

IV.

Spoločné ustanovenia


- (1) Predávajúci vyhlasuje, že svoje vlastnícke právo nadobudol riadne, platne a v plnom súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, je oprávnený slobodne a bez akéhokoľvek obmedzenia nakladať s predmetom kúpy, vrátane jeho prevodov na tretiu osobu a že uzatvorenie a naplnenie tejto zmluvy za uvedených podmienok nespôsobí porušenie žiadnych zákonných alebo zmluvných záväzkov predávajúcich alebo akýchkoľvek tretích osôb vo vzťahu k predmetu kúpy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je bez akýchkoľvek právnych a faktických väd, na predmete kúpy neviazu žiadne práva tretích osôb, ťarchy alebo obmedzenia a že neuskutočnil žiadne právne úkony, ktoré by mohli viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb, tiarch alebo obmedzení k predmetu kúpy.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že nie je vedené žiadne súdne, správne alebo iné obdobné konanie, ktoré by jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy napádalo, spochybňovalo alebo obmedzovalo, vrátane konkurzného, exekučného alebo vyvlastňovacieho konania alebo konaní na základe reštitučných nárokov alebo nárokov na určenie vlastníckeho práva a že neexistuje žiadna právna skutočnosť, ktorá by mohla mať za následok takéto spochybnenie, obmedzenie alebo uplatnenie si vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tretími osobami.

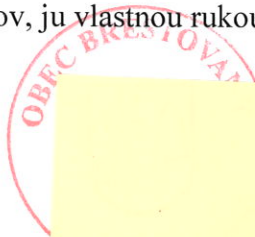
V.

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom predmetu kúpy obhliadkou a nie sú im známe žiadne vady alebo nedostatky, na ktoré by sa navzájom mali upozorniť.
- (2) Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.
- (3) Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Obsah zmluvy a nadobudnutie predmetu kúpy za dohodnutú kúpnu cenu v súlade s čl. 4, bod A., ods. 3 VZN č. 2/2011 Obce Brestovany „O zásadách hospodárenia s majetkom Obce Brestovany“, nepodlieha prerokovaniu obecným zastupiteľstvom. Zmluvné strany si obsah zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s jej zrozumiteľným a určitým obsahom slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, oprostene od omylov, ju vlastnou rukou podpísali.

V Brestovanoch dňa 13.01.2021


Predávateľ


OBEC BRESTOVANY


Zmluvná strana