prirodzeným opotrebením, najmä následkom škodovej udalosti, úmyselného poškodenia, živelnnej pohromy, požiaru, a pod., je povinný zabezpečiť koncesionár na náklady objednávateľa.

#### Štvrtá časť

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

### 15. Doba platnosti a skončenie zmluvy

- 15.1. Zmluva sa uzatvára dňom jej podpísania zmluvnými stranami na dobu určitú 8 rokov od dňa odovzdania a prevzatia diela podľa druhej časti v súlade s bodom 8.1. a 9.1. tejto zmluvy.
- 15.2. Zmluva sa skončí uplynutím dojednanej doby podľa bodu 15.1. tejto zmluvy.
- 15.3. Pred uplynutím dojednanej doby môže byť zmluva ukončená dohodou zmluvných strán.
- 15.4. Účastníci môžu od zmluvy odstúpiť v prípadoch podľa §344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 15.5. Koncesionár môže ďalej od zmluvy odstúpiť:
- a) na základe bodu 7.2. tejto zmluvy ak sa nepodari zabezpečiť finančný úver v súlade s bodom 7.1. tejto zmluvy.
  - b) na základe bodu 9.2. tejto zmluvy, ak objednávateľ nezabezpečí odovzdanie pracovného územia s príslušnou dokumentáciou v súlade s bodom 8.1. tejto zmluvy
  - c) na základe bodu 12.9. tejto zmluvy, ak sa nepodari realizovať právo inkasa v súlade s bodom 12.5. tejto zmluvy.
- 15.6. V prípade predčasného ukončenia zmluvy podľa bodu 9.2., 12.9., 15.4., a 15.5. písm. c) tejto zmluvy vznikne koncesionárovi právo na zaplatenie sumy vo výške ceny služby podľa bodu 7.1. v súlade s bodom 12.2.1. a 12.3. tejto zmluvy, za celé obdobie za ktoré nemohlo byť realizované poskytovanie služieb podľa štvrtej časti zmluvy.



15.7. Ukončením zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

## **16. Vlastníctvo a finančné vyrovnanie**

16.1. Dielo vykonané súlade s bodom 5 tejto zmluvy bude vo vlastníctve koncesionára.

16.2. Vlastníctvo diela vykonaného v súlade s bodom 5 tejto zmluvy nadobúda objednávateľ

- a) v prípade riadneho ukončenia zmluvy uplynutím lehoty podľa bodu 15.1. v súlade s bodom 15.2. tejto zmluvy, dňom ukončenia tejto zmluvy bezodplatne.
- b) v prípade predčasného ukončenia zmluvy, pred uplynutím doby platnosti zmluvy podľa bodu 15.1. zmluvy, zaplatením sumy vo výške ceny služby podľa bodu 12.2.1. a 12.3. v súlade s bodom 15.6. zmluvy, za obdobie za ktoré obdobie nemohlo byť realizované poskytovanie služieb podľa štvrtej časti zmluvy súlade s touto zmluvou.

16.3. Veci použité na opravy a údržbu podľa tretej časti zmluvy sú vo vlastníctve koncesionára.

16.4. Vlastníctvo k veciam podľa bodu 16.3. tejto zmluvy objednávateľ nadobúda dňom zaplatenia ceny za poskytnutú službu.

16.5. Zriaďuje sa predkupné právo, ako vecného práva objednávateľa k dielu podľa bodu 16.1. zmluvy za cenu podľa bodu 16.2. písm. b) tejto zmluvy.

## **17. Zvláštne dojednania**

17.1. Ak v systéme verejného osvetlenia budú prevádzkované výlučne zariadenia uvedené v Prílohe č. 1, po vykonaní modernizácie koncesionárom podľa druhej časti tejto zmluvy koncesionár garantuje, že verejné osvetlenie bude zabezpečené minimálne v rovnakej kvalite, ako pred vykonaním modernizácie.

