

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník,
v znení neskorších predpisov

1. Článok: Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Obec Brestovany
Sídlo: J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
Zastúpený: Ing. Ondrej Kuhajda
Osoby oprávnené
vo veciach technických: Ing. Ondrej Kuhajda
IČO: 00312312
DIČ: 2021133675
Bankové spojenie: VÚB a.s. Trnava
Číslo účtu: 3328212/0200
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ: Radúz Voščinár, Stavebné práce
Sídlo: ul. Borová 22/22, 919 27 Brestovany
Zastúpený: Radúz Voščinár
IČO: 43812023
DIČ: 1077748903
Bankové spojenie: VÚB a.s. Trnava
Číslo účtu: SK63 0200 0000 0032 0707 6057
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Článok: Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo – „**Rekonštrukcia 3. budovy ZŠ so zateplením fasády ŽŠ a MŠ Brestovany**“.
2. Predmet zmluvy je rekonštrukcia 3. budovy ZŠ a MŠ Brestovany a to rekonštrukcia strechy, zateplenie fasády súčasne s výmenou starých okenných výplní a rekonštrukcia triedy – chemické laboratórium.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú sumu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

3. Článok: Doba a miesto plnenia

1. Termín odovzdania a prevzatia zhotoveného diela je maximálne do 28.07.2017. Termín plnenia je záväzný pre obe zmluvné strany. V prípade, ak dôjde k zdržaniu zo strany Objednávateľa vplyvom dokumentačnej, legislatívnej či technickej nepripravenosti, o túto dobu sa pomerne predlžuje doba plnenia. Obe strany berú na vedomie, že kvôli zdržaniu môže dôjsť k posunu termínu realizácie predmetu zmluvy podľa článku 3.
2. Miesto stavebných prác podľa projektovej dokumentácie - Areál Základnej školy a materskej školy Brestovany bude riadne prevzaté Zhotoviteľom, za prítomnosti Objednávateľa, prípadne technického stavebného dozoru.
3. Lehota na prevzatie miesta stavebných prác je 10 pracovných dní, ktoré začnú Zhotoviteľovi plynúť v deň doručenia písomnej informácie od Objednávateľa. Objednávateľovi vznikne nárok na vystavenie písomnej informácie a jej zaslanie Zhotoviteľovi v deň nasledujúci po dni v ktorom zmluva nadobudla účinnosť v súlade so znením článku 9., odsek 4 zmluvy. Po prevzatí miesta stavebných prác zaháji Zhotoviteľ stavebné práce v súlade s článkom 3., odsek 1.

4. Článok: Vlastnícke právo na zhotovené dielo a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na ňom prechádzajú na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

5. Článok: Cena a platobné podmienky

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie stavebných prác je stanovená vo výške **35.726,- EUR**, zhotoviteľ nie je platca DPH.

Cena sa dohodla v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Pri tvorbe a odsúhlasovaní cien, ako i pri riešení sporných otázok a nezrovnalostí sa vychádza záväzne z výsledkov vykonanej podlimitnej zákazky.

2. Rozsah prípadných stavebných prác vykonaných nad rámec predmetu zmluvy je predmetom osobitnej dohody zmluvných strán, formou samostatného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, vrátane stanovenia platobného režimu.
3. Úhrada ceny za stavebné práce bude realizovaná jedenkrát zálohovou faktúrou vo výške 15.000,-EUR na nákup stavebného materiálu a postupne platením skutočne vykonaných stavebných prác v jednotlivých mesiacoch, potvrdených Objednávateľom v stavebnom denníku (alebo v inom dohodnutom doklade).
4. Úhradu ceny bude Objednávateľ hradieť na účet Zhotoviteľa vedený v článku 1., ods. 2 tejto zmluvy, alebo na účet uvedený vo vystavených a Objednávateľovi predložených faktúrach.

6. Článok: Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Dielo bude počas 60 (slovom šesťdesiatich) mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

7. Článok: Odovzdanie a prevzatie stavebných prác

1. Po vykonaní diela (ukončenia realizácie stavebných prác) vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne 10 (slovom desať) dní vopred na ich odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, spíšu zmluvné strany zápisnicu – preberací protokol, v závere ktorej Objednávateľ výslovne uvedie, či vykonané dielo preberá alebo nepreberá z dôvodov nedodržania požiadaviek uvedených v projektovej dokumentácii podľa článku 3, odsek 2 tejto zmluvy.
3. Súčasťou priebehu a výsledku odovzdávacieho konania je stavebný denník, kde Zhotoviteľ je povinný riadne zapisovať všetky udalosti a Objednávateľ alebo stavebný dozor je povinný sledovať denník a pripojiť vlastné stanovisko.
4. Objednávateľ bude vykonávať technický dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté

porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

6. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
7. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
8. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve Zhotoviteľ technický dozor najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods.2 Obchodného zákonníka.
10. Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. Objednávateľ výkonom technického (stavebného) dozoru poveruje: Ing. Augustín Ohrablo.

8. Článok: Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s platením faktúry uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty a sankcie dohodnuté v tejto zmluve uhradza povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne.

9.

10. Článok: Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné riadne a včas plniť povinnosti im vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že došlo k dohode o celom obsahu zmluvy.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa (www.brestovany.sk) v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, za dodržania podmienky podľa § 10a ods. 4 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele.
7. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu. Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a 1 prináležia Zhotoviteľovi.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Brestovanoch, dňa.....

V Brestovanoch, dňa.....



.....
Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Radúz Voščinár
ul. Borová 22/22
919 27 Brestovany
IČO: 43 812 023
DIČ: 1077748903

.....
Radúz Voščinár