

Kúpna zmluva č. 1062/13/2014

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Štítnik

zastúpená starostom obce Milošom Gallo Barnákom

sídlo: Námestie 1.mája 167

IČO: 328871

DIČ: 2020937193

bankové spojenie: VUB, a.s. Rožňava

číslo účtu 28626582/0200

Kupujúci:

Mgr. Lucia Fúrová, rod.Patakyová

Polárna 2, 040 12 Košice

rodné číslo [REDAKOVANÉ]

dátum narodenia [REDAKOVANÉ]

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obec Štítnik, vedených Okresný úrad Rožňava, Katastrálny odbor, na LV č. 963, a to:
 - stavby súpisné č. 2, postavenej na pozemku registra C-KN parcela č. 460/1 o výmere 595 m²,
 - stavby súpisné č. 44 postavenej na pozemku registra C-KN parcela č. 460/1 o výmere 595 m²,
 - pozemku registra C-KN parcela č. 460/1 o výmere 595 m²,
 - pozemku registra C-KN parcela č. 460/2 o výmere 261 m²,(Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)
- Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje
 - stavby súpisné č. 2, postavenej na pozemku registra C-KN parcela č. 460/1 o výmere 595 m²,
 - stavby súpisné č. 44 postavenej na pozemku registra C-KN parcela č. 460/1 o výmere 595 m²,
 - pozemku registra C-KN parcela č. 460/1 o výmere 595 m²,
 - pozemku registra C-KN parcela č. 460/2 o výmere 261 m²,nachádzajúcich sa v katastrálnom území, obec Štítnik, do výlučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1.

II.

Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške **20 500,00 EUR**, slovom dvadsaťtisíc päťsto eur. V kúpnej cene je zahrnutá všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 43/2013 zo dňa 11.06.2013, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Bašták v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu 20 012,49 EUR, slovom dvadsaťtisíc dvanásť eur a štyridsaťdeväť centov, ďalej náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 400,00 eur, slovom štyristo eur a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,-EUR, slovom šesťdesiatšesť eur.
- Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za celý predmet prevodu vo výške 20 500,00 EUR v štyroch splátkach nasledovne:
 - splátka uhradená do 31.03.2014 vo výške 5 125,00 EUR
 - splátka uhradená do 30.04.2014 vo výške 5 125,00 EUR
 - splátka uhradená do 31.05.2014 vo výške 5 125,00 EUR
 - splátka uhradená do 30.06.2014 vo výške 5 125,00 EUR

Splátky budú uhrádzané na základe faktúr vystavených predávajúcim podľa jednotlivých splátok s lehotou splatnosti uvedenej na faktúre v termíne splatnosti jednotlivých splátok.

III.

Vlastnícke právo

- Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.

2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z., t.j. urýchlený vklad, predstavujú sumu 265,50,-EUR v prípade záujmu o urýchlený vklad, uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Rožňava, Katastrálny odbor, podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Štítniku uznesením č. 395/2013 na svojom zasadnutí konanom dňa 09.12.2013 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Štítnik a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Štítnik, poslancom Obecného zastupiteľstva v Štítniku, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Štítnik, zamestnancom Obce Štítnik, hlavným kontrolórom Obce Štítnik ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Štítnik zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Štítnik vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Štítnik predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V *Košiciach* dňa *17.3.2014*

V Štítniku, dňa *19.03.2014*

kupujúci

predávajúci (obec)



19. 2. 2014