17.2. Ak v systéme verejného osvetlenia budú prevádzkované výlučne zariadenia uvedené v Prílohe č. 1 po vykonaní modernizácie koncesionárom podľa druhej časti tejto zmluvy, koncesionár garantuje spotrebu (ďalej len „garantovaná spotreba“) a úspory, uvedené v energetickej prílohe č. 4. (ďalej len garantovaná úspora).

17.3. Ak pri dodržaní podmienok podľa bodu 17.1. zmluvy spotreba elektrickej energie nedosahuje garantovanú úsporu, objednávateľovi vznikne právo na zníženie odplaty, dohodnutej podľa bodu 12.2. zmluvy. Pred určením rozsahu práva na zníženie odplaty vykonajú účastníci komplexnú kontrolu faktúr, zariadení a meracích prístrojov. O výsledkoch kontroly sa vyhotoví zápisnica potvrdená účastníkmi.

17.4. Ak výsledky kontroly preukážu, že spotreba elektrickej energie nedosahuje garantovanú úsporu pri dodržaní podmienok podľa bodu 17.1. tejto zmluvy, zníženie dohodnutej odplaty podľa bodu 12.2. zmluvy bude určené vo výške rozdielu medzi skutočnou spotrebou a garantovanou spotrebou podľa ceny elektrickej energie platnej v čase uzavretia zmluvy.

17.5. Ak objednávateľ prevádzkuje v sieti verejného osvetlenia aj iné zariadenia (napr. okrasné osvetlenie, iné svetelné zdroje), alebo ak sa uskutoční neoprávnený odber elektrickej energie, alebo ročný počet prevádzkových hodín osvetlenia prekročí 3990 hodín, koncesionár neposkytne garanciu na spotrebu elektrickej energie, uvedenú v energetickej prílohe č. 4. a objednávateľovi nevznikne právo na zníženie dohodnutej odplaty podľa bodu 12.2. zmluvy.

## **18. Osobitné ustanovenia**

18.1. Objávateľ akceptuje, že k veciam podľa bodu 5.2. zriadi koncesionár záložné právo v prospech financujúcej banky v zmysle bodu 7. po dobu platnosti tejto zmluvy.

18.2. Účastníci sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy si budú vzájomne poskytovať maximálnu súčinnosť, budú sa navzájom bezodkladne písomne informovať o všetkých okolnostiach týkajúcich sa tejto zmluvy.

18.3. Ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

18.4. Všetky oznámenia, žiadosti, faktúry, žiadosti alebo právne vyhlásenia vykonané v súvislosti s touto zmluvou treba vyhotoviť písomne a je možné ich považovať za doručené, ak sú doručené osobne, doporučenou zásielkou s návratkou alebo kuriérom na adresy účastníkov. Oznámenia sa za doručené považujú v prípade doručenia osobne alebo kuriérom v čase odovzdania, v prípade doporučenej zásielky s návratkou v čase uvedenom na návratke, v prípade doručenia e-mailom v čase potvrdenia adresátom.



- 18.5. Účastníci sa zaväzujú, svoje prípadné spory z tejto zmluvy prednostne riešiť dohodou. Ak spor nebude možné vyriešiť dohodou, rozhodne na návrh niektorého z účastníkov súd.

## 19. Záverečné ustanovenia

- 19.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 19.2. Právne vzťahy ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa spravujú stanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 19.3. Túto zmluvu môžu účastníci meniť a dopĺňať písomnými dodatkami.
- 19.4. V prípade ohrozenia alebo prerušenia poskytovania služieb podľa tejto zmluvy v dôsledku vis major zmluvné strany bez zbytočného odkladu vykonajú všetky potrebné opatrenia pre zachovanie alebo obnovu poskytovania služieb podľa tejto zmluvy. V závislosti od závažnosti udalostí zmluvné strany preveria udržateľnosť zmluvy.
- 19.5. Neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Účastníci bez zbytočného odkladu vykonajú všetky potrebné opatrenia pre náhradu neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účinkom najbližšie účelu tejto zmluvy.
- 19.6. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy zmluvy.
- 19.7. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle mesta, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
- 19.8. Účastníci vyhlasujú, že sú plne oprávnení a legitimovaní zmluvu podpísať, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Brestovanoch dňa 7.10.2015

Objednávateľ: obec Brestovany



**LEDKY s.r.o.**  
Najúspornejšie svetelné zdroje LED  
Vínohrady nad Váhom 703 925 55  
IČO: 44 697 031, IČ DPH: SK202791738

Koncesionár: LEDKY s.r.o.

Zoznam príloh, tvoriacich neoddeliteľnú súčasť zmluvy:

1. Zoznam svietidiel (2.9.)
2. Zoznam aktívnych prvkov verejného osvetlenia, podliehajúcich rekonštrukcii a modernizácii (5.1.)
- 3.
4. Energetická príloha (17.2.)
- 5.
6. Zoznam účtov obce (12.5.)



# Modernizácia verejného osvetlenia.



Obec : Brestovany

Cieľom danej modernizácie je výmena svietidiel verejného osvetlenia za LED svietidlá  
bez potreby investície zo strany samosprávy

## Pôvodný stav verejného osvetlenia

Typ	příkon W	počet ks	spotreba W	ročná spotreba kWh pri 4000h / rok
sodík 70W	90	224	20 160	80 640
sodík 100W	120	0	0	0
		224	SPOLU	80 640
Ročná spotreba - pôvodné verejné osvetlenie v kW				94 137
Ročná cena údržby pôvodného VO				3 720 €
Ročná vyúčtovacia FA za spotrebu elekt. energie				14 500 €
		Ročné náklady na pôvodné VO	SPOLU v €	18 220 €

## Navrhované riešenie LED osvetlenia

Typ	příkon W	počet ks	spotreba W	ročná spotreba kWh pri 4000h / rok
LDK24W	24	100	2 400	9 600
LDK36W	36	124	4 464	17 856
		224	SPOLU	27 456

Sadzba za elektrickú energiu VO (kWh/€)	0,16
Ročná spotreba elektr. energie po výmene za LED	27 456
Ročná suma údržby VO po výmene za LED	0 €
Ročná suma za spotrebu elektr. energie po rekonštrukcii VO	4 393 €
SPOLU	4 393 €
ročná úspora	13 827 €

Financovanie prostredníctvom LEDKY.SK	
Výška ročnej splátky	13 000 €
Doba splatnosti ( v rokoch)	8
Mesačná splátka	1 083 €
Doba splácania v mesiacoch	96

V tomto projekte je zahrnuté :  
komplet výmena pouličného osvetlenia za LED  
komplet výmena nové pozinkované výložníky  
renovácia rozvádzačov - nová výzbroj  
demonťáž a montáž výložníkov a povodných svietidiel



## Modernizácia verejného osvetlenia.

Obec : Brestovany



### Zhrnutie:

<b>Vaše doterajšie náklady:</b>	
Platba za elektrickú energiu ročne	14 500 €
Platba za údržbu VO ročne	3 720 €
<b>Spolu</b>	<b>18 220 €</b>

<b>Vaše náklady po rekonštrukcii počas obdobia splatnosti investície 8 rokov/počas financovania LEDKY/</b>	
Platba za elektrickú energiu ročne	4 393 €
Platba za financovanie pre LEDKY	13 000 €
<b>Spolu</b>	<b>17 393 €</b>

<b>ÚSPORA za prvých 8 rokov ročne</b>	<b>827 €</b>
---------------------------------------	--------------

### Vaše náklady po rekonštrukcii po uplynutí 8 rokov

Platba za elektrickú energiu ročne	4 393 €
Údržba VO	0 €
<b>Spolu</b>	<b>4 393 €</b>
<b>ÚSPORA po uplynutí 8 rokov ročne</b>	<b>13 827 €</b>

**Garancia 8 rokov a bezúdržbovosť 8 rokov /hradí LEDKY/**

**Dodávku elektrickej energie si rieši samospráva s ľubovoľným dodávateľom el. energie.**

**Naša investícia nie je podmienená dodávkou el. energie.**

**Nulová investícia zo strany samosprávy**